

Создано: 15.02.2026 в 14:10

Обновлено: 17.02.2026 в 12:04

Москва, Шелепихинская набережная,  
34к4

**227 990 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://move.ru/objects/9290077649>

**Арендный дом Сердце Столицы,  
ДОМ.РФ Аренда  
79682449635**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Доступно для просмотра с 21.02.2026, для

заселения с 03.03.2026. 13582:CC-1-138

Доступна к просмотру и бронированию!

Сдается в долгосрочную аренду

трехкомнатная квартира с отдельной гардеробной комнатой и множеством окон в новом арендном доме «Сердце Столицы» от ДОМ.РФ. Рассрочка оплаты депозита на 3

месяца! Без комиссии! Разрешено

проживание с животными! Квартира в

современном стиле, с качественной

отделкой, мебелью и техникой: -

посудомоечная и стиральная машины; -

встраиваемая бытовая техника; -

кондиционеры; - плазменный телевизор с

функцией Smart-TV. В квартире размещён

полный комплект необходимой мебели: -

современный кухонный гарнитур; -

обеденный стол со стульями на четыре

персоны; - двуспальный раскладной диван; -

двуспальная кровать с прикроватными

тумбами; - компактный шкаф в спальне; -

вместительный шкаф в гардеробной; - диван-

кровать в детской комнате; - письменный

стол и стул в рабочей зоне; -вместительный

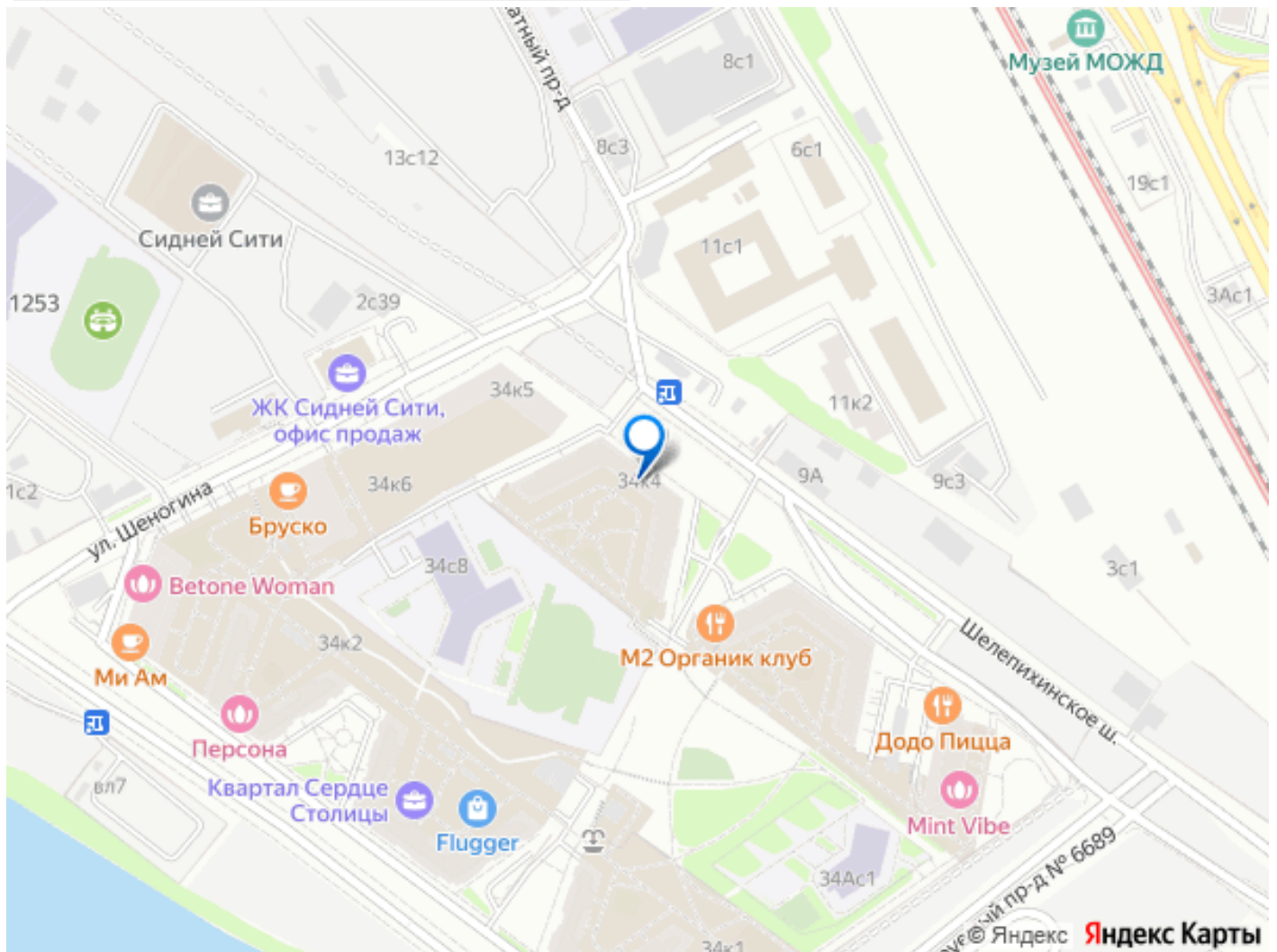
шкаф и мягкий пуф в прихожей. В квартире

два санузла: один совмещенный санузел с

ванной, другой-гостевой. Услуги консьерж-сервиса 24/7 включены в арендную плату (прием корреспонденции, заявок на ремонт, выдача гостевых пропусков, и т.д.), дополнительно можно заказать: доставку воды, уборку, стирку, глажку, уход за животными и многое другое. Закрытый благоустроенный двор без машин оснащен системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, вход на территорию осуществляется по системе электронных пропусков. «Сердце Столицы» - новый современный ЖК бизнес-класса на берегу Москвы - реки. Жилой квартал расположен рядом с легендарным Филевским парком, в 10-ти минутах езды от делового центра Москва-Сити. От арендного дома до конноспортивного клуба Фили менее 10 минут на машине. На территории комплекса расположены детские игровые зоны, спортивные площадки, столы для пинг-понга и многое другое. Здесь много пространства для встреч и прогулок - готовая креативная набережная с выходом к реке. Собственная развитая инфраструктура: аптеки, банки, кафе и рестораны, медицинские учреждения, общеобразовательная школа 1253 и детский сад Сердце Столицы на территории, 2-уровневый фитнес-центр X-fit с 25-метровым бассейном с морской водой, торговый комплекс с большим супермаркетом Перекресток и центром интерьеров The DOM, салоны красоты, магазины. Хорошая транспортная доступность: 14 минут пешком до станции метро и МЦК Шелепиха, рядом остановки всех видов наземного транспорта. В ближайшем будущем планируется запуск современных речных трамваев с остановкой около жилого комплекса. Почему арендное жилье от ДОМ.РФ это цивилизованная аренда? - Надежность: официальный договор

аренды; - Без комиссии; - Кешбэк 5% при  
оплате премиальной картой Банка ДОМ.РФ -  
Безопасность: видеонаблюдение и охрана -  
Авторский дизайн и новая мебель; -  
Современная бытовая техника; - Выбор,  
бронирование и оплата аренды через  
мобильное приложение «ДОМ.РФ Аренда  
жилья»; - Можно с детьми и домашними  
животными; - Комфорт: Консьерж-сервис 24/7  
и дополнительные услуги





Move.ru - вся недвижимость России