

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:00

🕒 Обновлено: 26.03.2026 в 16:04

**Вениамин Иванов, Агентство  
Недвижимости**

**79150508140**

**Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8**

**290 000 ₺**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

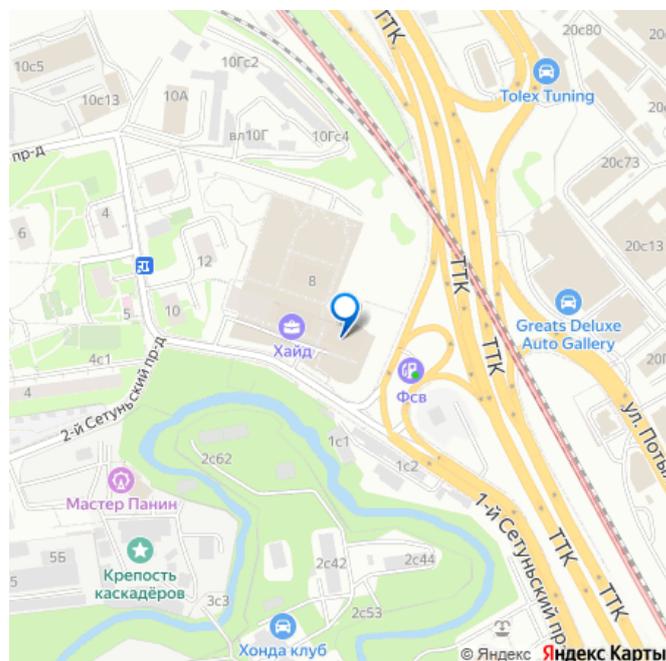
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

34/41



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

парковка

## Описание

Трёхкомнатная квартира в ЖК «Hide» (Хайд)

Просторная трёхкомнатная квартира в премиальном комплексе — сочетание панорамных видов, авторских решений и инфраструктуры уровня «люкс». Ключевые преимущества Престижная локация. ЖК Hide расположен в Западном административном округе (район Раменки), в долине реки Сетунь. В шаговой доступности:

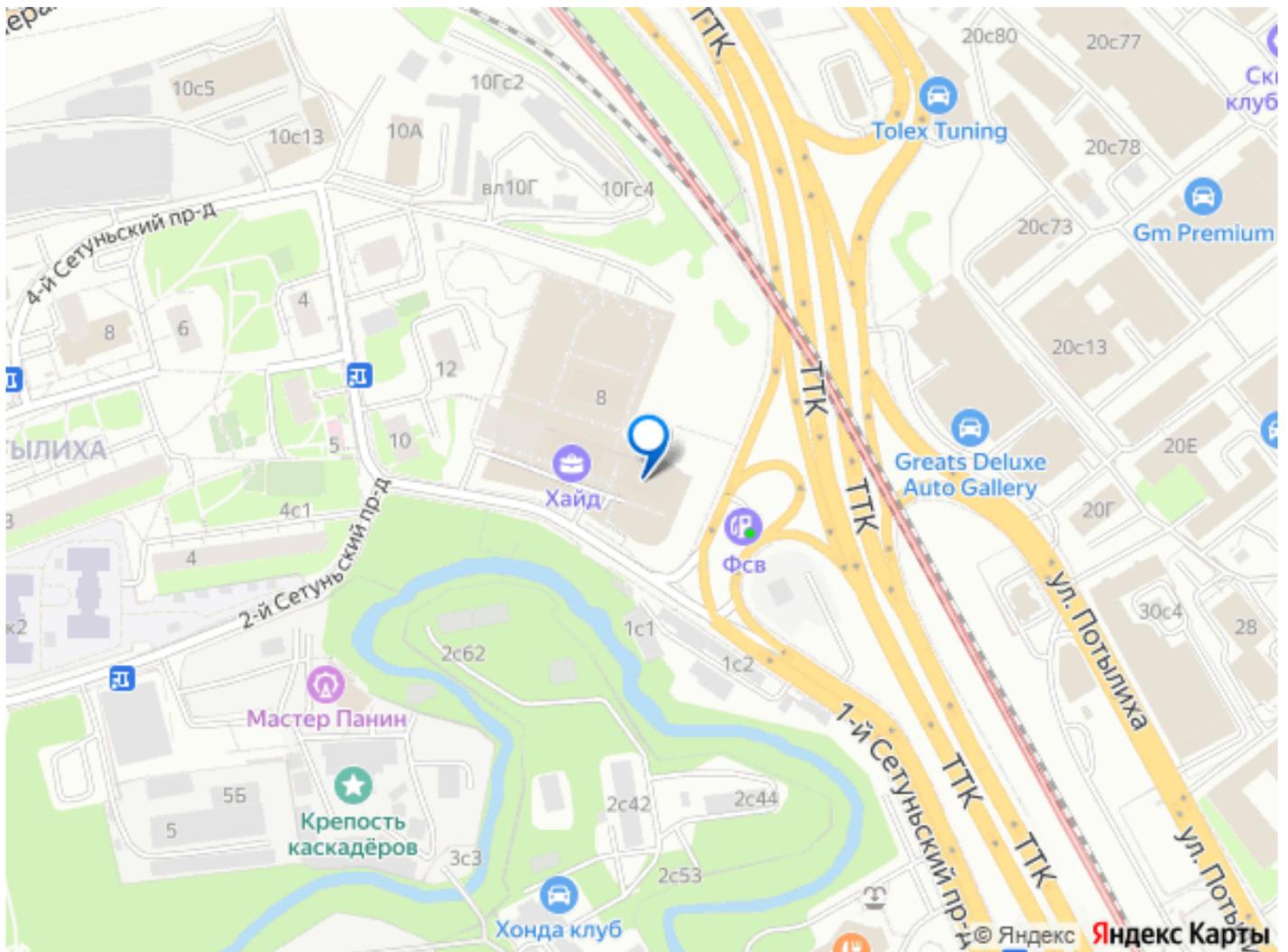
Воробьёвская набережная (10 мин пешком); природный заказник «Долина реки Сетунь» (2 мин); МоскваСити (10 мин на машине); МГУ, Новодевичий монастырь, «Лужники».

Транспортная доступность: 2 мин до ТТК; 5 мин до Кутузовского проспекта; 8 мин до Садового кольца; рядом станции метро «Кутузовская», «Студенческая». Архитектура и дизайн. Комплекс из трёх 41этажных башен создан бюро ADM. Особенности: вентилируемые фасады из стекла, анодированного алюминия и натурального камня; панорамное остекление с энергоэффективными стёклами; потолки высотой 3,2 м в квартирах, 5,2 м на верхних этажах; лобби от бюро OLEG KLODT и Sundukovy Sisters — с лоббибаром и авторскими деталями. Эксклюзивный ремонт от ведущего эмиратского бюро: премиальные материалы; индивидуальный дизайн по

спецзаказу; продуманное зонирование и освещение. Инфраструктура комплекса (всё — для резидентов): подземный паркинг на 634 машиноместа + кладовые и места для велосипедов; «английский сад» и озеленённый двор с зонами для отдыха; смотровая площадка на крыше каждой башни; спортзал с душевыми, зона для йоги, спа-зона; гостиная с миникухней, home office, переговорные; терраса с зоной для барбекю. Безопасность и сервис: консьержсервис 24/7; система распознавания лиц и номеров; доступ в подъезд по карте/отпечатку пальца. Для кого этот вариант для тех, кто ценит премиальный уровень жизни и приватность; для ценителей панорамных видов и современных инженерных решений; для семей, которым важна безопасность, экология и инфраструктура в одном комплексе. Что вы получаете квартиру с авторским ремонтом и максимальной звукоизоляцией; виды на Москворецку, МГУ, МоскваСити и Воробьёвы горы; доступ к эксклюзивным общественными пространствами; спокойствие и уединение в сердце мегаполиса. Звоните — договоримся о просмотре! Увидите всё своими глазами: от качества отделки до видовых характеристик.







Move.ru - вся недвижимость России