

Создано: 01.12.2025 в 13:49

Обновлено: 04.12.2025 в 08:48

<https://move.ru/objects/9287059583>

Агент

79850278550

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

170 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.3 м²

Площадь кухни

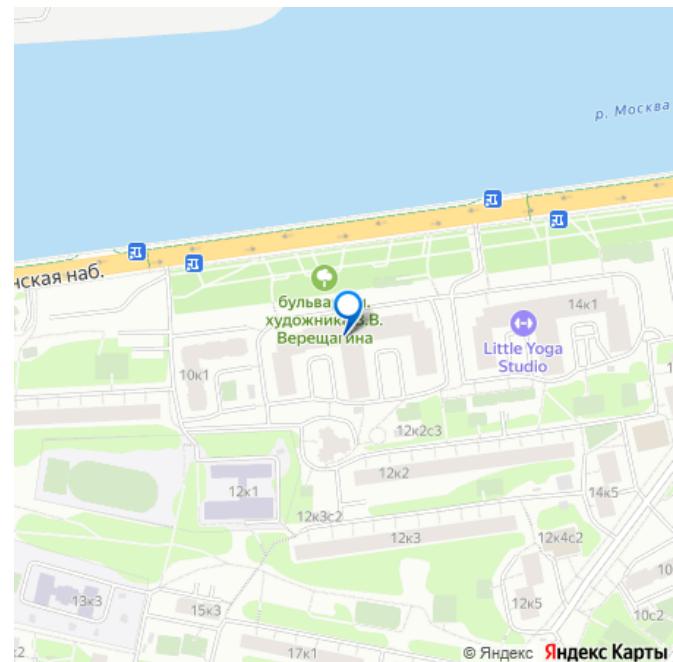
8 м²

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок комфортная светлая трехкомнатная квартира с 3 санузлами(два оборудованы ванными). Три изолированные комнаты и большая проходная кухня-гостиная. В квартире выполнен дизайн ремонт, качественная мебель с доводчиками. Общая площадь 95,2 кв.м. Удобная функциональная планировка: в коридоре большие встроенные шкафы, домофон, кладовая-гардеробная. Большая кухня-гостиная: шкаф, два дивана, обеденный стол, стулья. В мастер-спальне: двуспальная кровать, тумбы, санузел с джакузи со входом из спальни, гардеробная, выход на лоджию с рабочей зоной. В детской комнате: диван-кровать, шкаф-купе, комод, рабочий стол, шкафы книжные. В гостевой комнате: диван-кровать, стол, встроенные полки. На кухне: встроенный кухонный гарнитур, бытовая техника Siemens, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, СВЧ, встроенный холодильник и морозильное камера, чайник, кофе-машина. Полы с подогревом, все комнаты оборудованы кондиционерами. Квартира чистая, комфортная, ухоженная, сдается впервые порядочным арендаторам. Дом расположен на 1 линии Набережной,

прогулочная зона, парк, развитая инфраструктура, окна на набережную. Шлагбаум, парковка внутри двора, детская площадка. Очень удобное расположение, 10-15 минут пешком до метро Нагатинская и Коломенское (или автобусом). Для любителей пеших прогулок в шаговой доступности набережная Москва-реки, парк Коломенское, Остров Мечты. Удобная транспортная доступность - выезд на проспект Андропова и Варшавское шоссе; остановка общественного транспорта у дома. Рядом продуктовые гипермаркеты, магазины, аптеки, сад, школа, детские площадки, стадион, аллеи и места отдыха (парк Коломенское и Остров мечты). Преимущественно квартира сдается семье (можно с детьми) или паре. Без животных и некурящим.



