

🕒 Создано: 02.02.2026 в 11:48

Обновлено: 09.02.2026 в 07:58

Агент

**79850278550**

**Москва, Нагатинская набережная, 10к3**

**160 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 10к3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

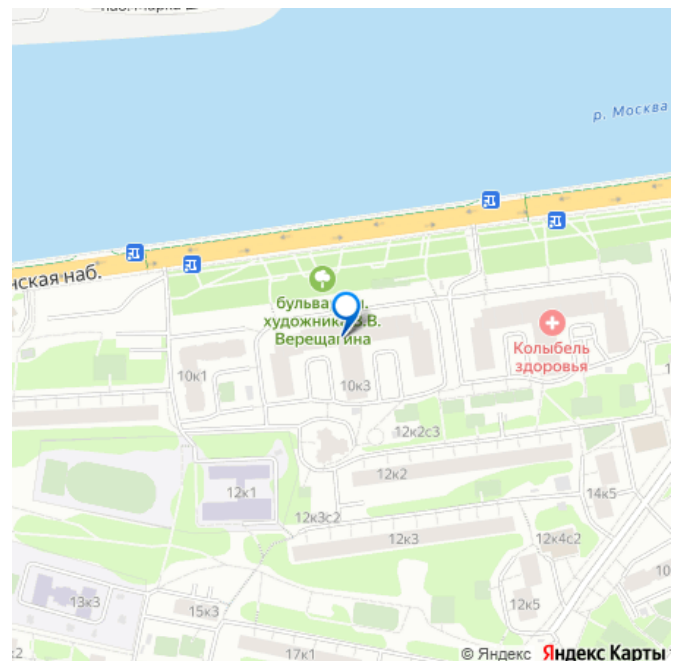
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

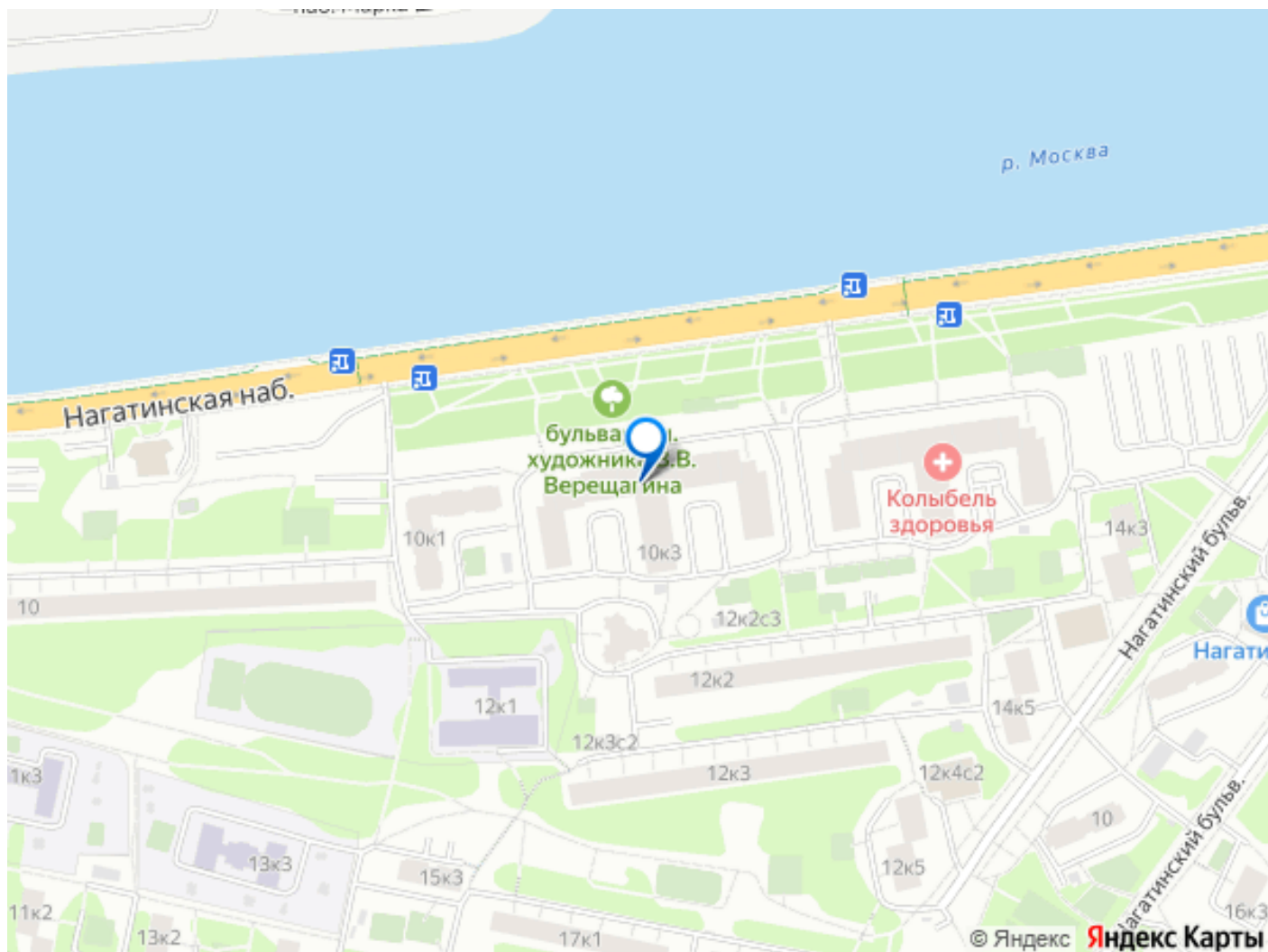
## Описание

Сдается на длительный срок комфортная светлая трехкомнатная квартира с 3 санузлами(два оборудованы ванными). Три изолированные комнаты и большая проходная кухня-гостиная. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, качественная мебель с доводчиками. Общая площадь 95,2 кв.м. Удобная функциональная планировка: в коридоре большие встроенные шкафы, домофон, кладовая-гардеробная. Большая кухня-гостиная: шкаф, два дивана, обеденный стол, стулья. В мастер-спальне: двуспальная кровать, тумбы, санузел с джакузи со входом из спальни, гардеробная, выход на лоджию с рабочей зоной. В детской комнате: диван-кровать, шкаф-купе, комод, рабочий стол, шкафы книжные. В гостевой комнате: диван-кровать, стол, встроенные полки. На кухне: встроенный кухонный гарнитур, бытовая техника Siemens, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, СВЧ, встроенный холодильник и морозильное камера, чайник, кофе-машина. Полы с подогревом, все комнаты оборудованы кондиционерами.

Квартира чистая, комфортная, ухоженная, сдается впервые порядочным арендаторам. Дом расположен на 1 линии Набережной, прогулочная зона, парк, развитая инфраструктура, окна на набережную. Шлагбаум, парковка внутри двора, детская площадка. Очень удобное расположение, 10-15 минут пешком до метро Нагатинская и Коломенское (или автобусом). Для любителей пеших прогулок в шаговой доступности набережная Москва-реки, парк Коломенское, Остров Мечты. Удобная транспортная доступность - выезд на проспект Андропова и Варшавское шоссе; остановка общественного транспорта у дома. Рядом продуктовые гипермаркеты, магазины, аптеки, сад, школа, детские площадки, стадион, аллеи и места отдыха (парк Коломенское и Остров мечты). Преимущественно квартира сдается семье (можно с детьми) или паре. Без животных и некурящим.







Move.ru - вся недвижимость России