

Создано: 05.02.2026 в 12:35

Обновлено: 05.02.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9289098939>

Виталий Марков, Честный Маклер

79165282392

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к2**

250 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

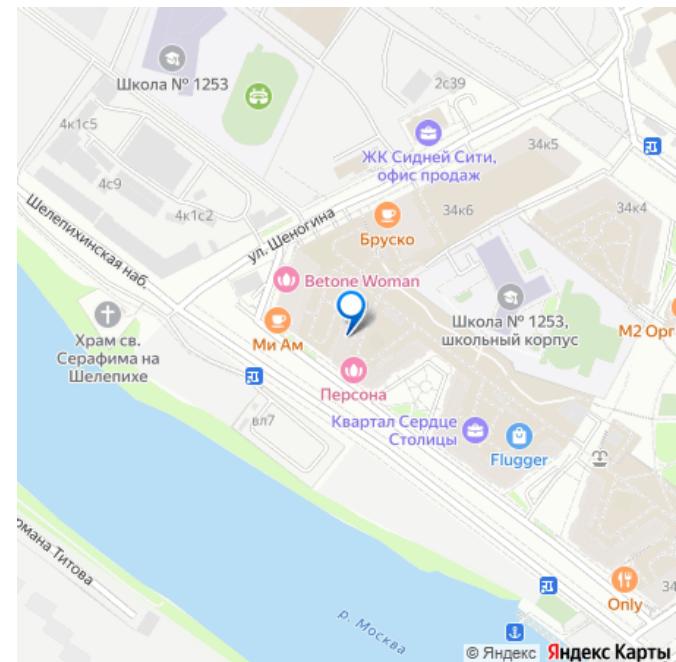
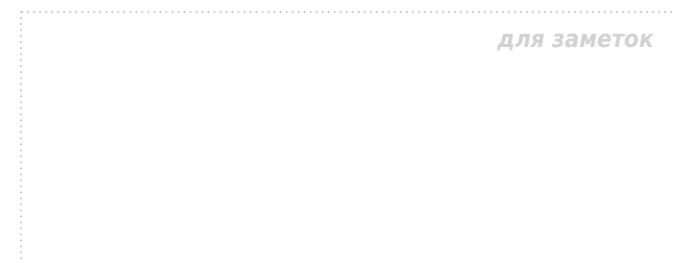
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

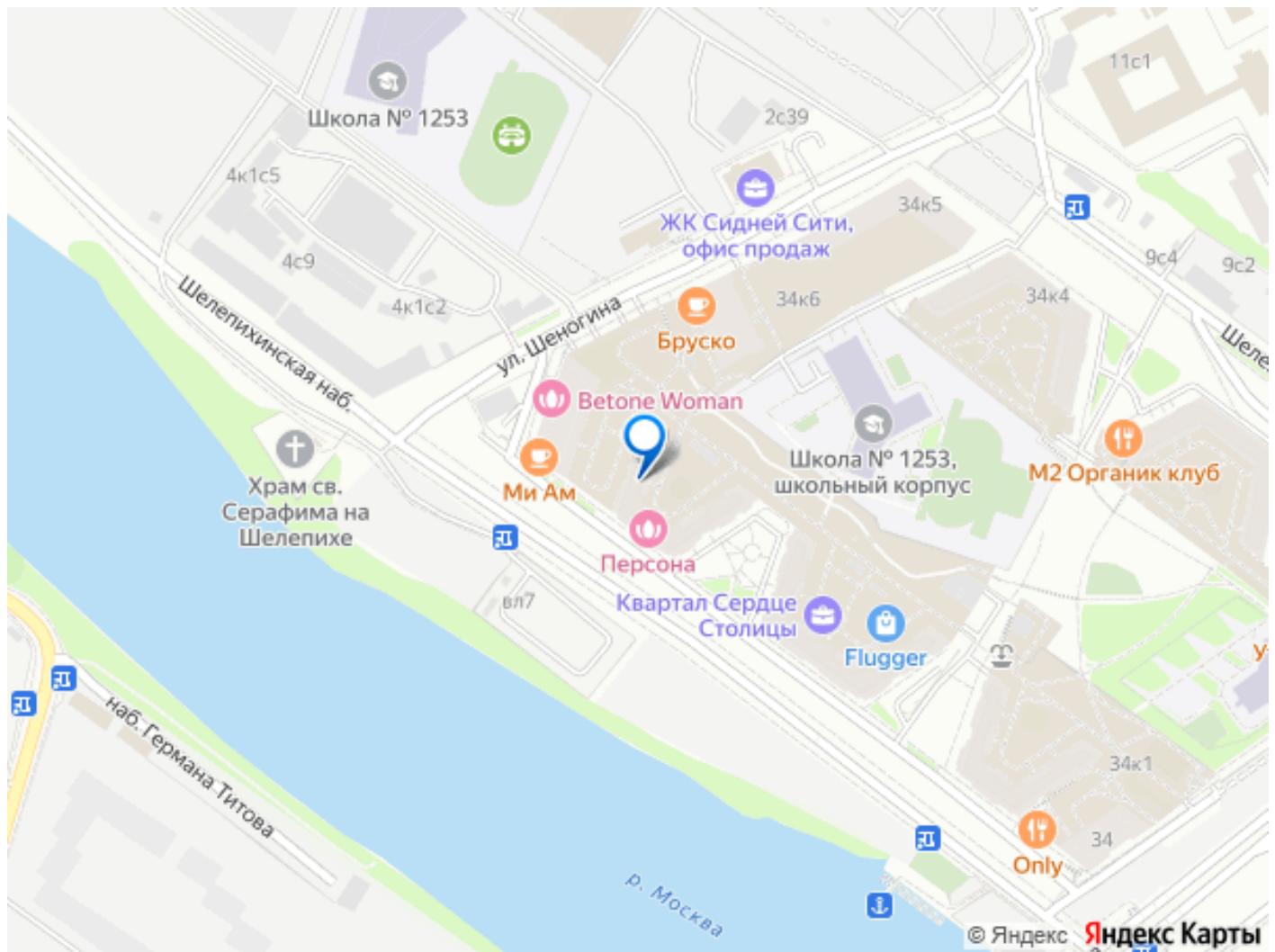
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся на долгий срок видовая 3-х комнатная квартира (Евро) в знакомом жилом комплексе бизнес-класса Сердце Столицы. - Премиальный дизайнерский ремонт с использованием eco-friendly материалов, - полностью укомплектован всей необходимой бытовой техникой, включая холодильник, СМА, посудомоечную машину, свч, телевизор с диагональю 65» и т.д., - две изолированные спальни (ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЕ), - два санузла, две гардеробные комнаты, - просторная меблированная гостиная с балконом, - кондиционер Daikin в каждой комнате, - закрытая территория ЖК: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж-сервис, двор без машин. Первая комната: кровать двуспальная, телевизор, гардеробная. Вторая комната: кровать 1,5 спальная, шкаф, рабочий стол, стеллажи. Гостиная: кухонный гарнитур, стол+4 стула, угловой диван, телевизор 65 дюймов. У квартиры есть всё, чтобы обеспечить максимальный комфорт и высокий уровень жизни будущих жильцов. Живописный вид из спальни на набережную и реку, тихие соседи. Шумопоглощающие окна, теплые полы. Статусный жилой комплекс. Удостоен

награды Лучший проект года в конкурсе Правительства Москвы. Архитектура проекта - флагманское в России бюро SPEECH. В ЖК эффектные лобби, бесшумные скоростные лифты, входы на уровне земли. Квартира находится в самом крупном центральном корпусе, первая береговая линия Москвы-реки. Квартал полностью благоустроен и высокоразвит: детский сад, школа, фитнес-клуб с бассейном, магазины, аптеки, рестораны, летние веранды, кафе, подземный паркинг, большой зелёный парк внутри квартала с рощами для прогулок и пробежек, фонтанами и детскими площадками, скейт-парк, стоянка для велосипедов, химчистка, автомойка, салоны красоты. Исключительная локация и все возможности быть в нужном месте в нужное время. Удобные выезды на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду. В 10 минутах езды деловой центр Москва-Сити и Серебряный бор. В пешей доступности - транспортный хаб Шелепиха - Тестовская с несколькими станциями метро, МЦК, а также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево. Прямо у жилого комплекса находится остановка городского речного транспорта. Район признан одним из самых элитных и экологически чистых в Москве. Рассмотрят всех приличных и платежеспособных, можно с детьми любого возраста, без животных. Звоните, отвечу на все вопросы и оперативно проведу показ





Move.ru - вся недвижимость России