

🕒 Создано: 23.02.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:58

Собственник

79862481349

Москва, Заводской проезд, 3

150 000 ₽

Москва, Заводской проезд, 3

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Заводской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

95 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

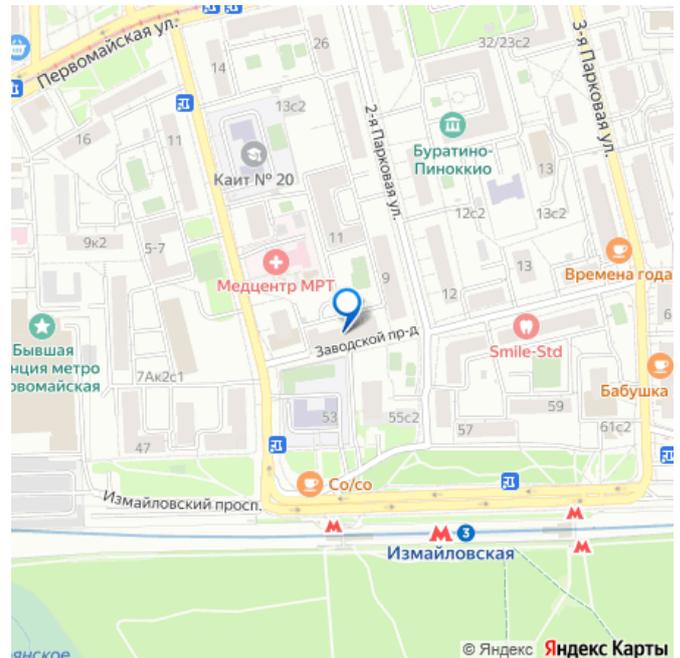
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

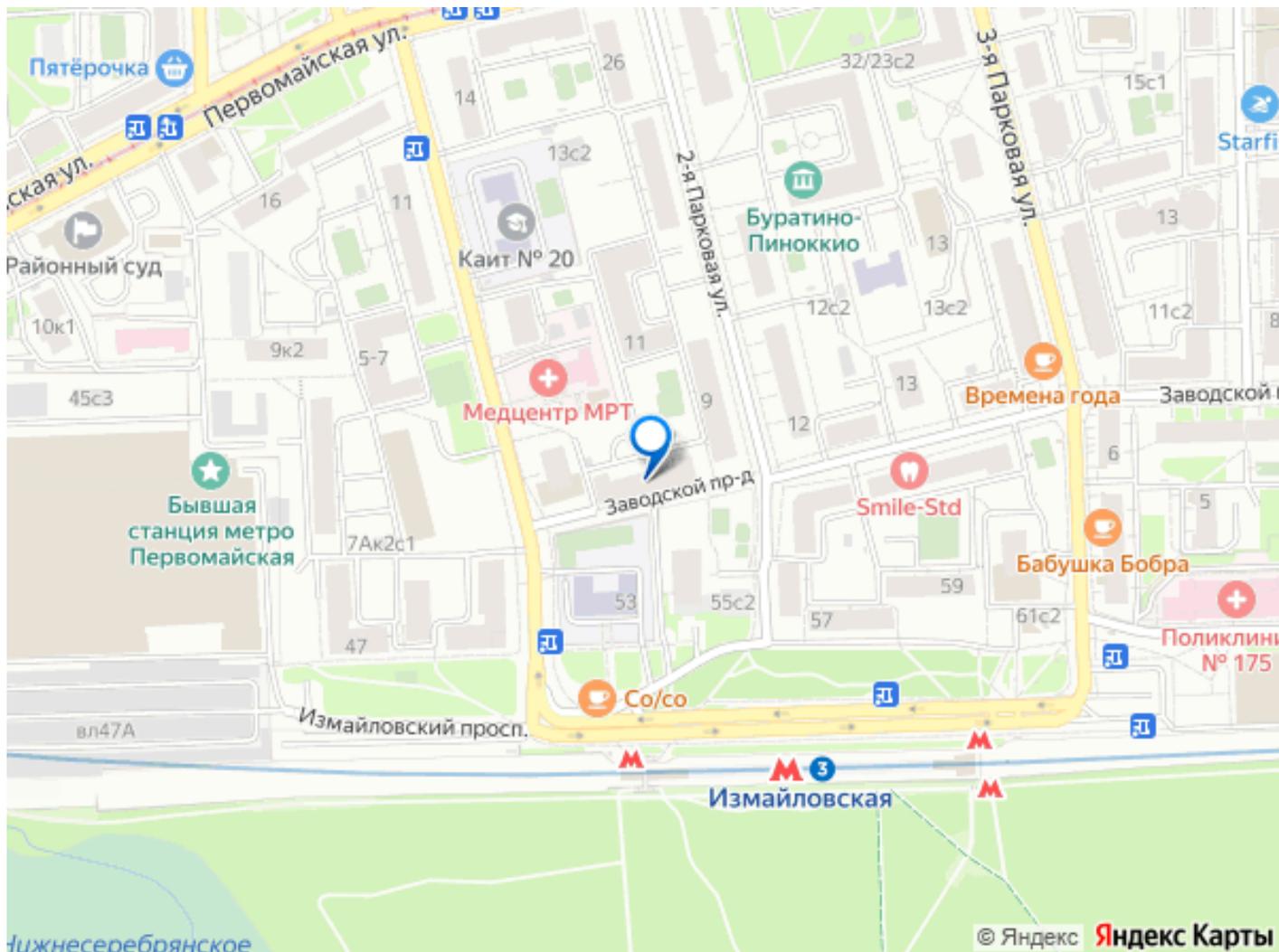
Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира 95 м² в Измайлово, 3 минуты пешком от метро Измайловская. Дом стоит на второй линии, поэтому при максимальной близости к метро в квартире тихо. Кирпичный дом, всего 5 квартир в подъезде и по 2 квартиры на этаже. Первые два этажа занимает муниципальное учреждение, жилых этажей всего три. Соседи тихие и спокойные. Без лифта и мусоропровода. Планировка удобная: две изолированные комнаты, одна смежная и просторная кухня-столовая. Раздельный санузел с ванной. Два балкона. Окна выходят на две стороны - во двор и на тихую улицу. Потолки 3,5 м, много света и воздуха. В 2025 году сделан косметический ремонт, квартира сдаётся впервые после ремонта. Новые обои и люстры, полностью заменена сантехника в ванной и туалете, установлен электрический полотенцесушитель и датчики протечки. Обновлена проводка. На кухне новая столешница, раковина, смеситель, вытяжка и холодильник. Пластиковые окна. Из мебели и техники есть всё необходимое: кровать, три дивана (по согласованию можно заменить диван на кровать), большой шкаф-купе в прихожей и шкаф в спальне, стиральная машина, телевизор, газовая плита с духовкой. Два кондиционера в рабочем состоянии. Проведён интернет МГТС со

стабильной скоростью, тариф можно выбрать под себя. Закрытый двор со шлагбаумом, машину можно зарегистрировать для въезда. С парковкой проблем нет, места есть всегда. Удобный выезд: 10 минут до Щёлковского шоссе, 7 минут до СВХ, 15 минут до МКАД и около 20 минут до ТТК. В шаговой доступности школа и детский сад, магазины, аптека, новая поликлиника. В пяти минутах - Измайловский лесопарк с прогулочными дорожками, спортивными и детскими площадками. Стоимость - 150 000 руб. в месяц. Дополнительно оплачиваются вода и электричество по счётчикам, а также интернет по выбранному тарифу. Залог 150 000 руб., можно разделить на два платежа. Сдаётся официально по договору, без комиссии, напрямую от собственника. Оплата переводом на счёт ИП. Рассматриваем семью, можно с детьми и домашними животными, максимум 4 человека. Квартира свободна. При необходимости готовы обсудить покупку дополнительной мебели под арендаторов. Агентствам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России