

**Dement City, Dement City**  
**79853426090**

Создано: 30.01.2026 в 12:58  
Обновлено: 31.01.2026 в 12:20

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**430 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

26/78

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

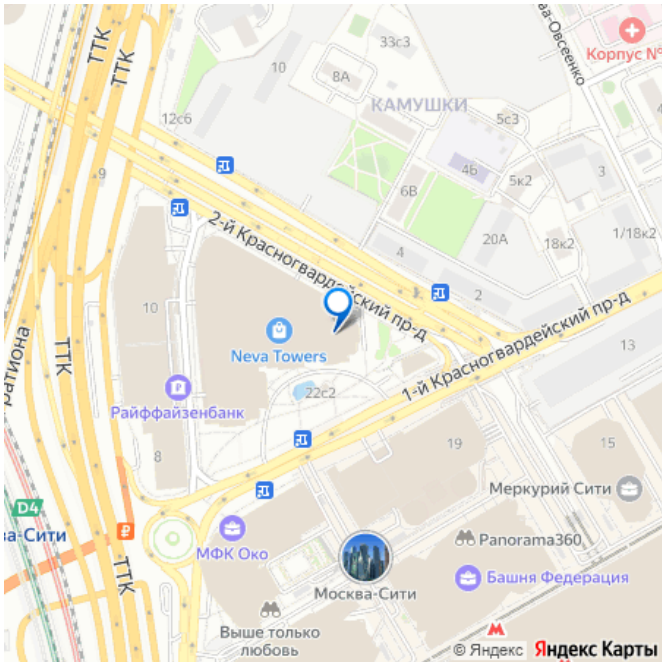
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Премиальный комплекс Neva Towers! Москва Сити! Уютный, светлый апартамент с угловой гостиной и угловой спальней с лучшим видом на закаты и рассветы! Качественный дизайнерский ремонт, импортная мебель и техника, шторы блэкаут на электроприводе. Апартамент в отличном состоянии, оснащен всем необходимым для проживания: постельное белье, одеяла, покрывала, комплект посуды. Функциональная планировка: гостиная совмещенная с зоной кухни и обеденной зоной, угловая спальня, спальня/кабинет с комфортным раскладным диваном, просторный холл со встроенными шкафами, ванная комната, гостевой сан/узел с душем, прачечная, хоз/блок. Апартамент оснащен сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы, подогрев пола. Качественная мебель, техника. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: -

Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. - Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные соседи; Известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек



