

Создано: 31.01.2026 в 15:44

Обновлено: 31.01.2026 в 15:25

Собственник

**79160756773,7910422
4804**

Москва, улица Доватора, 13

300 000 ₽

Москва, улица Доватора, 13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Доватора](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

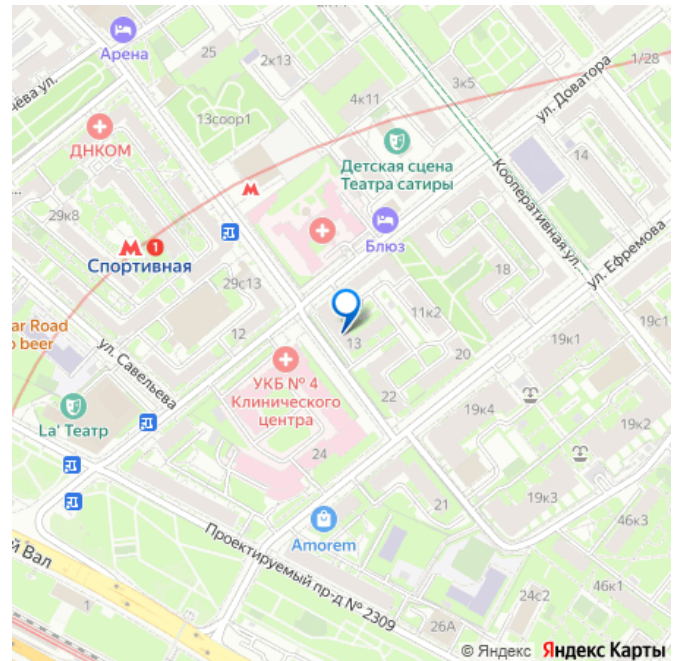
6 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

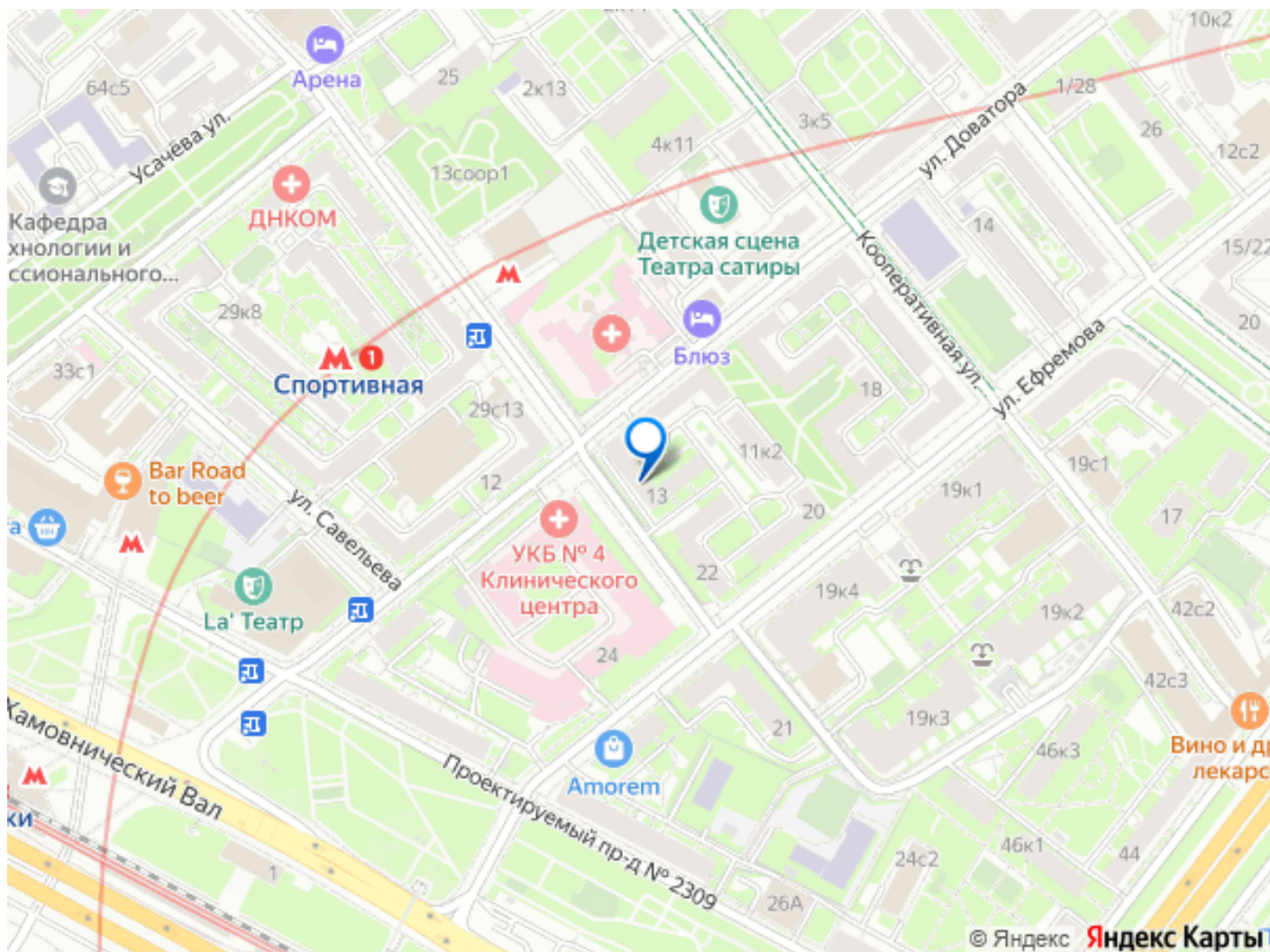
Описание

Собственник. Риэлторам просьба не звонить!

Эксклюзивная квартира с действующим камином в Хамовниках. Сдаю редкую по формату квартиру в одном из самых престижных районов Москвы — Хамовники. Пространство для тех, кто ценит комфорт, приватность и качество деталей. Площадь квартиры — 98 м². Планировка продумана до мелочей: две изолированные комнаты, просторный холл, спальня с отдельной гардеробной и балконом. Центральным элементом гостиной является действующий камин, создающий особую атмосферу уюта и статуса — исключительное преимущество для аренды в центре города. Квартира только что после капитального ремонта. В отделке использованы натуральные материалы: паркет из массива, итальянская мебель, премиальная сантехника.

Установлены тёплые полы. Полностью укомплектована всей необходимой техникой: кондиционеры, стиральная и сушильная машины, посудомоечная машина, водонагреватель. Много продуманных систем хранения. Окна выходят на две стороны, в квартире много естественного света и солнца в течение дня. В холле панорамное окно с видом в сторону Новодевичьего монастыря. Тишина и приватность — несмотря на центральное расположение. Менее минуты пешком до метро Спортивная, 5 минут до МЦК Лужники. Зелёные прогулочные зоны, набережная, инфраструктура центра — всё в шаговой доступности. Дом после капитального ремонта фасада и коммуникаций. 5 этаж, без лифта. Парковка во дворе под шлагбаумом. Рассмотрю аккуратных арендаторов на длительный срок. При оплате вперед возможно снижение арендной платы. Квартира для тех, кто ищет не просто жильё, а уровень жизни.





Move.ru - вся недвижимость России