

Создано: 31.01.2026 в 15:44

Обновлено: 31.01.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9288630667>

Собственник

**79160756773, 7910422
4804**

Москва, улица Доватора, 13

300 000 ₽

Москва, улица Доватора, 13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Доватора](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

85 м²

Жилая площадь

6 м²

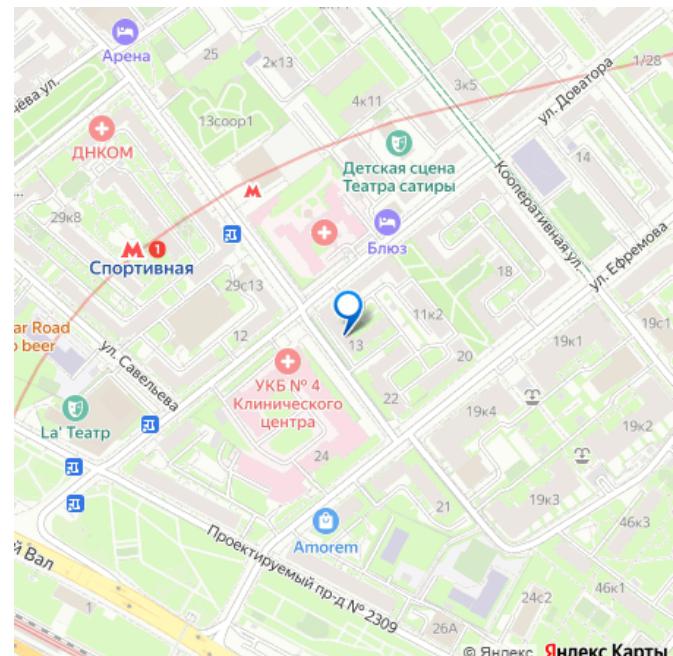
Площадь кухни

96 м²

Общая площадь

5/5

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

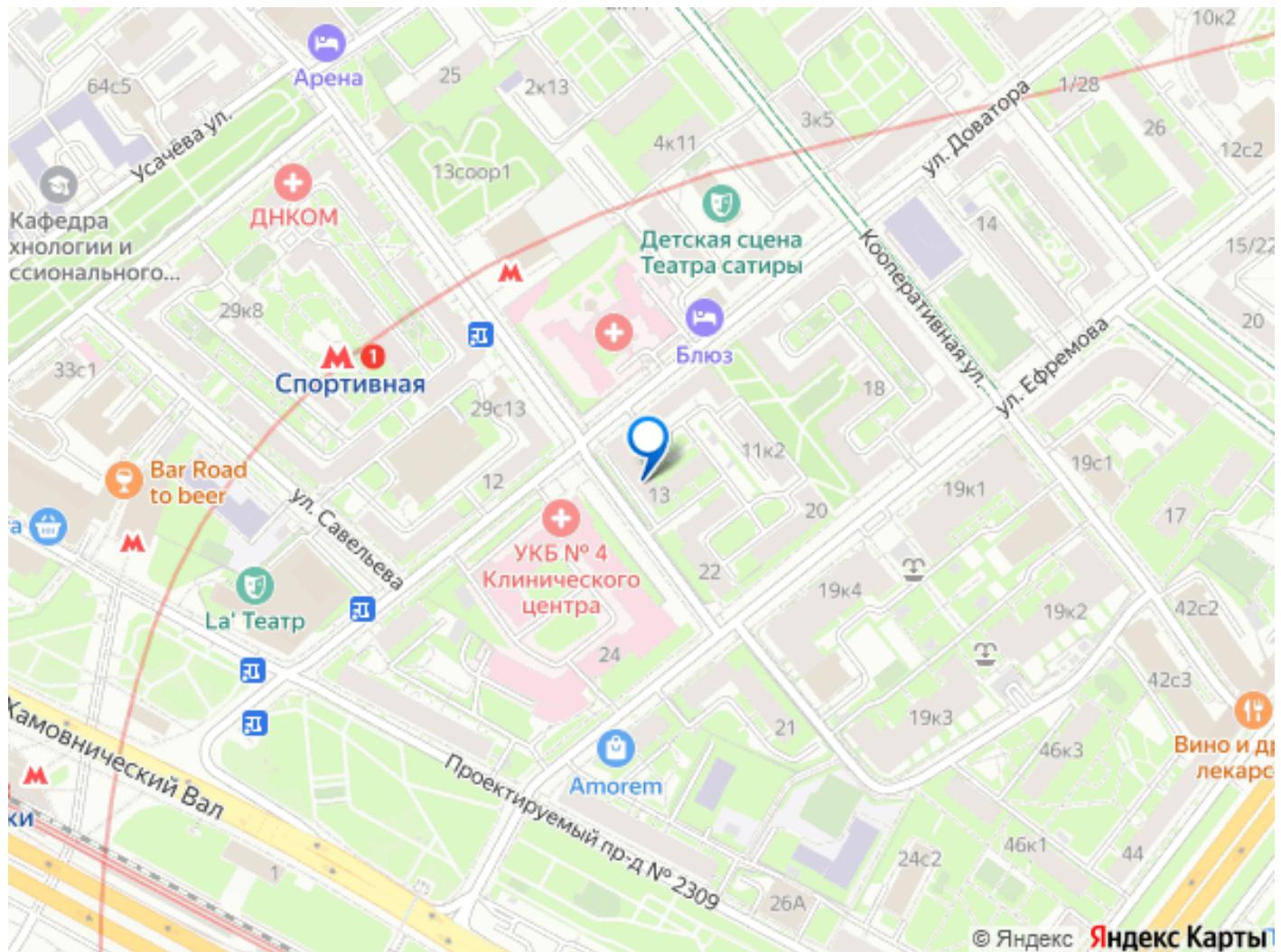
Описание

Собственник. Риэлторам просьба не звонить!
Эксклюзивная квартира с действующим
камином в Хамовниках. Сдаю редкую по
формату квартиру в одном из самых
престижных районов Москвы — Хамовники.
Пространство для тех, кто ценит комфорт,
приватность и качество деталей. Площадь
квартиры — 98 м². Планировка продумана до
мелочей: две изолированные комнаты,
просторный холл, спальня с отдельной
гардеробной и балконом. Центральным
элементом гостиной является действующий
камин, создающий особую атмосферу уюта и
статуса — исключительное преимущество
для аренды в центре города. Квартира
только что после капитального ремонта. В
отделке использованы натуральные
материалы: паркет из массива, итальянская
мебель, премиальная сантехника.

Установлены тёплые полы. Полностью
укомплектована всей необходимой техникой:
кондиционеры, стиральная и сушильная
машины, посудомоечная машина,
водонагреватель. Много продуманных систем
хранения. Окна выходят на две стороны, в
квартире много естественного света и солнца
в течение дня. В холле panoramic окно с
видом в сторону Новодевичьего монастыря.

Тишина и приватность — несмотря на
центральное расположение. Менее минуты
пешком до метро Спортивная, 5 минут до
МЦК Лужники. Зелёные прогулочные зоны,
набережная, инфраструктура центра — всё в
шаговой доступности. Дом после
капитального ремонта фасада и
коммуникаций. 5 этаж, без лифта. Парковка
во дворе под шлагбаумом. Рассмотрю
аккуратных арендаторов на длительный
срок. При оплате вперед возможно снижение
арендной платы. Квартира для тех, кто ищет
не просто жильё, а уровень жизни.





Move.ru - вся недвижимость России