

🕒 Создано: 15.02.2026 в 09:52

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 18:37

Алеся Рассветова, Алеся Рассветова

79852606215

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

450 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

27.6 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

13/78

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

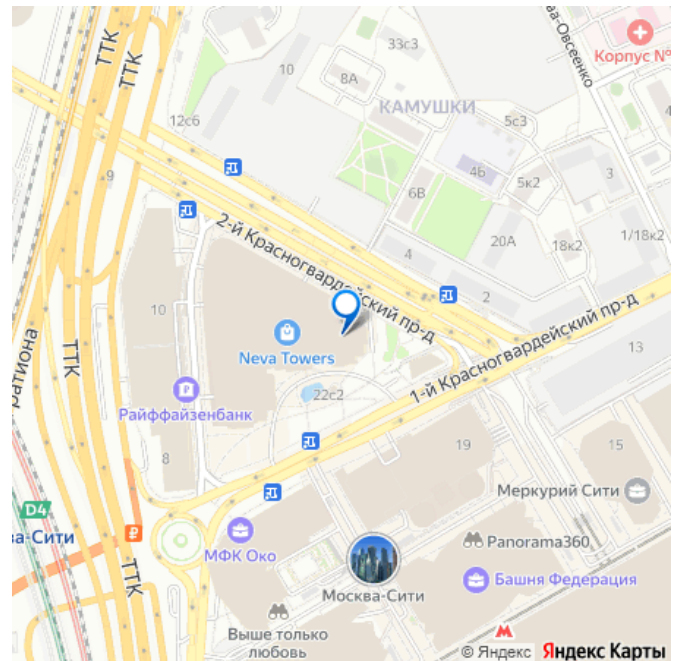
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаются просторные видовые апартаменты в премиальном жилищном комплексе Neva Towers, расположенном в деловом центре Москва-сити. Сдаётся без комиссии.

Благодаря угловой и лаконичной планировке, в нашем апартаменте есть просторная кухня-гостиная, отдельная мастер-спальня со своим санузлом и кабинетом, и гостевая (вторая спальня), гостевой санузел, постирочная и гардеробная. Вид из окон на башню Меркурий и деловой центр, а также на первый и второй Красногвардейский проезд.

Ремонт делали для себя! В отделке использовался натуральный мрамор и дерево. Встроенная кухня с техникой премиальных брендов (микроволновая печь, духовной шкаф, винный шкаф, посудомоечная и стиральная машины).

Апартамент оснащен приточно-вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, - Ресепшн 24/7. -

Доступ к комплексу: 24/7. - Многоуровневый подземный паркинг на 1701 машино-место. - Полная инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа) . - В пешей доступности находится центр «Афимолл Сити», где свыше 50 кафе, ресторанов, 400 магазинов. Проектом предусмотрены подземный паркинг. Сдаётся на длительный срок. Работаем по партнерской программе с коллегами.

