

🕒 Создано: 12.03.2026 в 00:34

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:23

Магнат, Магнат

**79184371573,7918241
9113**

**Москва, Котельническая набережная,
1/15кВК**

360 000 ₽

Москва, Котельническая набережная, 1/15кВК

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

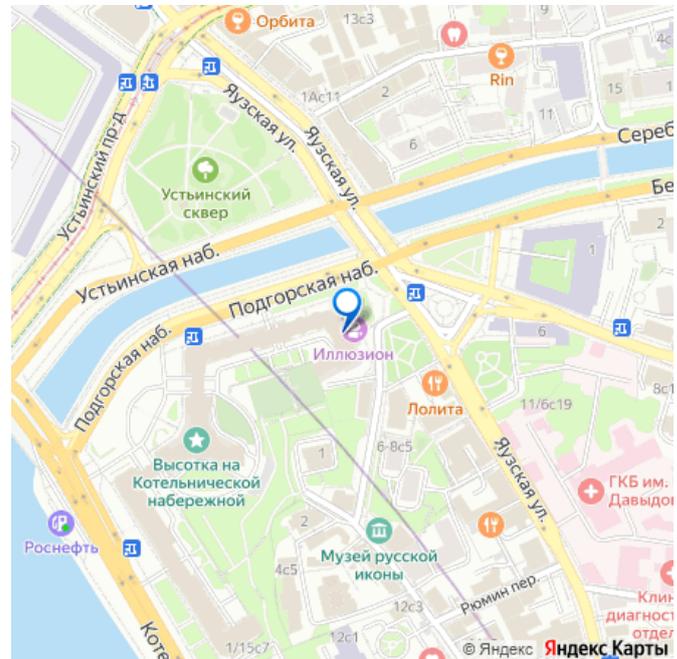
10 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

5/11



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Легендарная сталинская высотка. Вид на Яузу. Дизайнерский ремонт 98 м? СДАЁТСЯ просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Москвы, в знаменитом доме на Котельнической набережной (1/15). Жилье с безупречным вкусом и уважением к истории этого легендарного места. О квартире: Общая площадь 98 кв. м. Высота потолков — 3,7 метра, что создает ощущение простора и воздуха. Из окон открывается прямой, ничем не загороженный вид на Яузу. ПЛАНИРОВКА продумана для комфортной современной жизни: - Просторная гостиная, объединенная с тремя большими светлыми комнатами. - Кухня-столовая с широким проемом и раздвижными стеклянными перегородками — идеальное пространство для приема гостей. - Отдельная вторая спальня (во зможно использование как кабинет). - Полноценная ванная комната + гостевой санузел. - Отдельная постирочная с отдельным черным ходом. РЕМОНТ и ОСНАЩЕНИЕ: В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который сочетает исторические детали и современные технологии: На полу — художественный паркет и мрамор с подогревом. Полная меблировка и комплектация техникой премиум-класса: духовой шкаф, микроволновая печь,

каменный гриль, посудомоечная машина, измельчитель отходов. Стиральная и сушильная машины. Современная приточно-вытяжная вентиляция с многоступенчатой системой очистки воздуха. Кондиционеры во всех комнатах. ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРА: Дом находится под охраной, закрытая территория с собственным благоустроенным двором, где разбит парк, есть спортивная и детская площадки. Внутри здания развитая инфраструктура: ресторан, супермаркет, кинотеатр, студия йоги и салон красоты. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Пешком 10-15 минут до парка Зарядье и Красной площади. Школа и детские сады — в 3 минутах ходьбы. УСЛОВИЕ: Аренда на длительный срок. Для ответственных арендаторов. Пишите, звоните, показ в удобное для Вас время.



