

Создано: 19.01.2026 в 14:32

Обновлено: 22.01.2026 в 18:34

Москва, улица Спиридоновка, 12

**245 000 ₽**

Москва, улица Спиридоновка, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Спиридоновка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

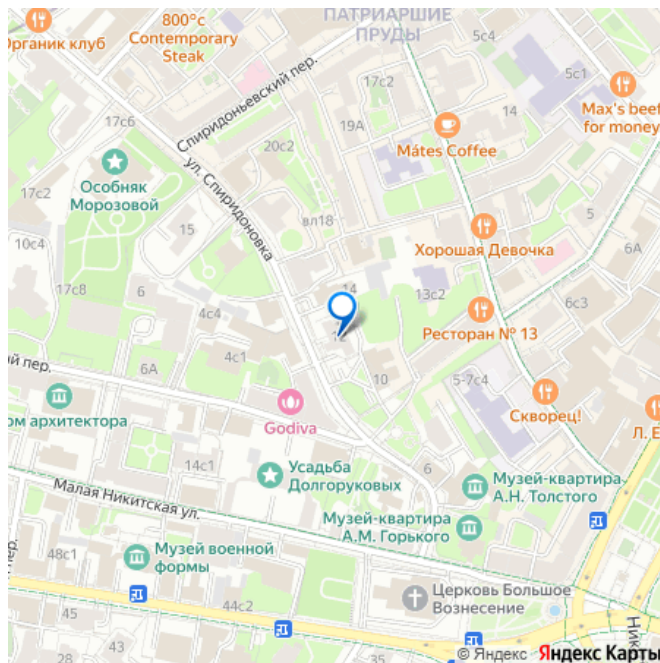
лоджия

<https://move.ru/objects/9288139492>

Елена Атареева, CROCUS ESTATE

**79843246432**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

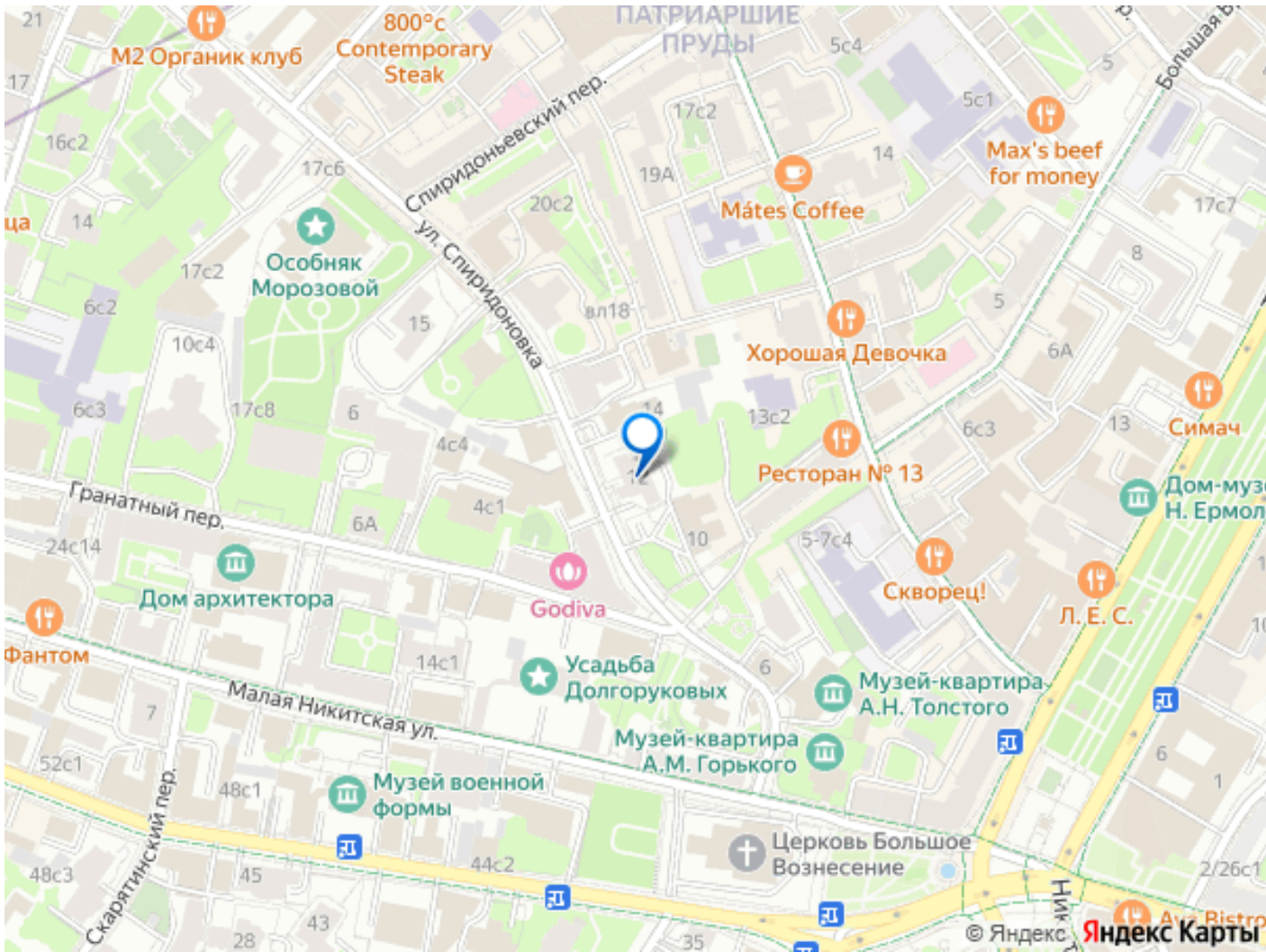
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Ул. Спиридоновка, сердце Старой Москвы.  
Между Бульварным и Садовым кольцом —  
тихая историческая улица с тремя музеями и  
шедеврами архитектора Фёдора Шехтеля.  
Дом 1969 г. постройки, 11-й этаж из 12.  
Консьерж 24/7, видео-наблюдение,  
ухоженный закрытый двор с парковкой.  
Просторный балкон с панорамным видом на  
исторический центр. Транспорт (пешком):  
Пушкинская (11 мин), Тверская (11 мин);  
Арбатская (14 мин), Баррикадная (15 мин),  
Чеховская (15 мин); Маяковская (16 мин),  
Краснопресненская (19 мин), Библиотека им.  
Ленина (19 мин). 3 изолированные комнаты:  
Светлая гостиная (для приёмов и отдыха),  
уютная спальня, универсальное помещение  
(вторая спальня или кабинет с рабочей  
зоной); Высокие потолки 3,1 м — ощущение  
дворца и свободы; Панорамный балкон с  
видом на крыши Старой Москвы — идеально  
для кофе по утрам; Полная меблировка в  
классическом стиле с современными  
акцентами: Инфраструктура (всё в 5-10 мин

пешком): Природа и отдых: Патриаршие пруды, Тверской бульвар; Культура: Театры, музеи, галереи; Еда и шопинг: Лучшие рестораны (White Rabbit, Caf Pushkin), Азбука Вкуса, бутики; Для семьи: Частная школа, элитный детский сад, клиники (ЕМС, Матвеевский). Наследие старой Москвы + современный комфорт. Идеально для дипломатов, топ-менеджеров, семей, ценящих историю и статус!





Move.ru - вся недвижимость России