


Артем Жильцов, Артем Жильцов
79230711487

 Создано: 21.09.2025 в 16:48
Обновлено: 16.02.2026 в 10:30

Москва, Байкальская улица, 18К2

90 000 ₽

Москва, Байкальская улица, 18К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

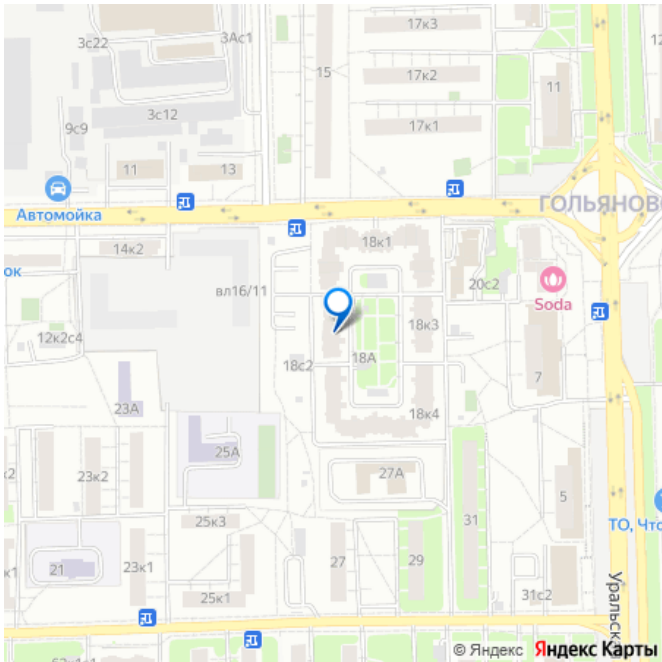
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная трёхкомнатная квартира в Москве на Байкальской улице, дом 18к2. Общая площадь составляет 98 кв. м, жилая площадь — 76 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и свободы. До метро «Щёлковская» всего 10 минут пешком, что делает это место особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и мобильность. В квартире сделан современный евроремонт, который подчеркивает её стиль и комфорт. Кухня площадью 12 кв. м оснащена всей необходимой мебелью и техникой, включая холодильник, посудомоечную машину и стиральную машину. В комнатах также есть мебель, а для вашего удобства установлен кондиционер и телевизор. Санузлов два: один совмещённый и один отдельный, в ванной комнате установлена ванна. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом ухоженный, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Для автовладельцев

предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура района впечатляет: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Важно отметить, что квартира свободна от обременений и готова к заселению. Агент поможет вам с оформлением всех необходимых документов для быстрого и безопасного заключения договора аренды. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита.



