

Создано: 05.02.2026 в 04:40

Обновлено: 07.02.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9288863467>

Денис, АН Nuvo

**89251234567****Москва, ул. Спиридовонка, 12****245 000 ₽**

Москва, ул. Спиридовонка, 12

Улица

[улица Спиридовонка](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

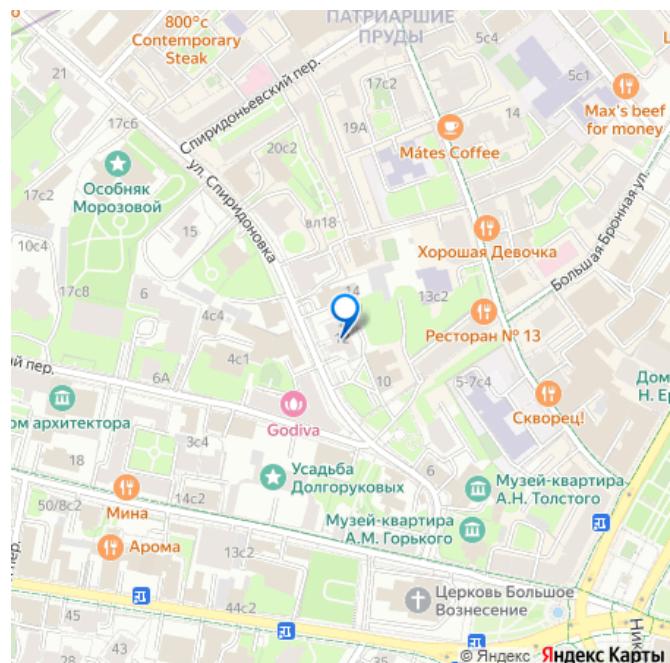
Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Патриаршие пруды | Спиридовонка | Видовая квартира 98 м<sup>2</sup>. Аренда просторной квартиры на Патриках без комиссии! В одном из самых статусных и закрытых районов Москвы Спиридовонка — тишина старой Москвы, архитектура Шехтеля и абсолютная приватность в самом центре города. Сердце патриарших О квартире: • 98 м<sup>2</sup>, высокие потолки 3,1 м • 11 этаж — панорамные виды на центр • Просторная гостиная •

Уединённая спальня • Третья комната:  
кабинет / гостевая / вторая спальня • Балкон  
с видом на историческую Москву • Дом с  
консьержем, закрытый ухоженный двор  
Локация: • 2 минуты до Патриарших прудов •  
Пешком до метро: Пушкинская / Маяковская /  
Баррикадная/Арбатская • Лучшие рестораны,  
театры, музеи — вокруг • Школа и детский  
сад в шаговой доступности Формат для тех,  
кто выбирает не метры, а уровень жизни.  
Тихий центр, вид, статус и атмосфера  
Патриарших. Готова к заселению. Показы по  
договорённости. Показы проводит агент  
Денис



