

**Олег Швецов, Частный маклер**  
**79390147627**

Создано: 08.10.2025 в 21:31  
Обновлено: 12.11.2025 в 12:38

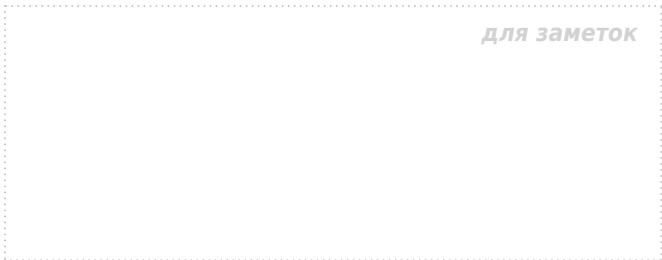
**Москва, Новочеремушкинская улица,  
71/32**

**199 900 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

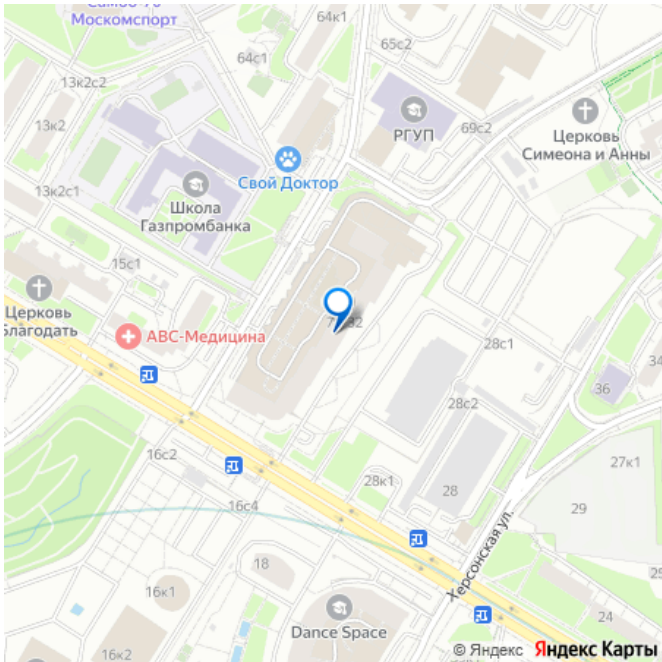
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся впервые уютная и светлая трёхкомнатная квартира в одном из самых спокойных и охраняемых жилых комплексов Новых Черемушек— доме работников Газпрома. Этот дом известен своим прекрасным сообществом и образцовым порядком. Квартира для тех арендаторов, которые по-настоящему оценят: \* Атмосферу тишины и безопасности: закрытая территория с круглосуточной охраной, собственный зелёный двор для прогулок без посторонних. \* Проверенных соседей и безупречную чистоту в подъездах. \* Удобное расположение и развитую инфраструктуру: в пешей доступности метро Новые Черемушки/Зюзино, супермаркеты, рестораны, аптеки, клиники, фитнес-клуб, Воронцовский парк \*В квартире сделан качественный ремонт: \* Используются качественные и натуральные материалы. \* Вся бытовая техника премиальных марок (Miele, Siemens). \* Инженерное оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, тёплые полы, кондиционеры, датчики движения света. \* Просторная кухня-гостиная, спальня с изолированной гардеробной, гостевая/детская комната/кабинет, два санузла (основной и гостевой) \* Высокие потолки 3,1 м и окна на восток, наполняющие

квартиру мягким утренним светом. Это идеальное предложение для пары или семьи с одним ребёнком, которые ищут не просто квадратные метры, а по-настоящему уютный и надёжный дом на долгий срок.

\*Дополнительно: в доме есть собственный подземный отапливаемый паркинг, возможно арендовать машиноместо. \*Важно: без животных Готовы показать квартиру серьёзным, аккуратным и финансово обеспеченным людям, которые ищут долгосрочную аренду.

