

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:44

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 08:56

**Собственник**

**79850240952**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 10К6**

**150 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 10К6

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

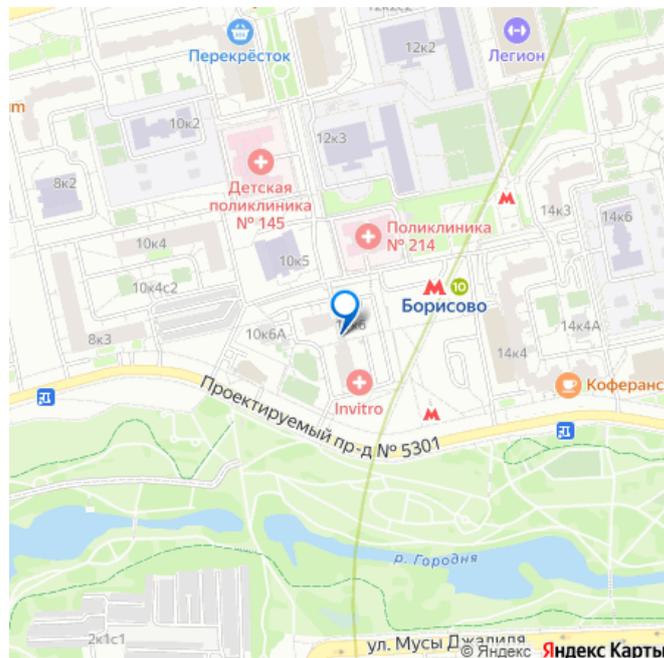
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просторная дизайнерская 4-комнатная квартира 100 м² у метро Борисово (1 минута пешком) Сдается просторная и очень уютная квартира 100 м² на длительный срок. Идеальный вариант для семьи с детьми, которая ценит комфорт, тишину и зелёные парки вокруг дома. Квартира находится на 17 этаже и имеет редкую распашную планировку — окна выходят на две противоположные стороны, благодаря чему в квартире всегда много света и открываются красивые виды на парки и пруды. Планировка и пространство • 4 комнаты: 20 + 20 + 14 + 13 м² • кухня — 11 м² • большой санузел — 8 м² • 3 изолированные комнаты • застекленный балкон с тёплым полом и откидным столиком для отдыха • много мест хранения Планировка очень удобна для семьи: есть просторная гостиная для совместного отдыха и отдельные спальни. Ремонт и оснащение Квартира делалась для себя по индивидуальному дизайнерскому проекту, поэтому всё продумано до мелочей. В квартире есть всё для комфортной жизни: • премиальные стеклопакеты со

светофильтрами • инверторные кондиционеры • телевизор в каждой комнате • большой ТВ в гостиной • диван-реклайнер с электроприводом для просмотра фильмов • кухня с индукционной варочной панелью • посудомоечная машина • система фильтрации воды • вся необходимая бытовая техника и посуда

Уникальное окружение — зелёный оазис Москвы

Дом расположен в тихом камерном микрорайоне, окружённом парками с трёх сторон. Летом здесь: • поют соловьи • живут белки и совы • много прогулочных зон

Рядом: • велодорожки • детские площадки • спортивные зоны • беседки и места для барбекю • набережные рек и прудов

Парковка и безопасность • территория дома огорожена • въезд через шлагбаум • бесплатная парковка во дворе • всегда есть свободные места

Дополнительно можно арендовать: • гараж в ГСК — 1 минута пешком • машиноместо на паркинге — 5 минут

Транспорт • метро Борисово — менее 1 минуты пешком • до другой линии метро — 2 станции (7 минут) • до МКАД — 8 минут на машине • до Каширского шоссе — 7 минут • до ТТК — 25 минут • до центра Москвы — около 35 минут

При этом дом находится вдали от шумных магистралей — здесь тихо и спокойно. Всё рядом

В пешей доступности: • взрослая поликлиника — 1 минута • детская поликлиника — 1,5 минуты • 3 детских сада • 2 школы • фитнес-клуб • Сбербанк • кафе и рестораны

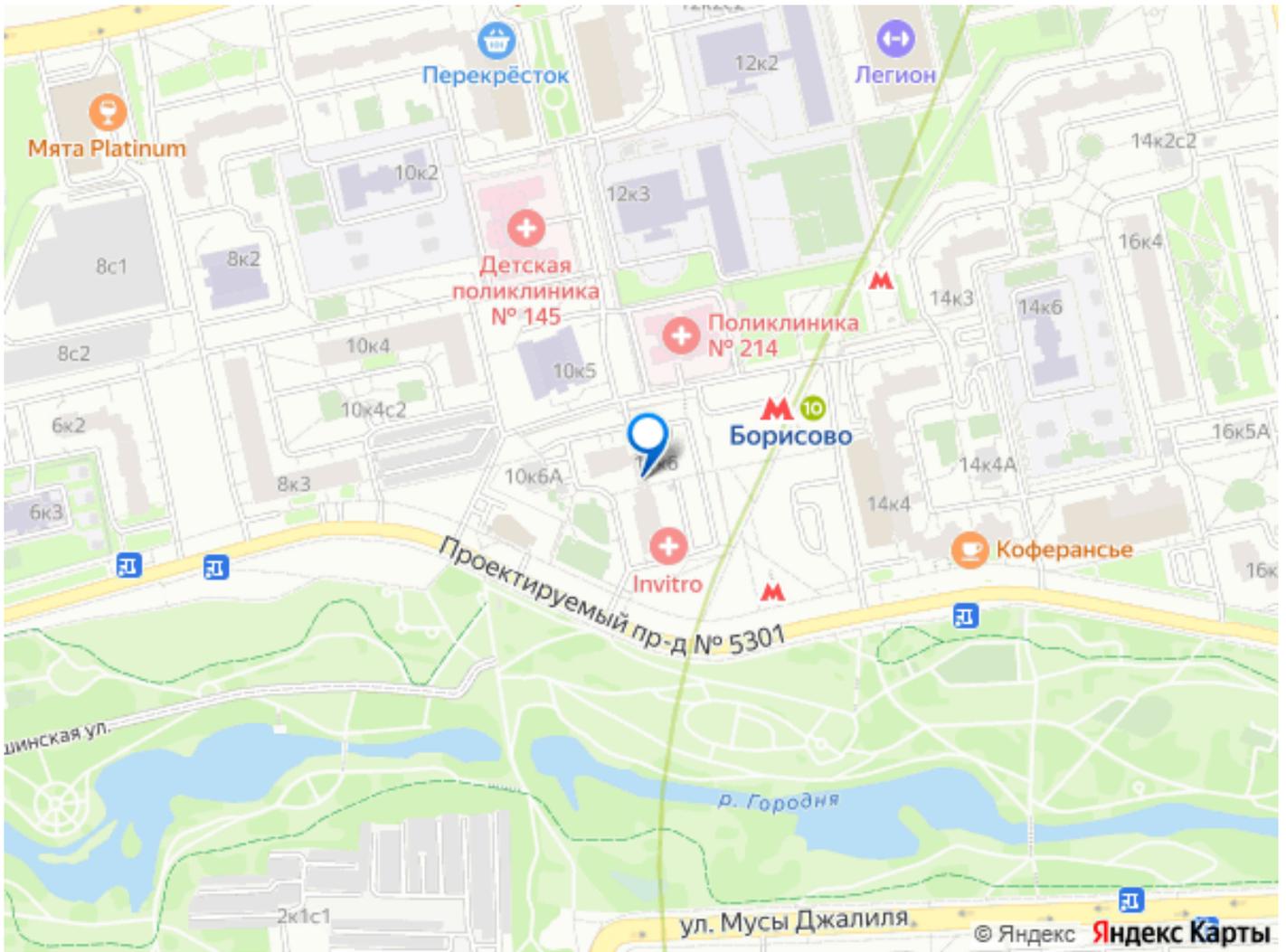
Также рядом: • Тануки • Макдональдс • магазины • библиотека • школа актёрского мастерства

Парки рядом • парк в пойме реки Городня — 2 минуты • Братеевский каскадный парк — 9 минут • Борисовские пруды — 10 минут • парк 850-летия Москвы — 17 минут

Квартира действительно редкая для этой локации — просторная, светлая и очень комфортная для

жизни семьи. Приезжайте посмотреть —  
вживую она производит ещё лучшее  
впечатление. В услугах риэлторов не  
нуждаюсь. ----- Примечание: у собственника  
могут быть дополнительные пожелания к  
жильцам - обсудите их в чате или по  
телефону





Move.ru - вся недвижимость России