

Собственник

**79863236826**

Создано: 29.09.2025 в 09:13

Обновлено: 28.11.2025 в 16:49

Москва, Щербаковская улица, 58

**130 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 58

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.19 м

Жилая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

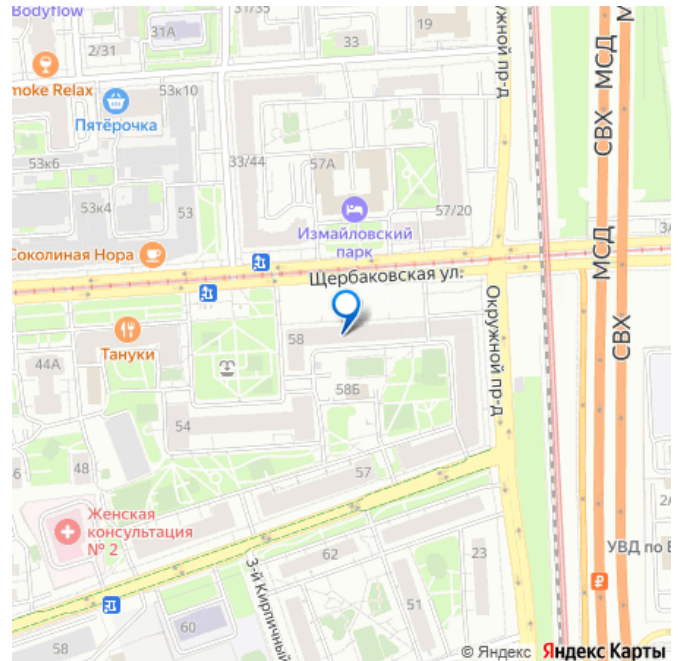
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Без комиссии для арендатора. Договор через госуслуги. Залог обсуждается. Только длительный срок. Сдаётся просторная четырёхкомнатная квартира в Москве на Щербаковской улице, всего в 11 минутах пешком от метро Измайлово. Общая площадь квартиры — 101 кв. м, жилая — 66.5 кв. м, кухня — 14.4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1939 году. Высокие потолки, 3.19 метра, придают помещению дополнительный объём и свет. Состояние средне-хорошее. 2 комнаты пустые (обсуждается), остальные обставлены необходимой мебелью, а кухня оборудована современной техникой: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Санузел совмещённый, с установленной ванной. Две лоджии выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной или городскими видами, в зависимости от настроения. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт. Для автомобилистов

предусмотрена наземная парковка. В квартире проведены интернет и телефон, что обеспечивает комфортное проживание и возможность работать из дома. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это создаёт удобные условия для семей с детьми и тех, кто ценит наличие всех необходимых услуг рядом с домом. Квартира сдаётся по договору аренды. Подробности сделки, включая условия по залогу и предоплате, можно обсудить при личной встрече или звонке. Идеальна для проживания семьи или нескольких человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте, чтобы лично оценить все преимущества этого уютного и комфортного жилья.



