

Создано: 24.11.2025 в 19:17

Обновлено: 17.12.2025 в 15:59

<https://move.ru/objects/9286866001>

**Виктория Иванова, Виктория Иванова**

**79153252119**

**Москва, Кутузовский проспект, 4/2**

**168 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

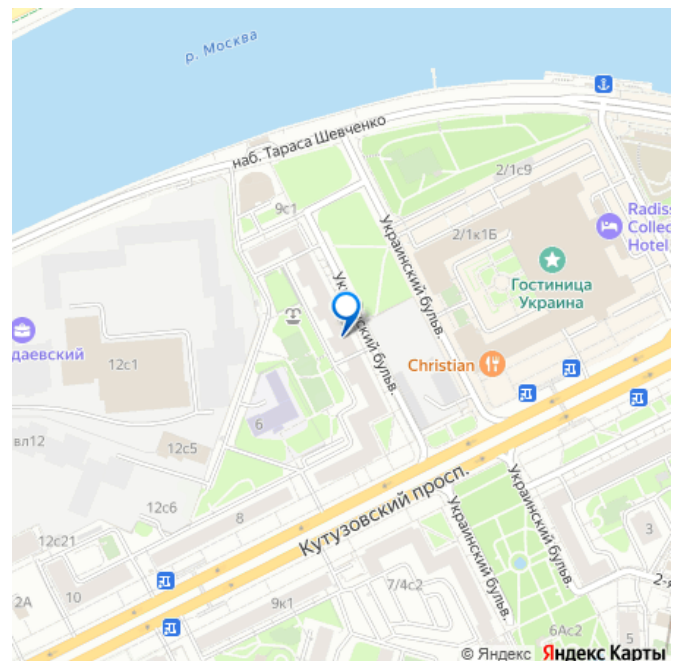
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

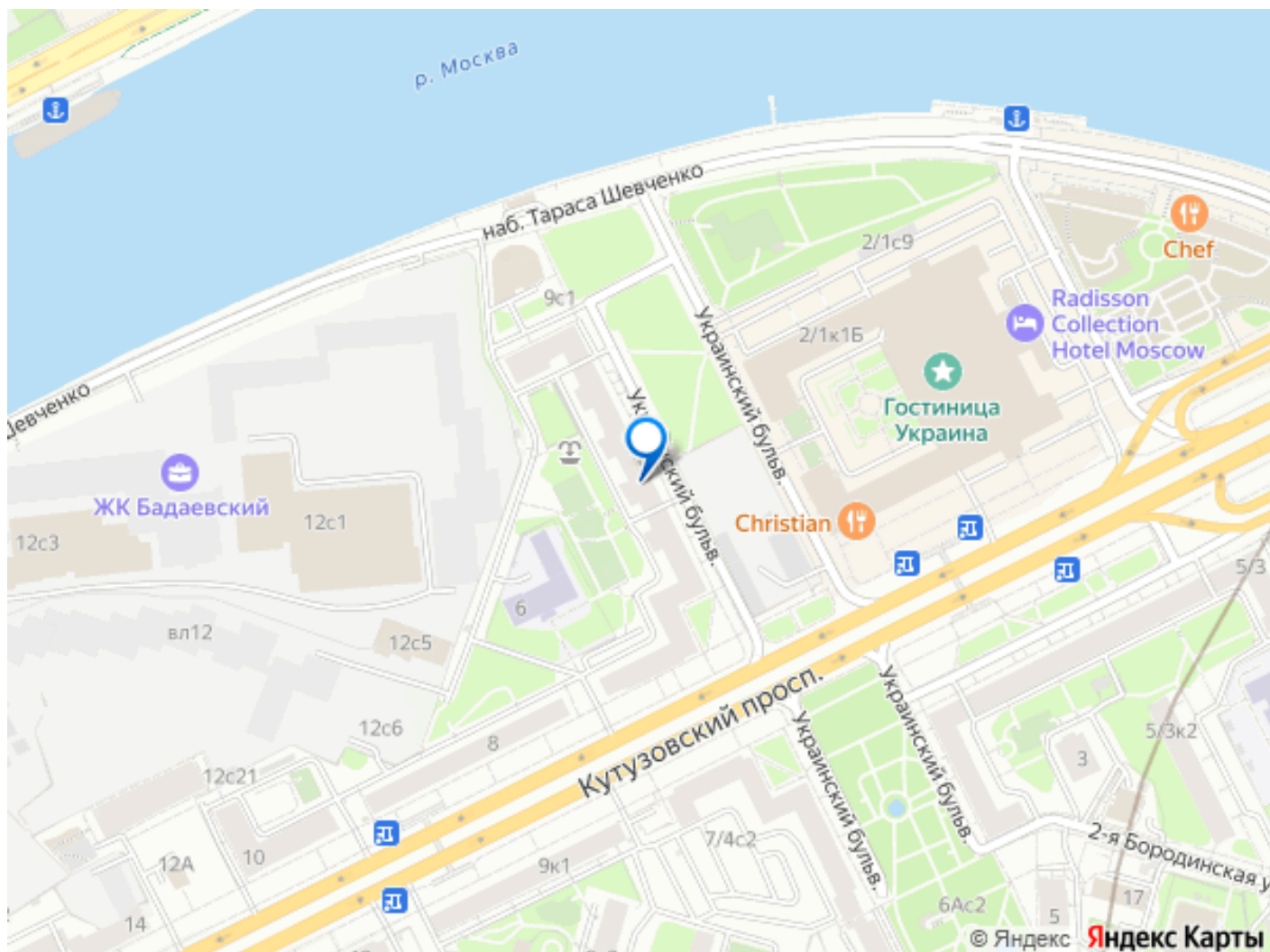
## Описание

Сдаётся 4-х комнатная квартира в сталинском доме -Кутузовский пр. 4/2, район Дорогомилово. С видами на гостиницу «Украина» и Москва Сити. Оплата: 168.000/мес + + возвратный депозит 168.000 + 50% комиссия (84.000) = 420.000? при заезде. Общая площадь 101 кв. м, гостиная-столовая, 2 спальни, кабинет, ванная комната, гардеробная. Высокие потолки 3 м. Парковка во дворе под шлагбаумом бесплатная. Можно с детьми и животными. Наши преимущества: 1) 3 окна выходят на Москву - реку и начало Арбата - Кутузовский мост с частью здания гостиницы «Украина», а два окна- с видом на Москва -Сити; 2) нет соседей сверху. половина квартиры не соприкасается с соседними квартирами; 3) больше естественного солнечного света. - просторная прихожая с двойными - Просторная кухня, объединенная с залом. - В зале ждёт кинотеатр с японским проектором Epson PRO-UHD 4K, аудиосистемой Sony Hi-res 1200W 5.1 И экраном (310 \*220) с электроприводом, с доступными любыми видеосерверами

благодаря Wi-Fi 7. - инверторные кондиционеры как на обогрев так и на охлаждение . - установлена ванна Vayer Trinity ( Швейцария) 170\*130 см с утеплённым каркасом - Подоконники и столешницы выполнены из каменных плит агломерата с натуральным кварцитом ( Италия). - окна панорамные , с шумоизоляцией - шторы блэкаут; - стиральная машина на 6 кг с функцией паровой обработки; - общий фильтр на всю холодную воду с 5- ти ступенчатой очисткой питьевой воды с обратным осмосом. Инфраструктура: - Косметическая клиника «5-й элемент»; - заправка; - прачечная ; - нотариальная контора; - ресторан «Пиноккио»; - пункт «Озон»; - охраняемая парковка; - футбольное поле, детские площадки и фонтан; - школа с англ уклоном и детсад; - Три выезда - на Кутузовский проспект в сторону 3- ого кольца и МКАД, на Арбат с разворотом под мостом и на набережную Шевченко в сторону как Москва - Сити, так и киевского вокзала и МГУ ; - Гостиница «Украина» - Radisson Collection с фитнес - центром и спа, бассейном 50 м, тренажорным залом 600м2, салоном красоты - всё в шаговой доступности; - большая прогулочная зона по набережной к причалу, по бульвару с фонтанами; - до м. Киевская 7 мин Готовы к быстрой сдаче в аренду на срок от 6 месяцев.







Move.ru - вся недвижимость России