

Создано: 04.02.2026 в 15:12

Обновлено: 04.02.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9288999200>

Агент

**79197745085**

## Москва, Мантулинская улица, 9к6

**400 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к6

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

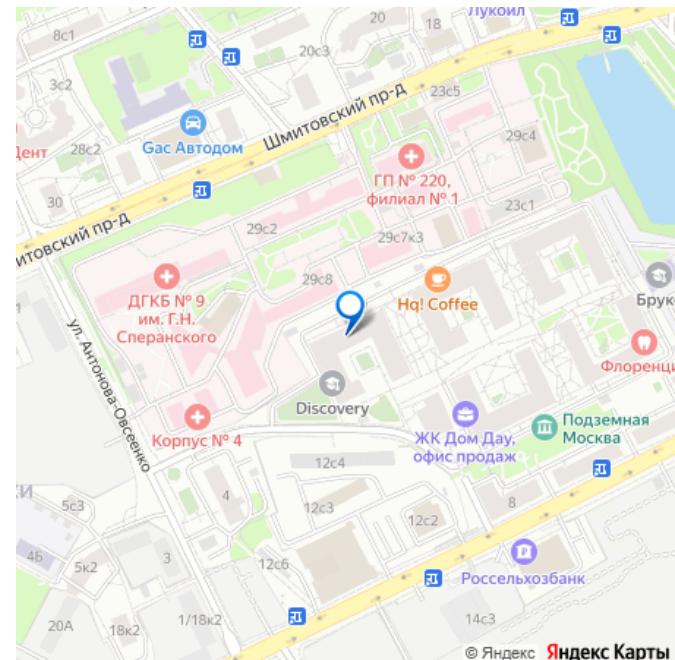
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

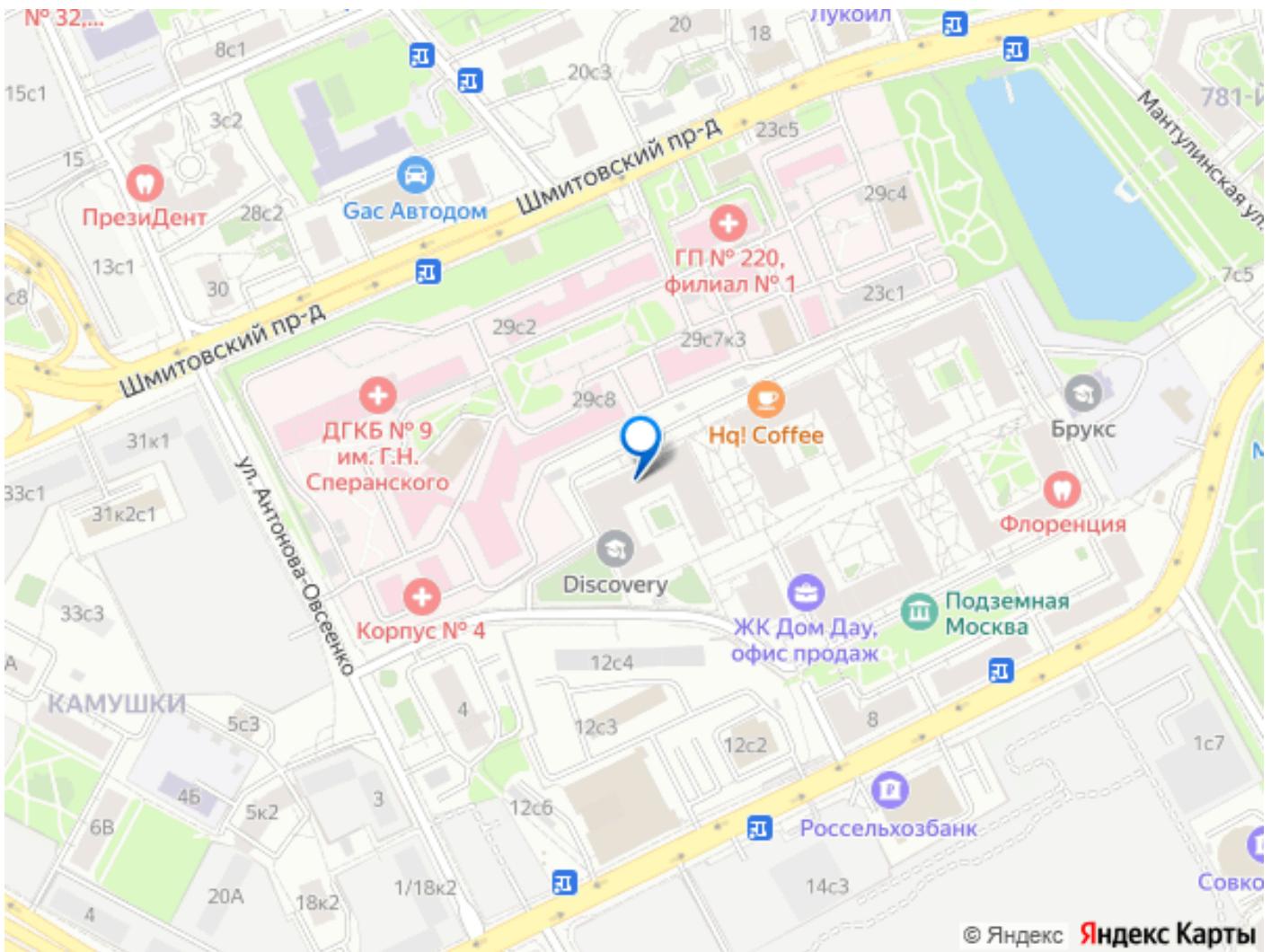
Сдам видовую квартиру с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Кухня-гостиная + 3 уютные комнаты, созданные для комфортной жизни. Две застекленные лоджии. Санузлы оборудованы большой душевой кабиной с тропическим душем и ванной Джакузи, обеспечивая максимальное удобство. Квартира ранее не сдавалась. Ремонт делался с особым вниманием к деталям, для себя. Полностью меблирована и укомплектована современной бытовой техникой Miele (кофемашина, духовая печь, микроволновка, посудомойка, холодильник, стиральная машинка и сушилка белья). Кухня укомплектована посудой Villeroy&Boch и Zepter. Квартира готова к немедленному заселению. Только для арендатора предоставляется парковочное место, расположенное на -1 этаже, вход с лифта. Расположена в супер-современном

жилом комплексе с огражденной  
благоустроенной территорией, системой  
пропусков, охраной и вежливым консьержем,  
что гарантирует безопасность и комфорт.

Зона рекреации на 1 этаже всегда  
празднична и включает оборудованную зону  
для переговоров. Большая экологичная  
современная детская площадка станет  
отличным местом для игр и развития ваших  
детей. Двор просматривается с окон  
квартиры, что позволяет гулять ребёнку  
самостоятельно. Безопасность всех  
обеспечивается внутренней живой охраной  
по периметру ЖК и видеосъемкой от УК.

Удобное расположение: 1-5 минут пешком от  
выхода из ЖК к благоустроенным прудам и  
парку с современным катком с кафе и  
музыкой, набережной. ТЦ «Афимолл Сити» (7  
минут), Центр Международной Торговли  
(ЦМТ) 11 минут пешком, Дом Правительства  
РФ (15 минут пешком) и Арбат (20 минут  
пешком). От двери квартиры до станции  
метро «Деловой Центр» 700 м. Выезд на  
Третье транспортное кольцо на авто  
занимает 7 минут = 2 поворота, до Садового  
кольца по прямой - 15 минут (с учетом  
работы светофоров). Развитая  
инфраструктура ЖК включает в себя кафе,  
рестораны, магазины, аптеки, фитнес-  
центры, уютные салоны красоты и спа, а  
также другие сервисы, необходимые для  
комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России