

Создано: 10.12.2023 в 23:11

Обновлено: 13.01.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9285016912>

Собственник

79857956437

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 8

250 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

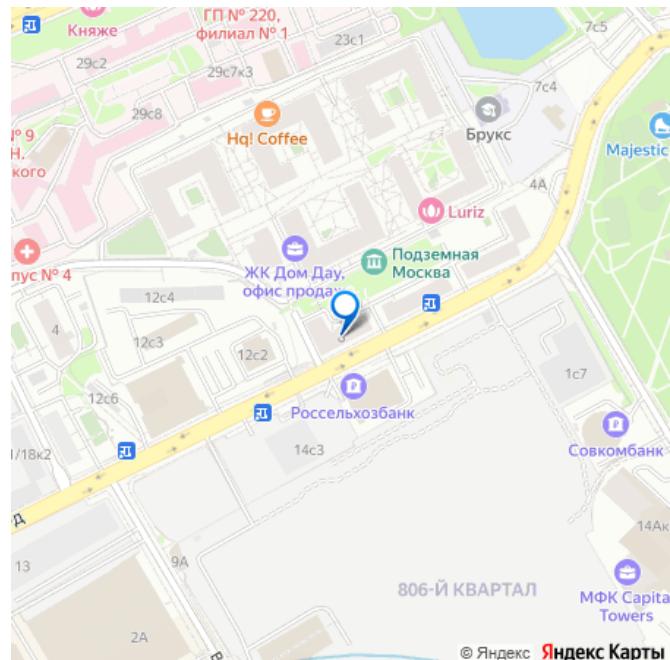
16 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

3/5



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Лучшая локация !!! Спешите!!! Квартира сдается собственником впервые!

Преимущества: - Квартира расположена близи с Москва- Сити, Экспоцентром, ЦМТ, несколькими станциями метро, шикарным парком и благоустроенной для отдыха набережной Москва- реки. - Вид из квартиры создает круговую панораму местности, включая заряжающие энергией восходы и романтические закаты! - Кирпичный дом эксклюзивной постройки с высотой потолков 3,5 метров , с лифтом Otis, просторной входной группой и холлами. -Дорогостоящий качественный ремонт с использованием брендов европейских производителей и натуральных природных материалов. -В квартире две ванные комнаты, а также просторная кухня, оснащенные теплыми полами. Собственная закрытая территория с большим количеством машиномест! В шаговой доступности все преимущества Москвы: Москва- река с речными трамвайчиками и прогулочными катерами, Москва- Сити, Экспоцентр, ЦМТ, Бизнес- центры, фитнес клубы , рестораны , магазины, банки, станции метро Деловой Центр, Москва- Сити, объединяющие городские вокзалы D4 и МЦК , а также

Филевскую линию. Удобная транспортная развязка со въездом до Кремля и выездом на ТТК во всех направлениях. Уникальное сочетание эксклюзивных достоинств собраны в одном из престижнейших районов Москвы!!! В квартире благоприятный микроклимат, тихо и светло. В отделке использованы материалы премиум- класса (натуральная кожа, мрамор, искусственный и натуральный камень, массивная доска, гипсовая лепнина, латунь , хрусталь Asfour и др.) . Европейская планировка Кухня гостиная с диваном !!! + три изолированные спальни + 2 полноценных санузла+ просторный коридор с системой хранения . Сантехника- литьевой мрамор, смесители с термостатом производства Германии. Мебель , двери , а также напольные покрытия изготовлены из ценных пород дерева.

Квартира укомплектована бытовой техникой премиум класса (кондиционеры с функцией зима/лето), холодильник Liebherr side-by- side, П/М Kuppersberg , С/М AEG, вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, м/в печь, телевизор).

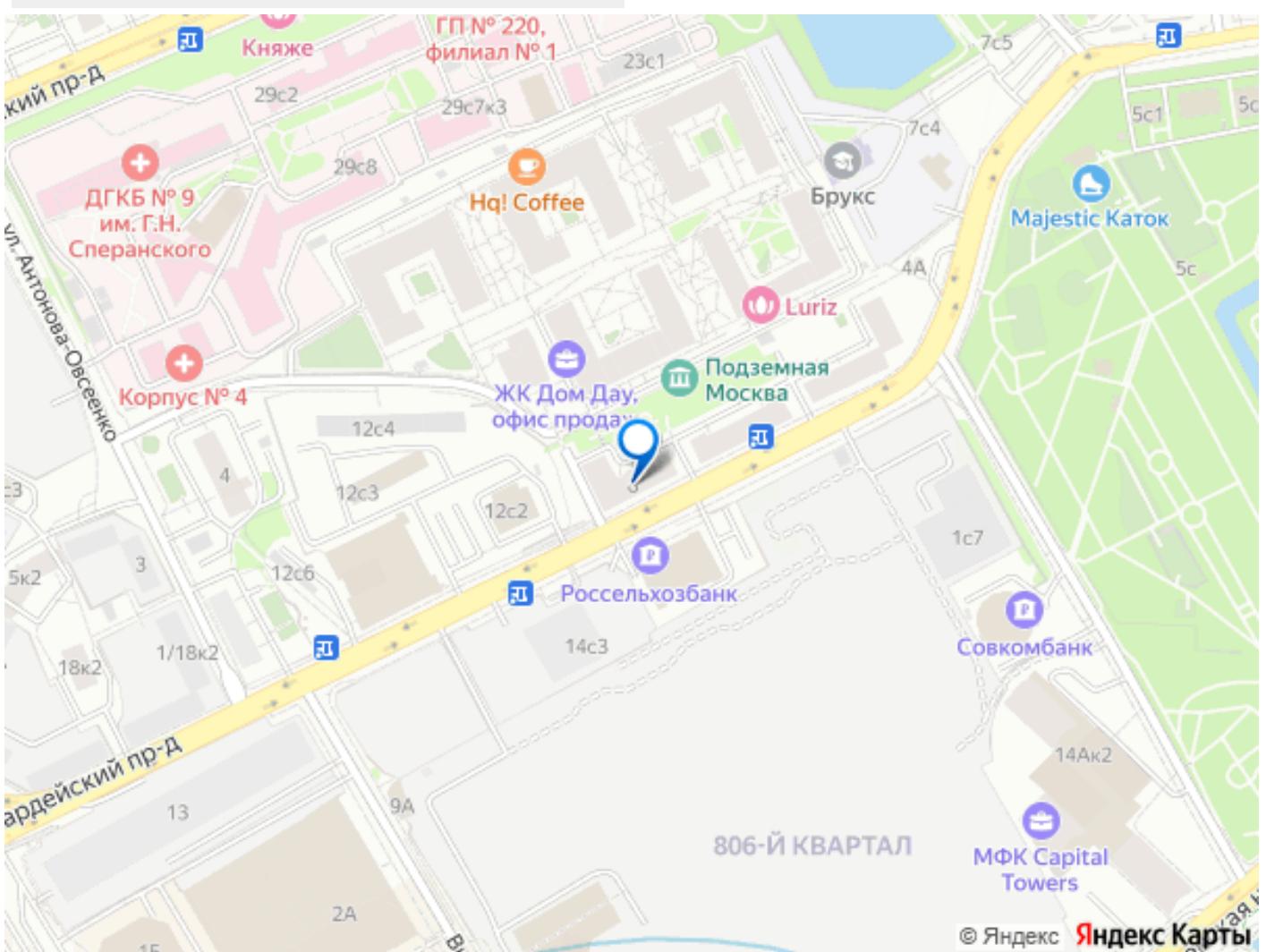
Полностью меблирована. В наличии два вместительных платяных шкафа и шкаф-купе с гардеробным наполнением. Уютная спальня с ортопедическим матрасом. В наличии пять полноценных спальных мест (2+2+2+2+1). Потрясающие виды в каждом из семи окон создают круговой обзор местности, включая вид на Москва Сити !

Полностью кирпичный дом повышенной комфортности с высокой тепло- и шумоизоляцией и высокими потолками.

Закрытый двор с большой придомовой территорией, включающей в себя хоккейную коробку, детские и спортивные площадки, а также вместительный паркинг. Есть возможность аренды подземного паркинга прямо напротив подъезда. По границе

расположены ландшафтный парк Красная
Пресня, Нижний и Средний
Красногвардейские пруды.





Move.ru - вся недвижимость России