

🕒 Создано: 12.02.2026 в 20:23

Обновлено: 20.02.2026 в 13:14

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

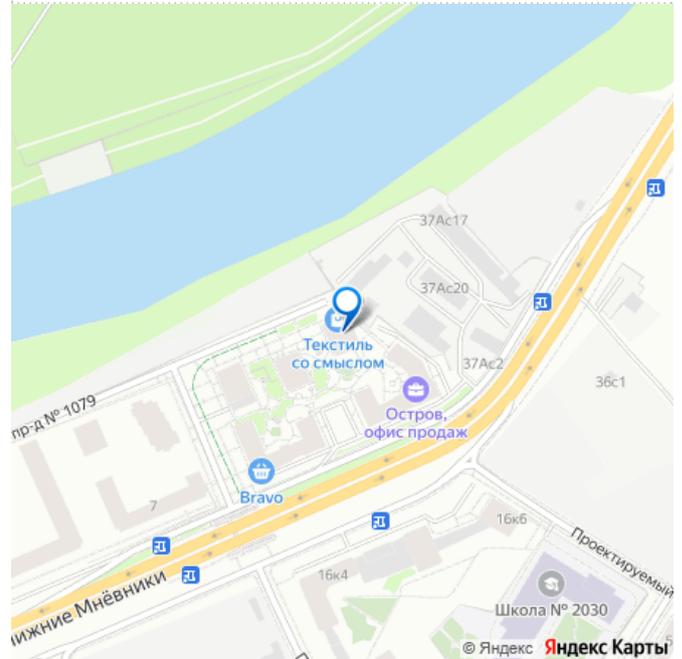
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

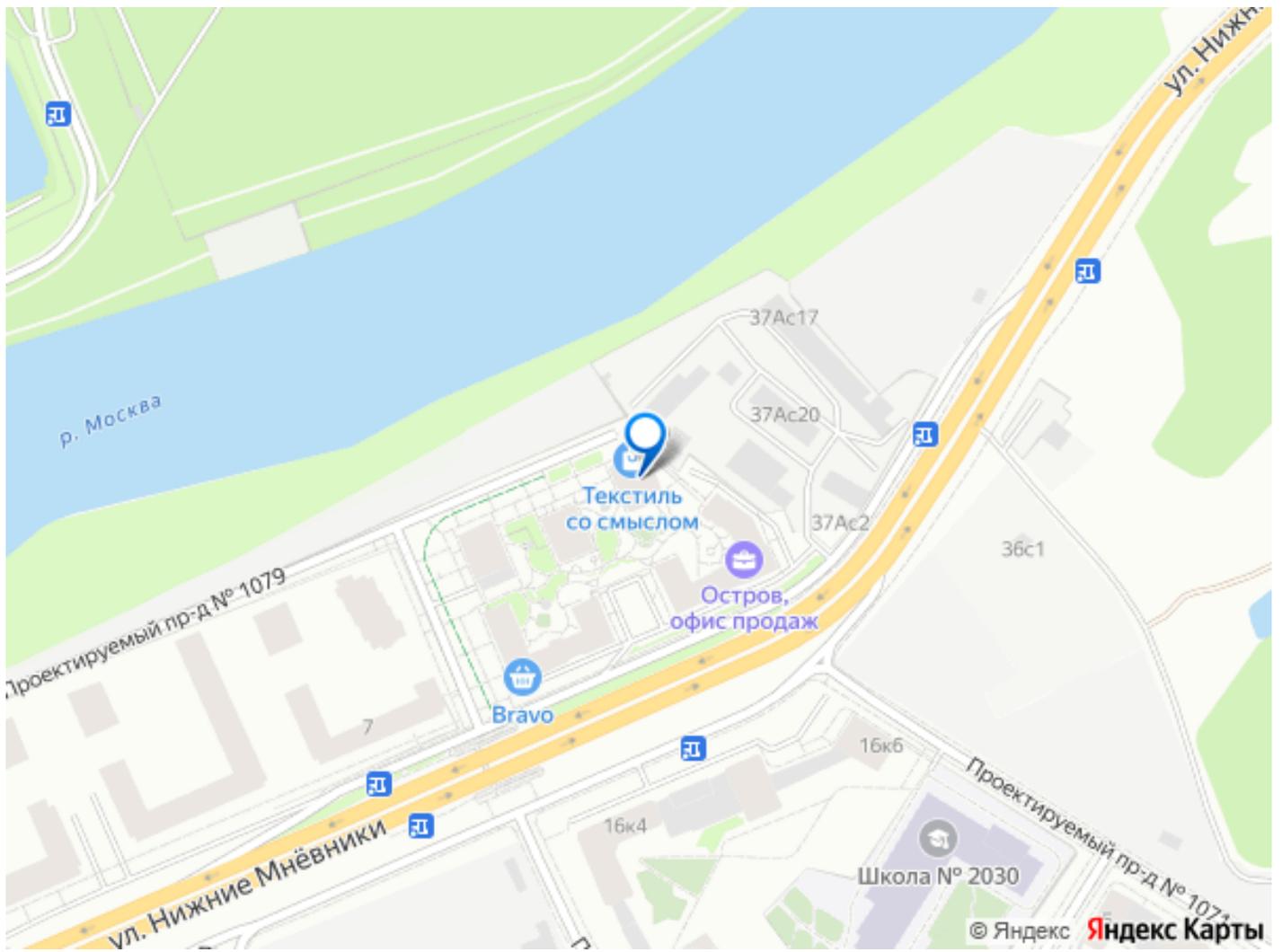
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается впервые стильная еврочетырешка в ЖК Остров с видом на тихий зеленый двор и Москву-реку. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, все новое! Просторная кухня-гостиная, встроенная кухня со всей бытовой техникой, включая винный шкаф, мастер-спальня со своим сан. узлом и гардеробной, спальня с гардеробной, третья спальня или детская или кабинет, поставим под клиента. В квартире 2 сан. узла, приточная вентиляция. Много зон хранения. У собственника есть пожелания по клиентам. Строго без животных! О ЖК Остров: Современный квартал премиум-класса с закрытой территорией. Двор без машин, бесконтактный доступ, дорожки с подогревом, зарядки для электросамокатов и авто. В нашем доме для жителей оборудован фитнес-рум, детский клуб, лаунж и пространства для деловых встреч, кинотеатр. Также в лобби предусмотрена комната для хранения колясок. Для корреспонденции установлены электронные почтовые ящики, для интернет-заказов - пикпойнты. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка в сухом отапливаемом паркинге. В ближайшее время откроются

детские сады, спортивный и серфинг-центры. Рядом строится пешеходный мост через Москву-реку. Идеальный вариант для тех, кто ценит стиль, комфорт и качество жизни в одном из самых перспективных районов Москвы. Уникальное преимущество жилого комплекса - в том, что он обособлен от города рекой и природным парком (650 га). Благодаря природному окружению эта территория имеет лучший экологический рейтинг в столице. Кварталы жилого комплекса объединены ландшафтным дизайном в единое пространство - с набережными и Центральным бульваром. Имеются любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города.



Move.ru - вся недвижимость России