

Создано: 19.12.2025 в 10:24

Обновлено: 28.12.2025 в 21:56

<https://move.ru/objects/9287531862>

**ОЛЕСЯ ГАЛИЦА, ГОРОБМЕН**

**79834711077**

**Москва, Мосфильмовская улица, 74Б**

**349 000 ₽**

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

87 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

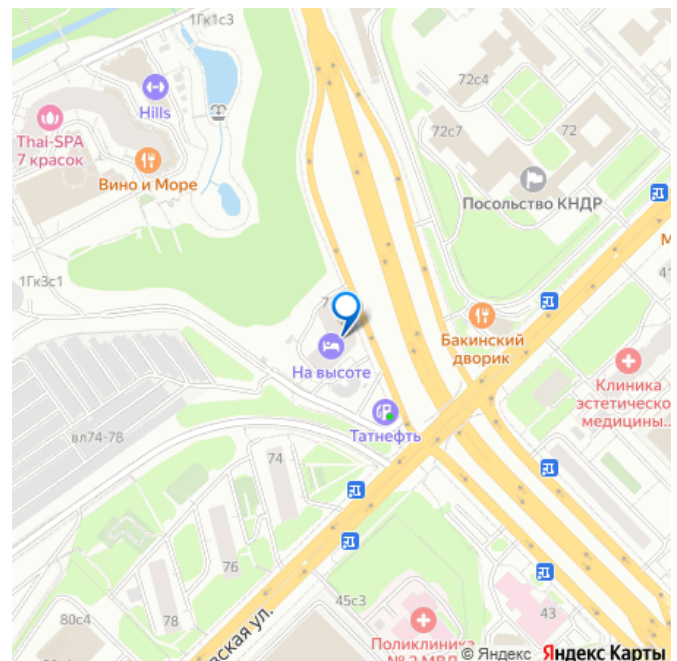
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаются СТИЛЬНЫЕ 4-комнатные апартаменты от ДИЗАЙНЕРА с потрясающими панорамными видами на 23-м этаже жилого комплекса премиального класса ЖК «Мосфильмовская». Апартаменты с дизайнерским ремонтом, выполненным из дорогостоящих премиальных материалов с применением новых инновационных технических решений. Собственником использовано функционально грамотное планировочное решение, которым предусмотрены разделение на приватную и гостевую зоны: просторная гостиная, изолированная (при необходимости) кухонная зона с красивым кухонным гарнитуром и островом, постирочная-кладовая, открытая гардеробная зона, мастер-спальня с собственной ванной и проходным гардеробным пространством, представленным в виде двух зеркальных шкафов, кабинет, детская (условно детская можно разместить вторую спальню), 2 санузла. При этом, практически каждую

комнату можно сделать изолированной или наоборот, проходной (вдоль панорамных окон), для этих целей предусмотрены двери, которые запираются на ключ. Квартира укомплектована качественной заказной дизайнерской мебелью из премиальной линейки и оборудована всей необходимой дорогостоящей импортной бытовой техникой (Miele, Siemens и др.) для комфортного проживания самых взыскательных нанимателей. Во всех комнатах и на кухне установлена скрытая сплит-система кондиционирования и система подогрева полов. Напольное покрытие в Апартаментах представлено настоящим мрамором. Эксклюзивные высокие дубовые двери на заказ. Королевская двуспальная кровать с ортопедическим матрасом KING KOIL. Вся квартира оснащена огромным количеством шкафов, комодов и иных систем хранения. Из окон Апартаментов открываются великолепные панорамные виды. Дом расположен на пересечении Минской и Мосфильмовской улиц и граничит с природным заказником «Долина реки Сетунь». В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины. В районе находится МГУ имени Ломоносова, Ботанический сад МГУ, Храм Трех Святителей. Недалеко также МГИМО, Московский гольф-клуб, набережная Москвы-реки, спорткомплекс Лужники. В ближайшем окружении лучшие столичные жилые комплексы, обеспечивающие комфортную социальную среду проживания. Фасад с витражным остеклением выполнен в современном стиле с элементами high-tech. Современная входная группа. В жилом комплексе своя Управляющая компания со своими сантехниками, консьержами, охранниками. На территории ЖК охраняемая

пропускная система. Первые этажи занимают кафе, магазины, коммерческие помещения, ресторан, фитнес-студия, химчистка, массаж-салон, зона настольного тенниса.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Отличная транспортная доступность:

удобные выезды на Ломоносовский и

Мичуринский проспекты, Аминьевское шоссе,

ТТК; до станции метро Ломоносовский

проспект 10 минут пешком. Имеется

подземный паркинг, который можно

арендовать за дополнительную стоимость.

Аренда только на длительный срок, от 1

года. Арендатор при заезде оплачивает

собственнику: 1 месяц + страховой депозит.

Арендатор оплачивает по счетчикам: эл-во,

воду, интернет.



