

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:45

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 21:12

Москва, переулок Померанцев, 9

180 000 ₽

Москва, переулок Померанцев, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Померанцев переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

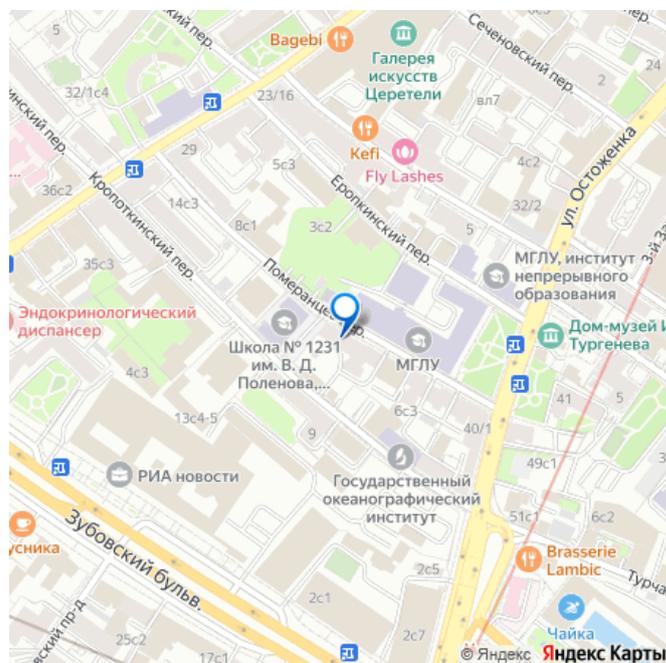
на улицу

<https://move.ru/objects/9290322337>

Екатерина Макарова, Екатерина Макарова

79853431645

для заметок



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная 4-комнатная квартира в историческом центре Москвы Адрес: Померанцев переулок, дом 9 Район: Хамовники, ЦАО Предлагаю в аренду светлую и уютную 4-комнатную квартиру общей площадью 109 м?, расположенную на 4 этаже кирпичного дома в одном из самых престижных районов столицы. Ухоженный подъезд, интеллигентные соседи, спокойная и комфортная атмосфера для жизни. Планировка: - детская комната с двумя кроватями; - две изолированные спальни; - кабинет с эркером — отличное пространство для работы или чтения; - отдельная кухня; - гардеробная / кладовая комната; - отдельный санузел. Квартира полностью укомплектована мебелью и всей необходимой бытовой техникой, готова к комфортному проживанию. О локации: Дом расположен между улицами Остоженка и Пречистенка, в районе Хамовники — одном из самых престижных и востребованных районов Москвы. В пешей доступности парки, набережная Москвы-реки, развитая городская инфраструктура и удобная транспортная доступность. В районе большой выбор школ, детских садов; гимназии, лицеи, поликлиники и многое другое. Ближайшая станция метро — Парк культуры: - около 5 минут пешком до радиальной линии - около 7 минут пешком до кольцевой линии О доме: Пятиэтажный кирпичный дом построен в 1910-1911 годах по проекту архитектора Н.

И. Жерихова. В 1930-х годах здесь проживали известные учёные и представители академической среды, что подчёркивает статус и историю дома.

Условия аренды: - Арендная ставка: 180 000 ? / месяц + счётчики - Залог: 90 000 ? -

Комиссия агента: 50% Просмотры и заселение возможны с 01.03.2026 Квартира отлично подойдёт для семьи или арендаторов, которые ценят простор, тишину и центральную локацию. С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное для вас время.

