

🕒 Создано: 13.12.2025 в 13:16

Обновлено: 16.12.2025 в 14:16

**Престиж, Престиж**

**79868030231**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**350 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

29/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

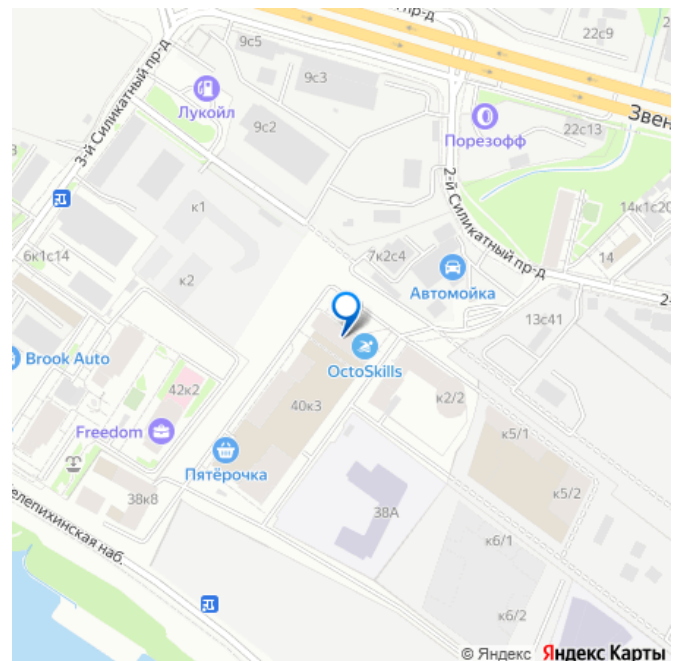
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в аренду видовая 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в современном жилом комплексе бизнес-класса Sydney City. Квартира расположена на 29 этаже 29 этажного дома, с панорамным остеклением и двумя лоджиями. Из окон открываются прекрасные виды на город.

Планировка: Большая угловая кухня-гостиная с панорамным остеклением с лоджией 3 изолированные комнаты: • мастер-спальня с гардеробной и санузлом • угловая спальня с панорамными окнами на две стороны и лоджией • детская или кабинет

Дополнительный санузел Просторный холл

Оснащение: Современная кухня с встроенной техникой Посудомоечная и стиральная машины Сушильная машина, фанкойлы Частичная система Умный дом Новая мебель, всё продумано для комфортного проживания

О жилом комплексе: ЖК Sydney City построен по концепции Well-being: очистка воздуха и воды, благоустроенный парк, подземный паркинг в 2 уровня, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Рядом детский сад, прогулочные зоны, кафе, спортивные и детские площадки. Инфраструктура района: Развитое окружение: рядом школы, детские сады, фитнес-клубы, ТЦ АФИМОЛЛ, Авиапарк, Хорошо!, набережная, Москва-Сити. Удобный выезд в центр и на ТТК. Оперативный показ. Быстрое заселение. Звоните или пишите уважаемые Арендаторы



