

**Любовь Маликова, Любовь Маликова**  
**79168631410**

🕒 Создано: 05.04.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:03

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,  
ЗБС1**

**280 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

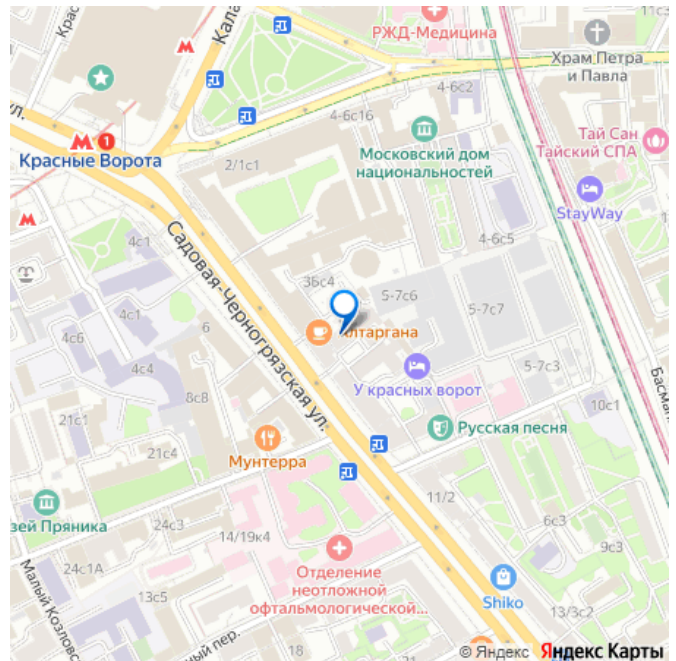
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается стильная и функциональная квартира с 3-мя изолированными комнатами (одна из них мастер-спальня) и просторной кухней-гостиной. Идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, эстетику и здоровый образ жизни. Квартира расположена в историческом доме. В ней есть всё для комфортной жизни: - 3 изолированные комнаты; - просторная кухня-гостиная; - два санузла, один с душевой кабиной, второй (в мастер-спальне) с ванной; - в мастер-спальне просторная гардеробная; - на кухне два подсобных помещения, где можете хранить вещи; - в санузлах тёплый пол; - домофон с видеокамерой. В 2023-2024 гг в доме проведен капремонт. Подъезд чистый, ухоженный. В квартире прохладно в летнее время и тепло в зимнее. Большой плюс - окна выходят на две стороны во двор (на северо-запад и юго-восток). Всё необходимое уже включено в стоимость, что позволит новым жильцам сразу же наслаждаться удобством своего нового жилья: - мебель, техника (холодильник, посудомоечная машина, электрическая варочная панель и духовой шкаф с функцией микроволновой печи, пылесос, два телевизора, стиральная

машина); - качественная система очистки воды; - парковочное место под шлагбаумом во дворе. Транспортная доступность: - 5 минут пешком до метро Красные ворота; - 15 минут пешком до Казанского вокзала; - 3 остановки до Курского вокзала; - удобные выезды для автомобилей. Инфраструктура: - в пешей доступности расположен сад им. Баумана, Лермонтовский сквер; - рядом 5 общеобразовательных школ; - множество ресторанов, кафе и прочих сервисов. Квартира полностью готова к заселению. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы. Ключи на руках, поэтому оперативно могу показать.



