

Создано: 17.01.2026 в 00:42

Обновлено: 17.01.2026 в 00:35

<https://move.ru/objects/9288069947>

Татьяна Попова, Татьяна Попова

79855613358

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

450 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

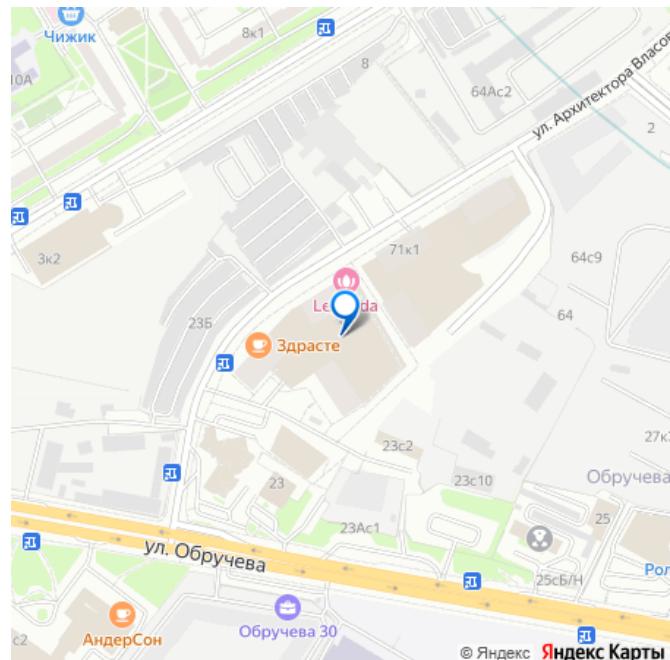
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

37.4 м²

Общая площадь

115.2 м²

Этаж

34/34

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

Описание

Впервые сдается просторная видовая квартира в ЖК EVER. В квартире только что завершен ремонт, ранее никто не проживал. Квартира полностью укомплектована новой мебелью и бытовой техникой, идеально подходит для семейного проживания. В ремонте были использованы высококачественные и высокотехнологичные материалы. Мебель изготовлена под заказ. Планировочное решение: - большая кухня-гостиная (38 кв м) с лоджией (8 кв м), гарнитур со столешницей из искусственного камня, встроенный холодильник, морозильная камера, винный шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка. Вся техника -KUPPERSBERG; - мастер спальня со своим санузлом, просторной гардеробной и выходом на вторую лоджию, (36 кв м); - детская комната с достаточным количеством мест хранения, письменным столом и кровать с ортопедическим матрасом; - комната, оборудована под кабинет, может быть использована в качестве спальни; - гостевой санузел с душевой кабиной, стиральной машиной; - гардеробная комната укомплектована современной системой хранения. В квартире имеется вся техника и мебель, необходимая для проживания, можно обсудить о приобретении дополнительных предметов. Предусмотрен подогрев полов в коридоре, на кухне и в санузлах. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Высота потолков 3.5 метра и панорамные окна, дают ощущение

большого пространства и свежести. Окна квартиры выходят на восточную, южную и западную стороны. Виды открыты и прекрасны. Всегда светло и тихо. В комплексе предусмотрена закрытая внутренняя двухуровневая территория с детскими площадками, зоной воркаута, большим количеством насаждений. На первых этажах есть множество магазинов, кофеен, аптека. Скоро между первой и второй очередью жилого комплекса откроется пешеходный бульвар с торговой галереей, что позволит совершать все необходимые покупки, не выезжая за пределы квартала. При необходимости можно оформить временную регистрацию в квартире. В стоимость входит аренда машино-места. Транспортная доступность: станции метро Калужская и Воронцовская в 5-10 минутах ходьбы. Удобный выезд на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу, в центр города и МКАД, 12 минут до ТТК.

Инфраструктура поблизости:

- ВУЗы: МГУ, МГИМО, МФЮА, РУДН, РНИМУ им. Пирогова, РАНХиГС
- Школы: Гимназия 1514, школы 46, 9, 170
- Детские сады: ДОУ 1514, Горница-Узорница, Сами с усами, Sun School, Дом Белого Кролика, АБВГДейка
- Парки: Воронцовский парк, Юго-Западный и Тропаревский лесопарки, ландшафтный заказник Тёплый стан и Битцевский лес
- Развлечения: Центр Меридиан с развивающими кружками, Синема Парк, парк аттракционов Алиса в стране чудес
- Торговые центры: Калужский и РИО.

Возможен он-лайн показ

☒

☒

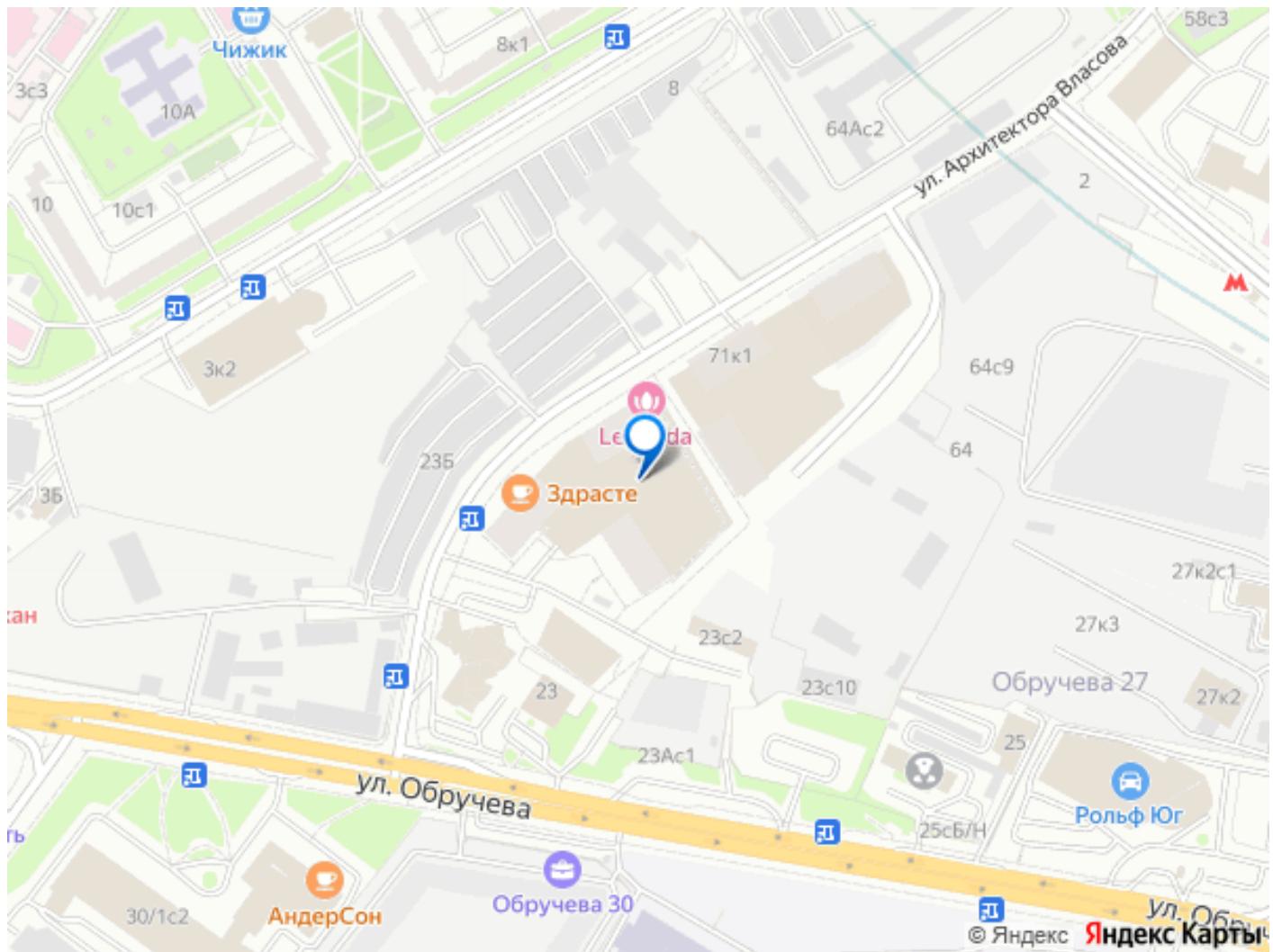
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России