

**Ирина Бурмага, Whitewill Аренда**  
**79390180596**

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:06  
Обновлено: 02.03.2026 в 03:57

**Москва, Большой Патриарший переулок,  
8С1**

**550 000 ₺**

Москва, Большой Патриарший переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

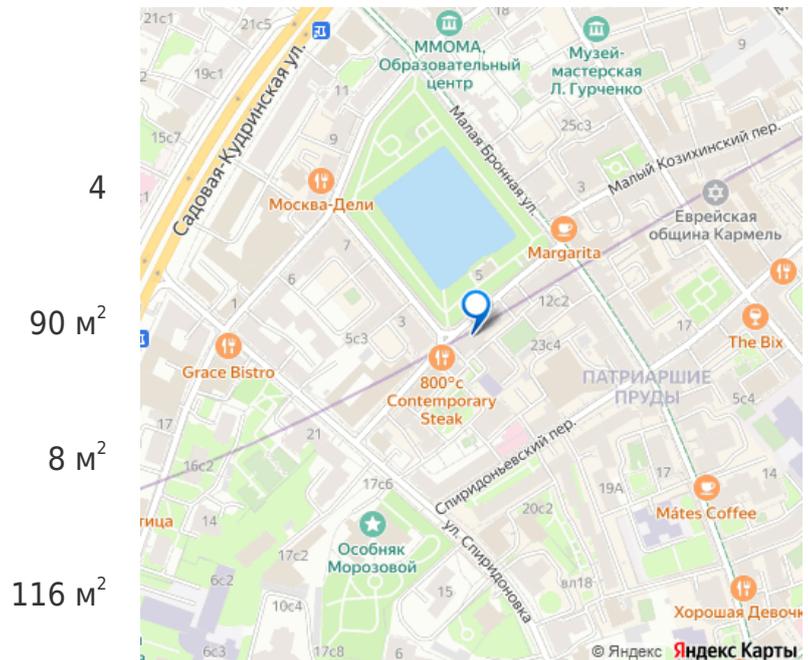
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Бонус партнёрам 50%. Квартира с двумя спальнями общей площадью 116 м² в доме напротив Патриаршего пруда. Выполнен новый дизайнерский ремонт в современном стиле. Интерьер оформлен в лаконичных светло-бежевых тонах, в отделке использовано натуральное дерево и крупный керамогранит. Планировка: гостиная, объединённая с кухней и обеденной зоной с декоративным камином, две спальни со своими санузлами, кабинет. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Установлена система кондиционирования. Из окон открывается вид на Патриарший пруд и во двор. Парковка во дворе под шлагбаум. Главное о доме. «Большой Патриарший, 8» — 7-этажный дом в самом центре знаменитых Патриарших прудов. Фасад в стиле постконструктивизма 1930-х годов светло-серого цвета с прямоугольными эркерами скрывает квартиры с панорамным видом прямо на пруд. Утром вы выходите на застеклённый балкон с чашкой кофе. Во внутреннем дворе дети играют на площадке, пока вы занимаетесь на спортивных тренажёрах. На первом этаже открыты детский театр и кафе, где можно позавтракать перед поездкой по делам. Главное о локации. Вы живете напротив Патриаршего пруда. За 1 минуту спускаетесь к воде, чтобы покормить уток. Ваш ребёнок ходит в детский сад «Бэби-

клуб» в соседнем доме. Вы за 3 минуты доходите до фитнес-клуба «Снегири» на тренировку, а за 9 минут — до Тверского бульвара, чтобы прогуляться среди сезонных инсталляций и сделать фотографии. Вечером идёте на премьеру в драмтеатр имени Пушкина или Театр сатиры. За 15 минут вы доходите до Московского зоопарка с детьми — на увлекательную лекцию о животных. Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Бурмага — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 482.

