

Создано: 05.02.2026 в 13:51

Обновлено: 06.02.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9289399224>

Агент

79230727995

Москва, Сущевская улица, 9

170 000 ₽

Москва, Сущевская улица, 9

Округ

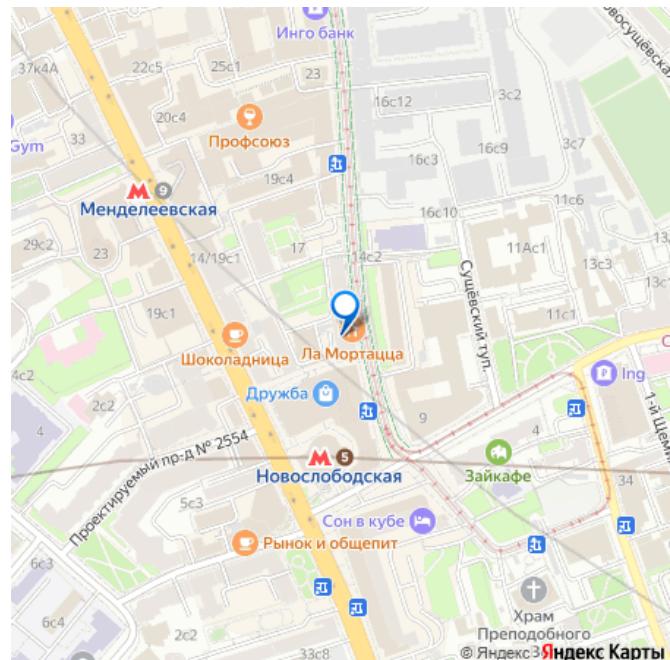
для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Сущевская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

Описание

Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро Новослободская, 3 минуты до Менделеевской (Кольцевая и Серпуховско-Тимирязевская линии). Простор и свет:

Большая светлая квартира 105 кв.м. в ЦАО.

Полное оснащение: Вся необходимая техника и мебель, свежий ремонт. Тихий двор и развитая инфраструктура: Все для жизни в шаговой доступности. О квартире:

Предлагается к долгосрочной аренде ухоженная 4-комнатная квартира общей площадью 105 кв.м. на 4 этаже 5-этажного дома. Квартира очень светлая, с высокими потолками и выполненным современным ремонтом. Идеальный вариант для семьи или профессиональной пары, ценящих комфорт, пространство и отличную локацию.

Планировка: Просторная гостиная (зал) с двумя окнами. Две изолированные спальни.

Отдельный кабинет (возможна гостовая комната или детская). Кухня со всем

необходимым. Прихожая с двумя входами.

Большая кладовая (подсобка) для хранения.

Чистый санузел с современной газовой колонкой, обеспечивающей бесперебойную подачу горячей воды. Оснащение и ремонт:

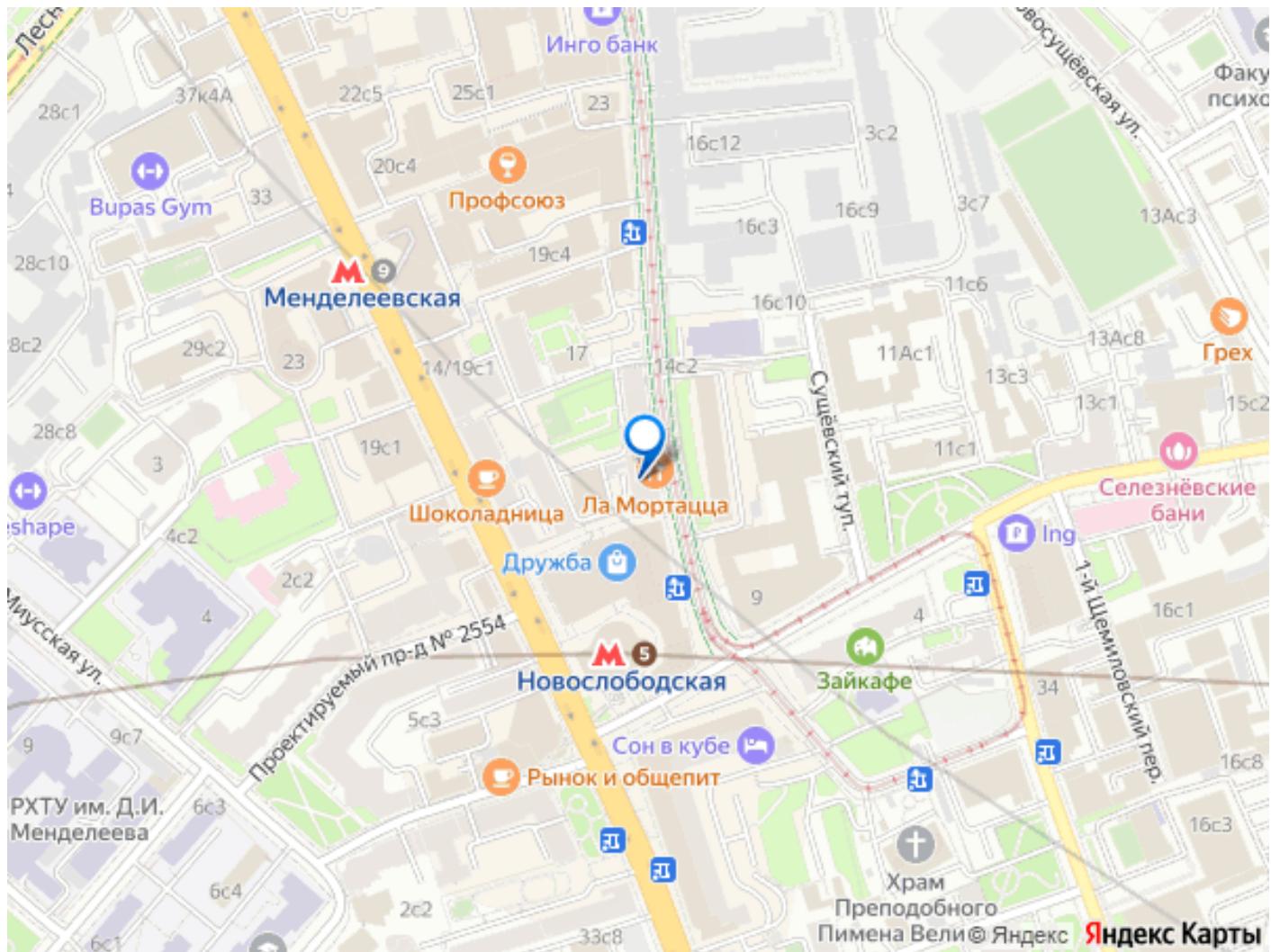
Ремонт: Капитальный ремонт, квартира подготовлена к заезду, идеально чистая.

Техника: Стиральная машина, телевизор, микроволновка, холодильник, пылесос, утюг

с гладильной доской. Коммуникации: Высокоскоростной проводной интернет, кабельное ТВ. Инфраструктура и локация (главный козырь!): Квартира находится в одном из самых удобных районов ЦАО. В пешей доступности (2-10 минут) есть всё: Метро: Новослободская (2 мин.), Менделеевская (3 мин.). До Садового кольца — 5 минут на метро. Парки: Уютный сквер у метро Новослободская, парк Дубки и Ботанический сад МГУ в 15 минутах пешком. Магазины: Азбука Вкуса, ВкусВилл, супермаркеты Перекрёсток и Магнит. Кафе и рестораны: Десятки вариантов на Новослободской и Тихвинской улицах — от кофеен до ресторанов. Для жизни: Аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-клуб Планета Фитнес, отделения Сбербанка и ВТБ. Культура: ВДНХ и музей Гараж в 10 минутах на метро. Условия аренды: Срок: Долгосрочная аренда (от 1 года). Цена: [Укажите цену] руб./мес. + коммунальные услуги. Залог: [Укажите размер залога, обычно равен месячной аренде]. Контингент: Рассматриваем предложения от солидных, финансово обеспеченных арендаторов без детей и домашних животных. Квартира сдаётся в идеальном состоянии, и мы рассчитываем на бережное отношение.







Move.ru - вся недвижимость России