

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:51

Обновлено: 06.02.2026 в 12:31

Агент

79230727995

Москва, Сущевская улица, 9

170 000 ₽

Москва, Сущевская улица, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

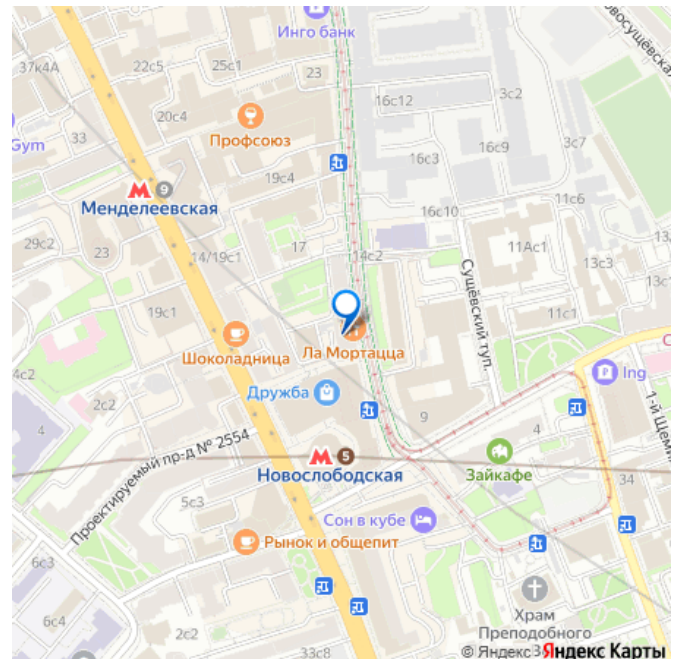
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

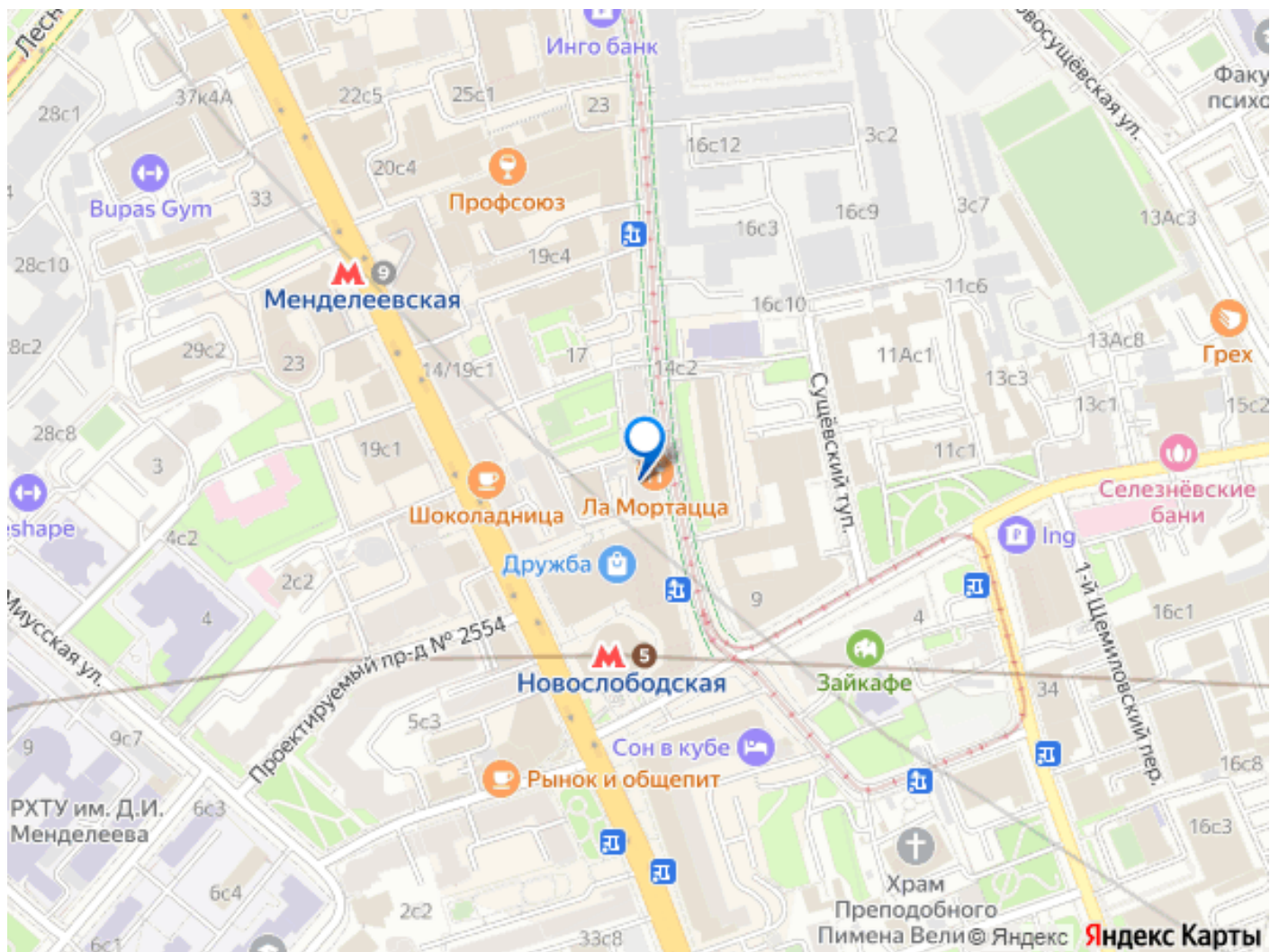
Описание

Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро Новослободская, 3 минуты до Менделеевской (Кольцевая и Серпуховско-Тимирязевская линии). Простор и свет: Большая светлая квартира 105 кв.м. в ЦАО. Полное оснащение: Вся необходимая техника и мебель, свежий ремонт. Тихий двор и развитая инфраструктура: Все для жизни в шаговой доступности. О квартире: Предлагается к долгосрочной аренде ухоженная 4-комнатная квартира общей площадью 105 кв.м. на 4 этаже 5-этажного дома. Квартира очень светлая, с высокими потолками и выполненным современным ремонтом. Идеальный вариант для семьи или профессиональной пары, ценящих комфорт, пространство и отличную локацию. Планировка: Просторная гостиная (зал) с двумя окнами. Две изолированные спальни. Отдельный кабинет (возможна гостовая комната или детская). Кухня со всем необходимым. Прихожая с двумя входами. Большая кладовая (подсобка) для хранения. Чистый санузел с современной газовой колонкой, обеспечивающей бесперебойную подачу горячей воды. Оснащение и ремонт: Ремонт: Капитальный ремонт, квартира подготовлена к заезду, идеально чистая. Техника: Стиральная машина, телевизор, микроволновка, холодильник, пылесос, утюг

с гладильной доской. Коммуникации:
Высокоскоростной проводной интернет,
кабельное ТВ. Инфраструктура и локация
(главный козырь!): Квартира находится в
одном из самых удобных районов ЦАО. В
пешей доступности (2-10 минут) есть всё:
Метро: Новослободская (2 мин.),
Менделеевская (3 мин.). До Садового кольца
— 5 минут на метро. Парки: Уютный сквер у
метро Новослободская, парк Дубки и
Ботанический сад МГУ в 15 минутах пешком.
Магазины: Азбука Вкуса, ВкусВилл,
супермаркеты Перекрёсток и Магнит. Кафе и
рестораны: Десятки вариантов на
Новослободской и Тихвинской улицах — от
кофеен до ресторанов. Для жизни: Аптеки,
банки, салоны красоты, фитнес-клуб Планета
Фитнес, отделения Сбербанка и ВТБ.
Культура: ВДНХ и музей Гараж в 10 минутах
на метро. Условия аренды: Срок:
Долгосрочная аренда (от 1 года). Цена:
[Укажите цену] руб./мес. + коммунальные
услуги. Залог: [Укажите размер залога,
обычно равен месячной аренде]. Контингент:
Рассматриваем предложения от солидных,
финансово обеспеченных арендаторов без
детей и домашних животных. Квартира
сдаётся в идеальном состоянии, и мы
рассчитываем на бережное отношение.







Move.ru - вся недвижимость России