


Мария Мостовая, Мария Мостовая
79230751694

 Создано: 21.03.2025 в 09:12
Обновлено: 03.01.2026 в 17:50

Москва, Новинский бульвар, 18С1

200 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 18С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

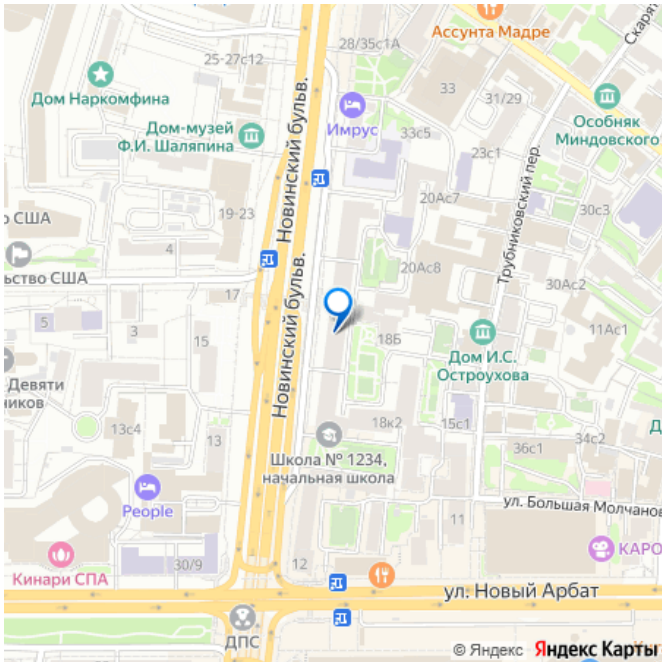
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся в аренду на длительный срок 4-х комнатная квартира в знаменитом сталинском доме, расположенном в центре столицы на Новинском бульваре, не далеко от Красной площади. Квартира спланирована профессиональным дизайнером, в ней сделан качественный ремонт в классическом стиле, подключена охранный цифровая сигнализация. В квартире всё предусмотрено для комфортной и спокойной жизни.

Просторная гостиная, две спальни с кондиционерами и комната свободного назначения, которая может быть кабинетом или детской, укомплектованы дорогой престижной мебелью и бытовой техникой известных брендов, на кухне подключена система очистки питьевой воды, два санузла с хорошей импортной сантехникой. В коридоре имеются встроенный многофункциональный шкаф и гардеробная.

Существенным и неоспоримым преимуществом квартиры является то, что ни одно из её окон не выходит на шумное Садовое кольцо, а все они направлены в тихий зелёный двор, где отсутствуют выхлопные газы и в любое время проживающие могут наслаждаться домашним покоем без городской суеты и шума улицы, даже при открытых окнах.

Другим положительным моментом является то, что в нашем подъезде круглые сутки работает профессиональная охрана, контролирующая ещё и парковку в закрытом дворе. Видеонаблюдение ведётся в подъезде, во дворе и на придомовой территории. Рядом с домом, в шаговой

доступности находится одна из самых престижных школ Москвы (ГБОУ Школа 1234). Удачное расположение дома даёт возможность арендаторам активно пользоваться находящимися в пешей доступности деловыми, торговыми и развлекательными объектами инфраструктуры ЦАО. В 10-15 минутах от дома находятся пять станций Метрополитена Смоленская, Баррикадная, Краснопресненская, Арбатская и Библиотека им. Ленина. Удобна и транспортная доступность, обеспечивающая быстрый выезд на Садовое и Бульварное кольцо, Новый Арбат, Кутузовский проспект и смежные улицы.



