

Создано: 03.12.2025 в 07:21

Обновлено: 03.12.2025 в 06:39

<https://move.ru/objects/9287104120>

GARUDA РИЭЛТИ, GARUDA РИЭЛТИ

**79230718294**

**Москва, Большая Декабрьская улица, 1**

**220 000 ₽**

Москва, Большая Декабрьская улица, 1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

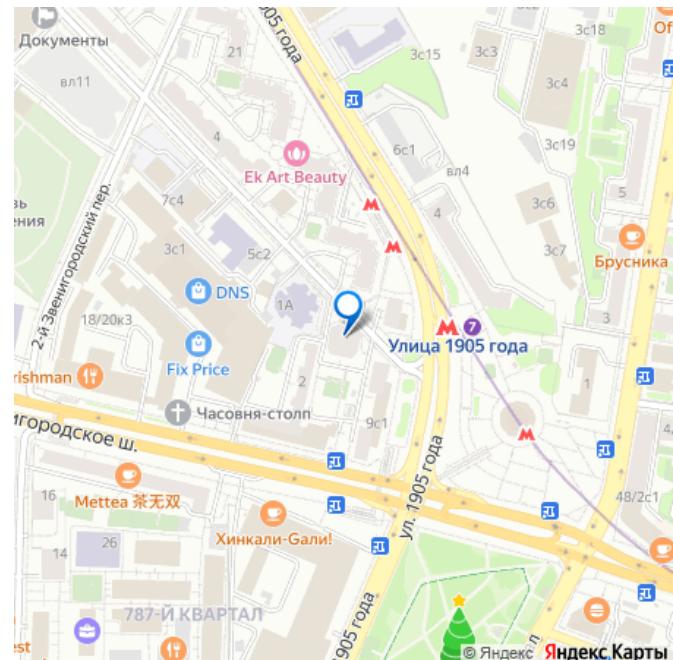
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в аренду отличная видовая 4-х комнатная квартира в Пресненском районе с шикарными панорамными видами на Москва-Сити, Дом Правительства, сталинские высотки. Всего 1 мин от метро улица 1905 г.

Функциональная планировка: кухня-гостиная, три изолированные спальни, три санузла с ванной и душем.

О Доме:

- 22 этаж монолитного дома бизнес уровня (фасад после капитального ремонта) с консьержем, видеонаблюдением, парковкой за шлагбаумом.
- Сверху квартиры - полноценный 23-й техэтаж.
- Панорамное окно в гостиной с видом на Москву-Сити + 2 балкона;
- На кухне есть: Холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновка.
- Мастер спальня с санузлом. В двух спальнях новые кровати с матрасами (180 и 140 см).
- Детская комната (с детской мебелью, имеется также детский ковер, детский спортивный уголок - шведская стенка) по желанию арендаторов может быть переделана в третью спальню, комнату подростка, кабинет для работы.
- Три санузла, один с душевой кабиной, второй с ванной и третий гостевой с раковиной, туалетом. Стиральная и сушильная машины.
- Установлены кондиционеры.
- Въезд во двор

через шлагбаум. Домофон, пандус, грузовой лифт, холл после ремонта, консьерж. •

Благоустроенный двор. Во дворе новая детская площадка • Соседнее здание — детский сад, в шаговой/пешей доступности школы и поликлиники, супермаркеты, магазины, салоны, рестораны.



