

Создано: 12.02.2026 в 08:54

Обновлено: 12.02.2026 в 09:11

<https://move.ru/objects/9289783477>

Мария Гузикова, Частный маклер

**79230751761**

**Москва, улица Большая Ордынка, 13/9С1**

**500 000 ₽**

Москва, улица Большая Ордынка, 13/9С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

88 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

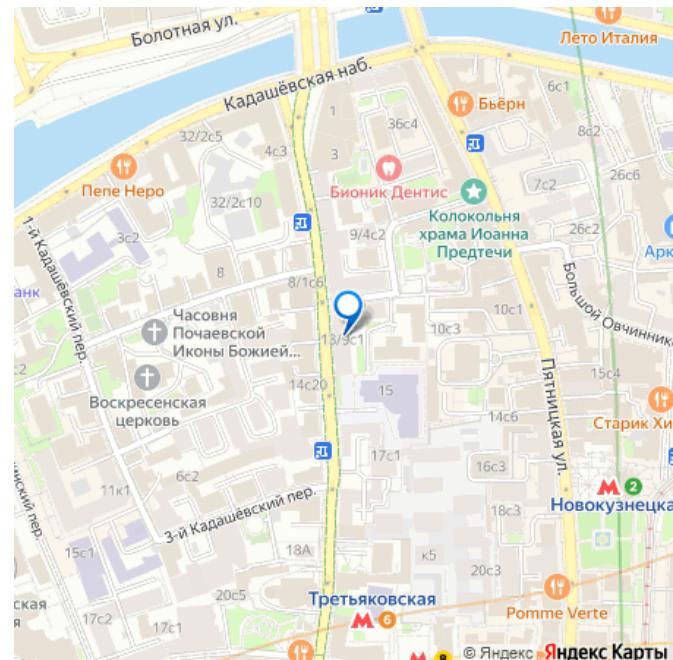
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

На длительный срок сдается просторная, 4-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная в доме по адресу: город Москва, ул. Большая Ордынка, 13/9С1.

Квартира находится в отреставрированном дореволюционном особняке — бывшем доходном доме, принадлежавшем купцу Алексею Алексеевичу Дурилину. Общая площадь квартиры 120 квм. Планировка: 4 жилые комнаты (28, 23, 21 и 16 квм), кухня 15 квм, 2 санузла - с душевой кабиной и гостевой, гардеробная с системой хранения.

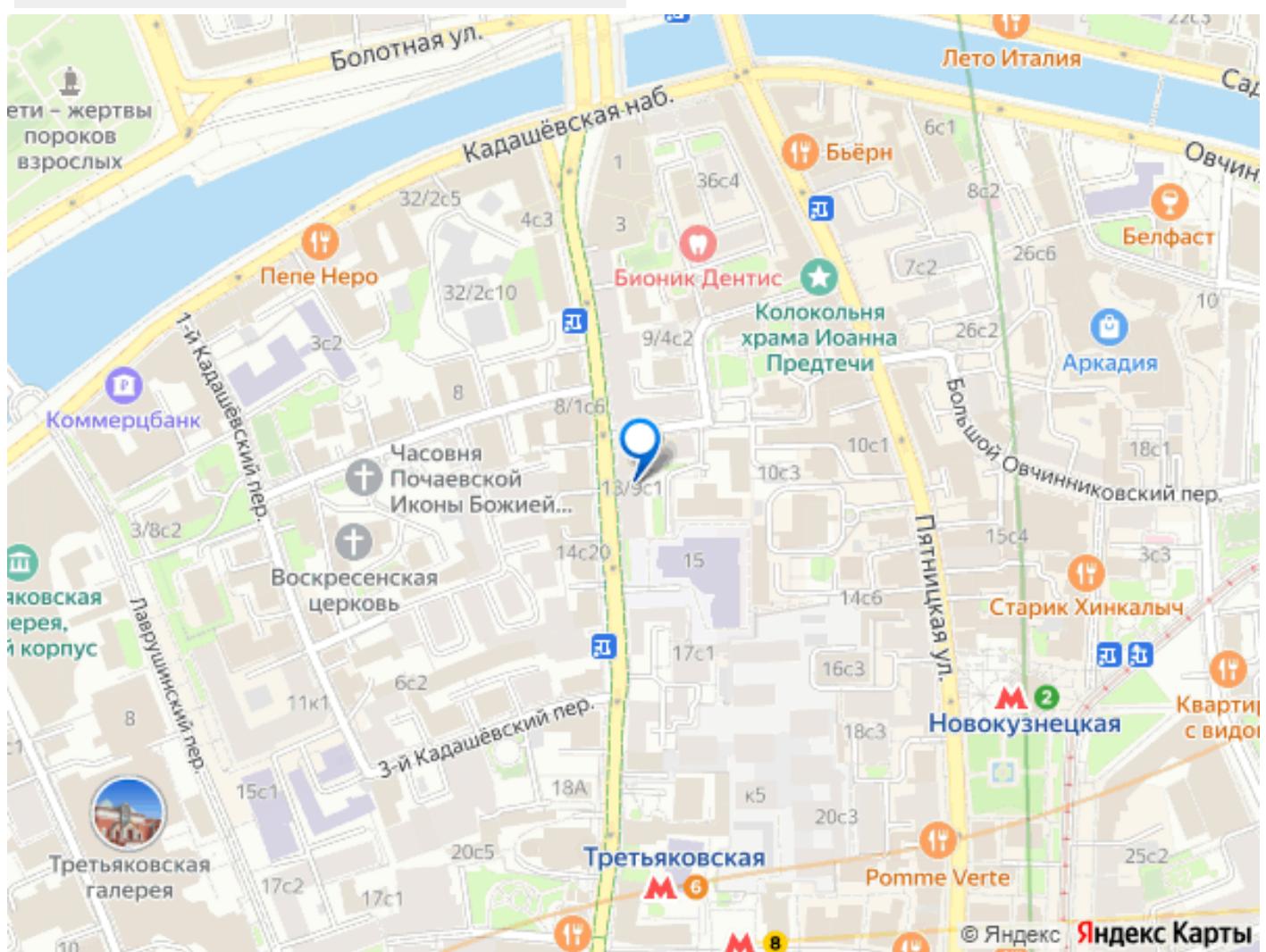
В квартире высокие потолки (3,4 м.), большие светлые окна. Состояние квартиры после ремонта. Паркет натуральный дуб. Стены - декоративная штукатурка. Потолок лепнина.

Квартира оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Мебель натуральный массив, производство Италия.

Комфорт: в шаговой доступности: расположение в историческом центре вдали от туристической суэты; до Кремля, Третьяковской галереи и набережных можно дойти пешком; поблизости — кофейни, рестораны, фитнесклубы и супермаркеты; двор огорожен, есть возможность припарковать автомобиль. Спокойная и безопасная обстановка, идеальная для

работы и релаксации. Транспорт: пешая доступность до метро Третьяковская / 6 мин пешком новокузнецкая — 4 минут пешком. Рассмотрим спокойную семейную пару, возможно с взрослыми детьми. Квартира сдаётся впервые. Оперативный показ и заселение. Собственник оставляет за собой право выбора жильцов.





Move.ru - вся недвижимость России