

Создано: 27.01.2026 в 22:53

Обновлено: 31.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9288597062>

Агент

**79855847524**

## Москва, Шипиловский проезд, 39К1

**149 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

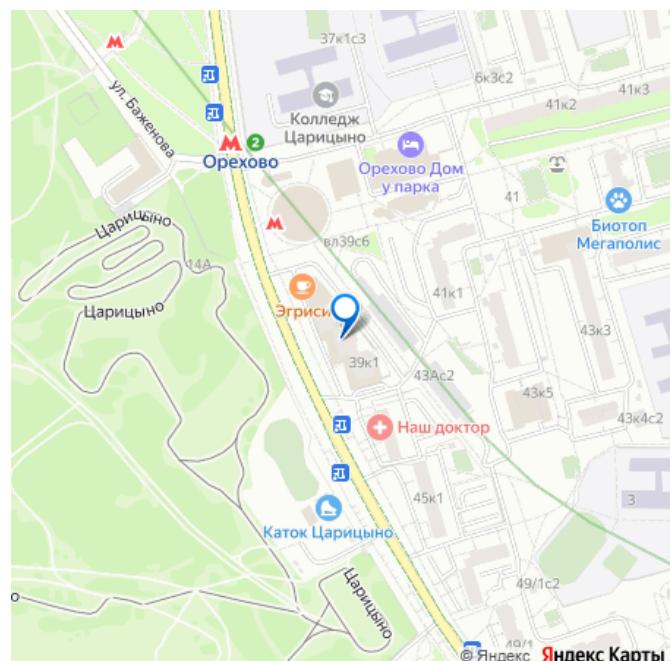
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



© Яндекс Карты

## Описание

Сдается просторная семейная 4-комнатная квартира 125 м<sup>2</sup> в 1 минуте пешком от метро Орехово, и 2х минутах от парка Царицино, с окнами на парк. Идеальный вариант для семьи с детьми и домашними питомцами.

Квартира в доме комфорт+ с консьержем, закрытой придомовой парковкой под шлагбаумом и аккуратным подъездом.

Планировка продумана для комфортной жизни семьи: - огромная прихожая, - гостинная — удобное пространство для совместных ужинов и встреч гостей; - полноценная гардеробная 9 м<sup>2</sup> — легко размещаются вещи всей семьи, чемоданы, сезонная одежда; - уютная спальня 14 м<sup>2</sup> с большой кроватью; - отдельная комната 16 м<sup>2</sup> с диваном — можно использовать как детскую, кабинет или дополнительную спальню; - большая кухня 21 м<sup>2</sup> с обеденным столом: плита, духовка, посудомоечная и стиральная машины, кофемашина, микроволновка, гриль — полностью готова для активного домашнего быта; - просторная ванная 7 м<sup>2</sup> с ванной и душевой, двумя раковинами ; - большая лоджия — можно организовать зону отдыха или хранение.

Квартира с качественным евроремонтом, мебелью и всей необходимой бытовой техникой, есть кондиционер, интернет, телевизор. Вход в квартиру без порогов, есть лифт и элементы доступной среды, что удобно для коляски и маленьких детей.

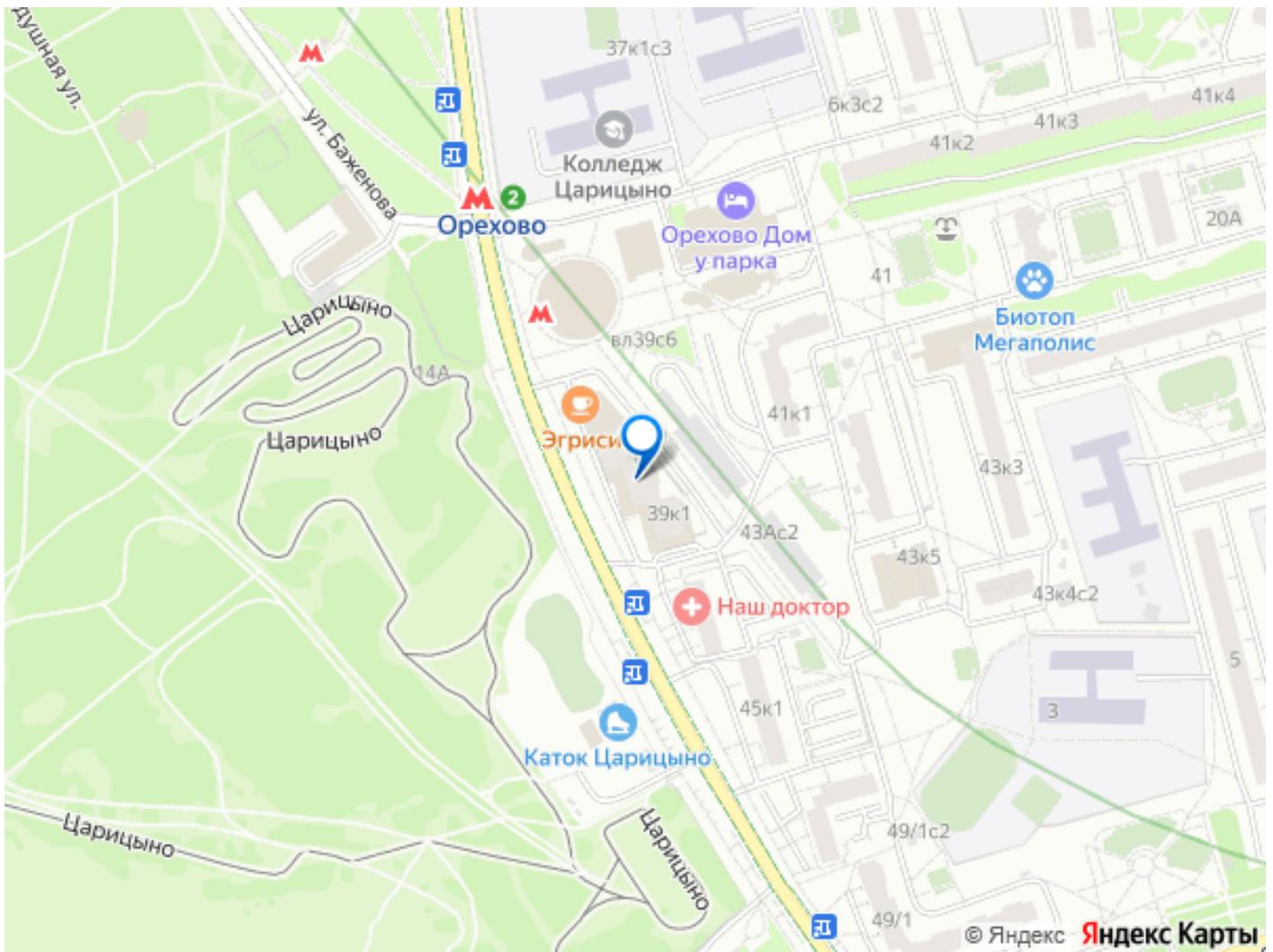
Можно с животными. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Дом и двор Дом индивидуального проекта, 10 этажей, ухоженный подъезд, грузовой лифт.

Придомовая территория благоустроена: -

зеленый двор, детские и спортивные площадки; - наземная парковка со шлагбаумом, въезд только для жителей; - тихая дворовая часть, окна выходят и во двор, и на улицу. Закрытая территория и консьерж создают ощущение безопасности и приватности для семьи. Инфраструктура для семьи с детьми Район Орехово-Борисово Северное известен развитой семейной инфраструктурой: рядом несколько детских садов, школ и колледжей, поликлиника и медицинские учреждения в шаговой доступности. В районе работают детские и подростковые центры, развивающие студии, языковые школы и клубы раннего развития, в том числе на Шипиловском проезде. Для активного отдыха с детьми рядом: - музей-заповедник Царицыно с большим лесопарком и прудами — прогулки, велосипеды, зимние горки; - природная зона и парк Борисовские пруды примерно для пробежек и прогулок;







Move.ru - вся недвижимость России