

Создано: 08.02.2026 в 14:38

Обновлено: 09.02.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9289523865>

Собственник

79863237715

Москва, переулок Сивцев Вражек, 37/16

250 000 ₽

Москва, переулок Сивцев Вражек, 37/16

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица



[Сивцев Вражек переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

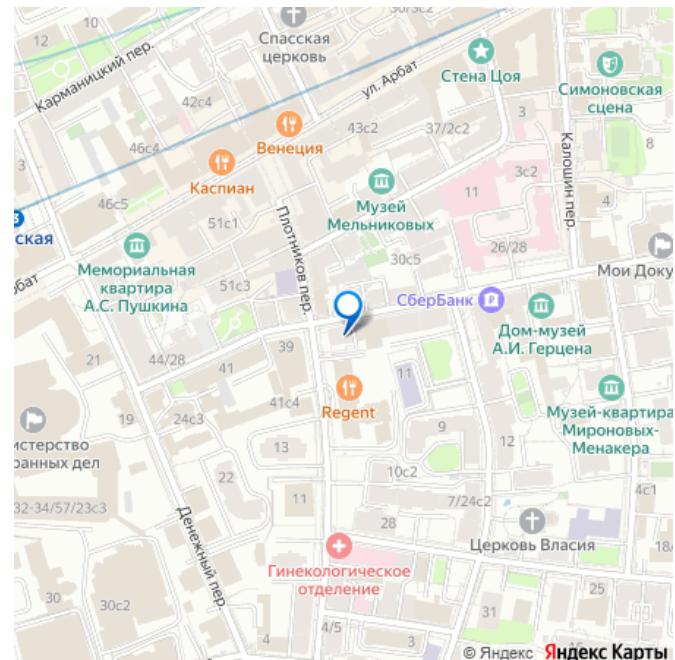
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

От собственника сдаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 125 кв. м в кирпичном доме 1962 года постройки. Квартира находится на 5-м этаже 8-этажного здания с прекрасным видом из окон как на улицу, так и во двор. Высота потолков 3 метра. До станции метро «Смоленская» всего 7 минут пешком. Квартира расположена в тихих арбатских переулках в самом центре столицы. Есть огороженный тихий двор. В квартире сделан стильный и комфортный евроремонт. Просторная кухня площадью 20 кв. м полностью оборудована всей необходимой техникой: холодильник, плита с отдельной встроенной духовкой, посудомоечная и стиральная машина, микроволновка, телевизор. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. Санузел совмещенный, оборудован современной душевой кабиной. Одна комната временно закрыта, на фото представлены все открытые жилые комнаты. Помимо большой кухни-столовой, в квартире есть три изолированные спальни. Большой холл делает планировку очень комфортной. Из главной спальни есть

выход на застеклённую лоджию с видом на тихий двор. Дом в отличном состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом на лестничной клетке.

Благодаря кирпичным стенам, в квартире тепло зимой и прохладно летом. Подключен Интернет и телефонная связь. Район богат инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Условия аренды: первый месяц + залог. Рассчитываем сдавать на длительный срок. Идеально для семьи или работающих специалистов. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все её преимущества лично. Пишите и записывайтесь на удобное для вас время! Без звонков, пожалуйста, пишите в личные сообщения. При взаимной симпатии по цене возможны договорённости. Рассматриваем либо арендатора напрямую, либо агента с конкретным арендатором, заинтересованным в квартире.



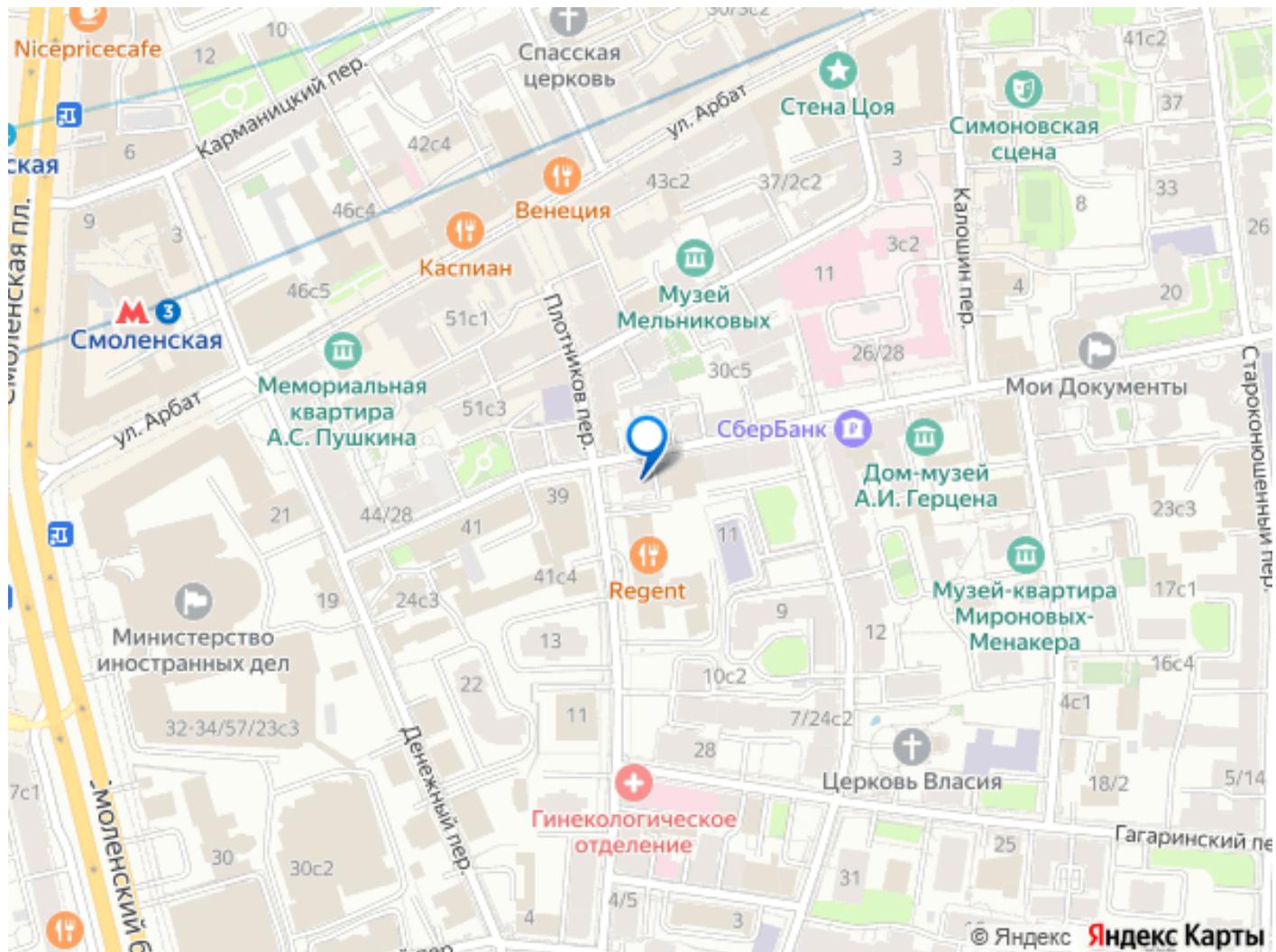
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России