

Создано: 13.03.2026 в 13:21

Обновлено: 20.03.2026 в 16:32

**Ирина Диброва, Частный маклер**

**79851532642**

**Москва**

**350 000 ₹**

Москва

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

20/36

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

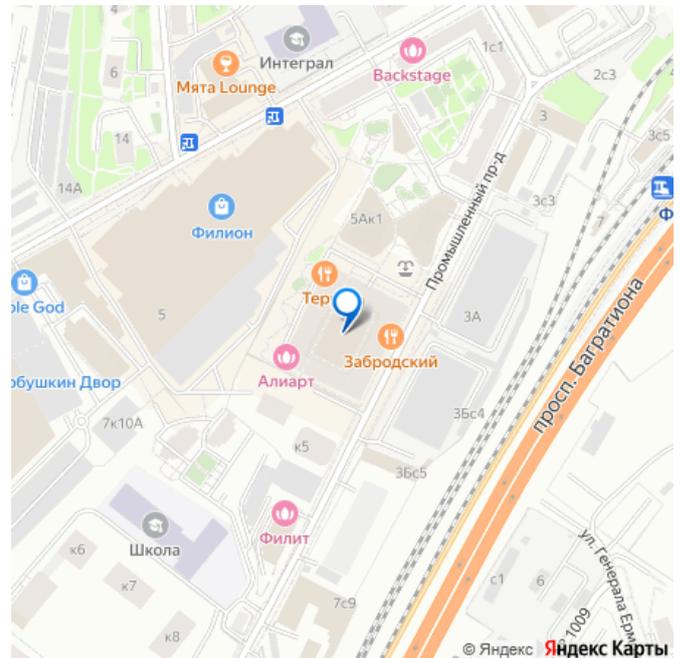
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Видовая уникальная 4-х комнатная квартира (вид на три стороны света, рассветы, закаты, Москва-Сити, Филевский парк) с дизайнерским ремонтом и мебелью, премиальными отделочными материалами, просторной планировкой в великолепном ЖК Filicity по выгодной цене. Квартира расположена в корпусе VIVO.

Представительная прихожая с кладовой, Большая гостиная со столовой зоной и огромным удобным диваном, отдельной кухней (10 м2) со встроенной техникой (большой холодильник + морозильная камера KitchenAid, индукционная варочная панель KitchenAid, духовой шкаф и микроволновая печь Kaiser), красивым санузлом; - Главная спальня с качественной многослойной звукоизоляцией, огромной кроватью (2,30x2,40) и дизайнерской мебелью, с собственным просторным санузлом и гардеробной с прачечной (Немецкие супермощные водонагреватели STIEBEL ELTRON персонально в каждом с/у) -Детская спальня с хорошей звукоизоляцией и удобной мебелью; Кабинет с хорошей профессиональной звукоизоляцией + просторная оборудованная гардеробная (можно использовать как гостевую или

дополнительную третью спальню) .

Панорамные окна, которые делают квартиру воздушной, светлой, притягивающей комфортом и уютом. Высокие потолки 3,10 м.

В квартире технически оборудованы:

Современная система кондиционирования Mitsubishi Electric (наружный блок+ распределитель + 5 внутренних с контролем

чистоты воздуха). Теплые полы. Домофон

Commax 2 шт. Камеры слежения 2 шт. В

корпусе работает консьерж, оборудованы

технические помещения под хранение

колясок и велосипедов, лаундж-зоны. Вся

инфраструктура «Город в городе». На

закрытой благоустроенной территории от

Vigo Moscow расположены спортивные

площадки от Playground, зоны для отдыха и

детские площадки. Внутренняя

инфраструктура включает в себя: кафе и

рестораны, супермаркет, фитнес-центр,

частный детский сад. В шаговой доступности

парк Фили, ТЦ Филион, Ашан, богатая

инфраструктура. Хорошая транспортная

доступность: рядом три станции метро.

Информация о ЖК: Жилой комплекс «Фили

Сити» — это три каркасно-монолитных дома,

расположенных в Багратионовском проезде

на территории Филевского Парка ЗАО

Москвы. Проект от инвестора Coalco

Development и девелопера MR Group. Два

корпуса-свечки объединены между собой

стилобатом. Корпус 3 будет стоять отдельно,

его секции образуют полузакрытый двор.

Покупателям предложены квартиры и

апартаменты. Из собственной lot 22585 page

1 инфраструктуры предполагается

строительство детского сада на 120 мест и

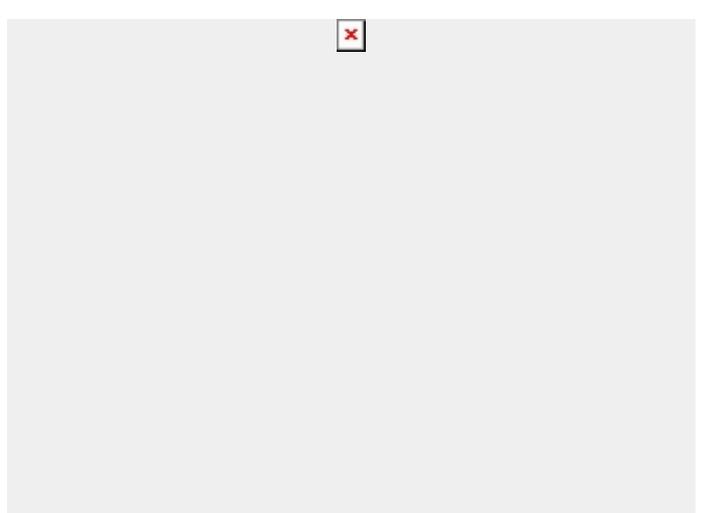
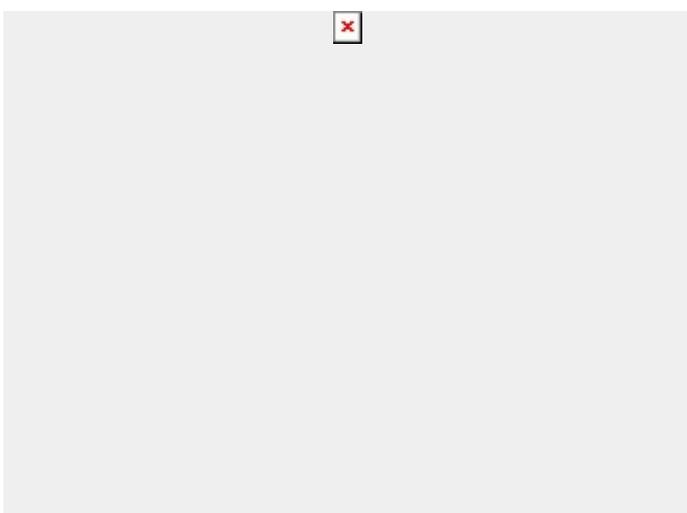
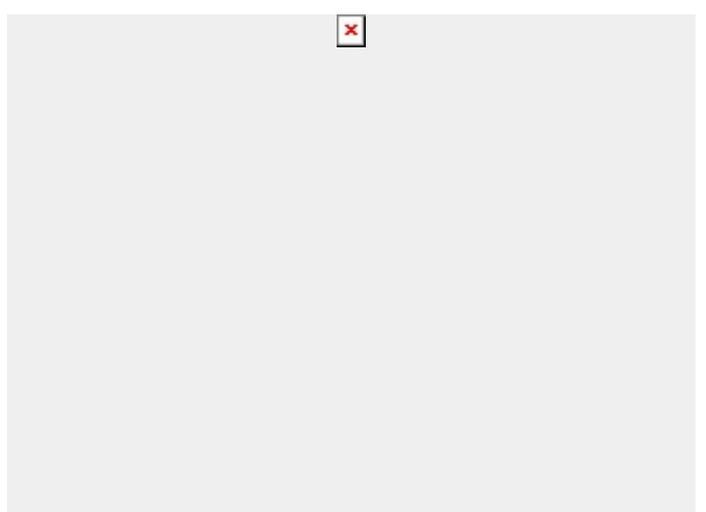
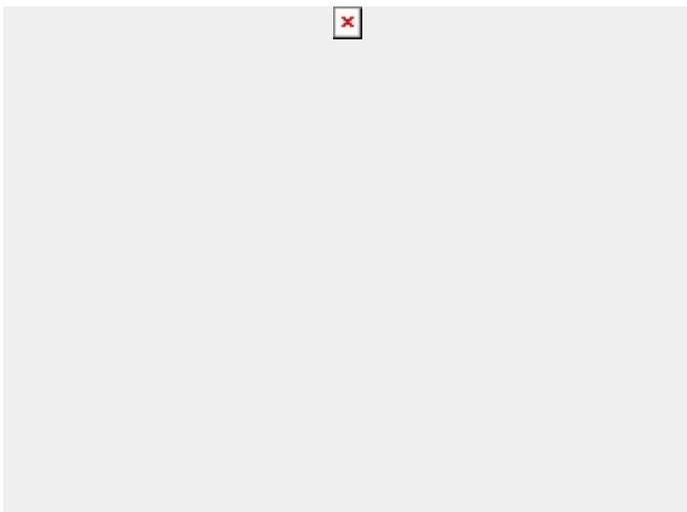
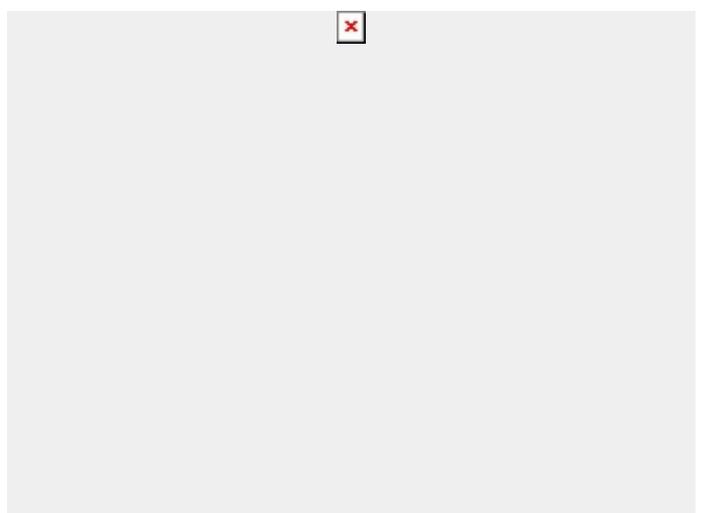
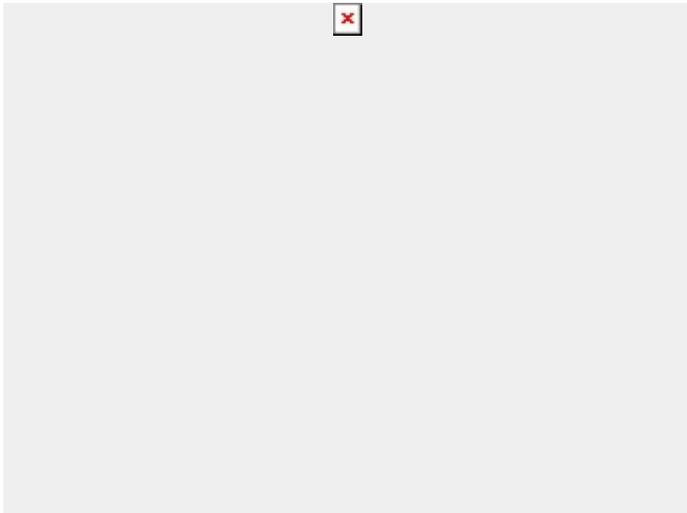
школы на 250 учеников. В стилобате

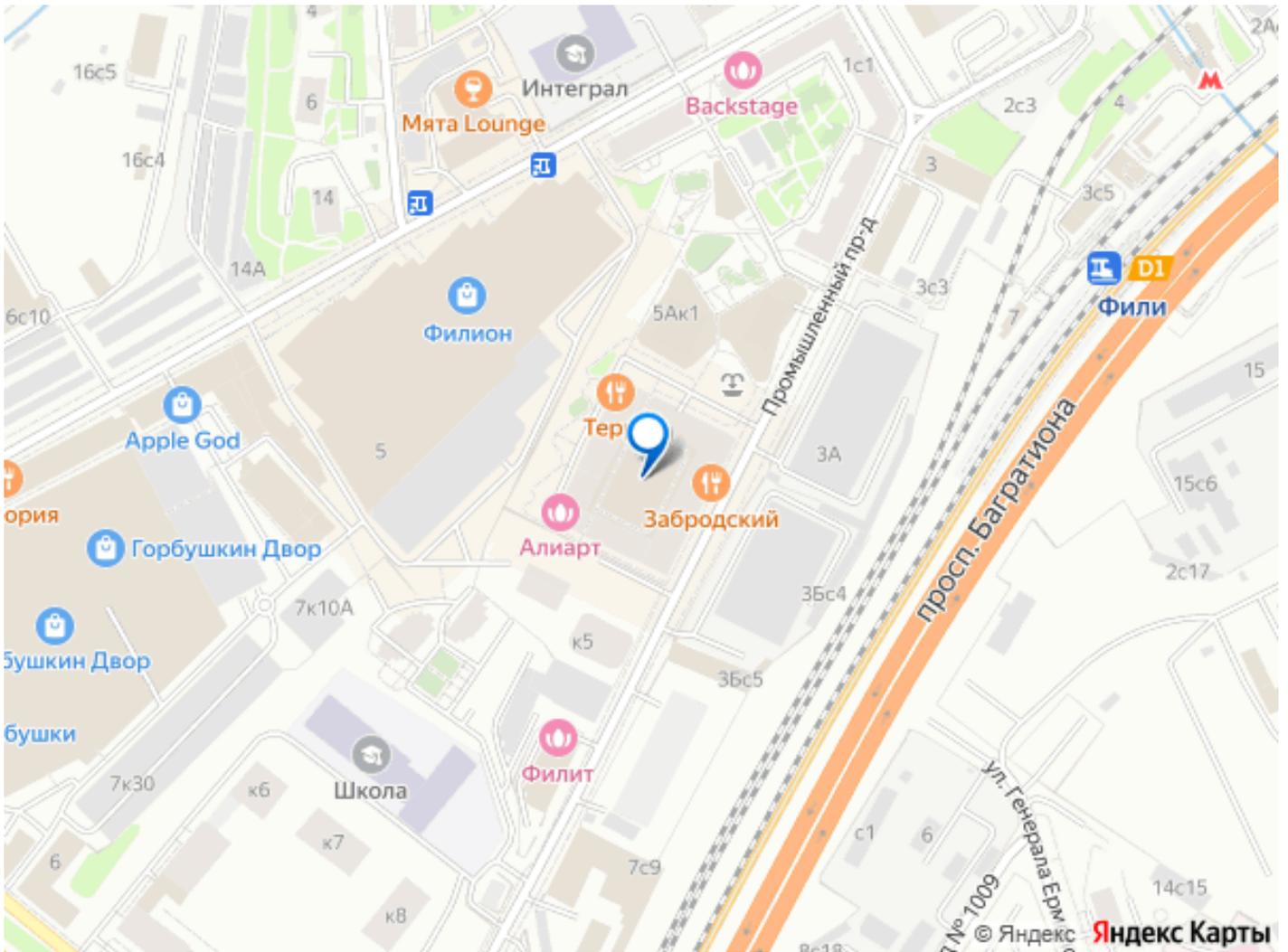
размещены коммерческие помещения под

магазины, аптеки, пекарни и офисы.

Закрытый и охраняемый двор застройщик

благоустроит: баскетбольная, детские игровые площадки, скейт-парк, беговая дорожка, воркаут-зоны. На территории находится парк-променад , фонтан на площади в европейской стилистике. Под территорией расположен паркинг , можно взять в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России