

Создано: 23.01.2026 в 17:43

Обновлено: 23.01.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9288317079>

Лана Аветисян, Enkelman Development

**79813667641**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к1**

**350 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

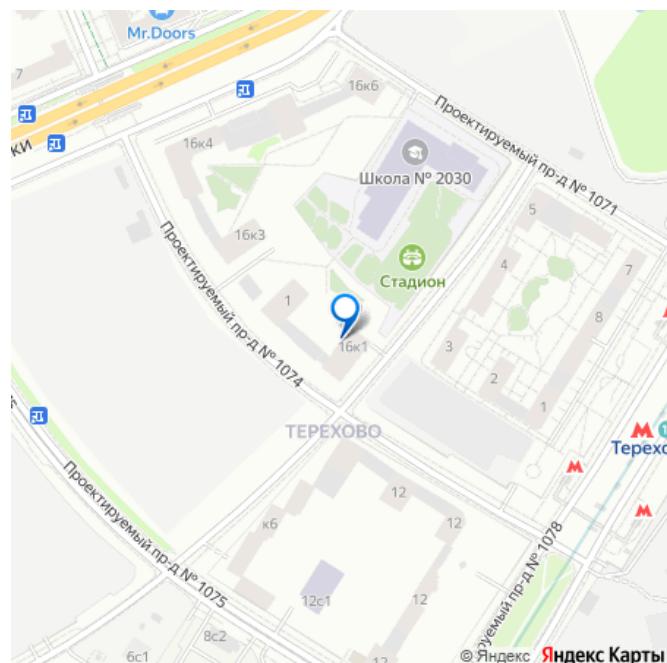
18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.9 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

## Описание

Арт. 129027609 Предлагается в аренду просторная 4-комнатная квартира с панорамным видом. Ее площадь составляет 129 квадратных метров. В квартире грамотно спланировано пространство: три спальни, два санузла, вместительная гардеробная, практичная ниша для стиральной машины и сушики, а также объединенная кухня-гостиная. Отличительной особенностью является современный ремонт, выполненный с использованием качественных материалов. Из окон открывается захватывающий вид на близлежащий парк. Возможно обсуждение комплектации мебелью и техникой в соответствии с предпочтениями арендатора. Дом отличается тишиной и спокойствием, так как все ремонтные работы от застройщика уже завершены. Оплата коммунальных услуг и показаний счетчиков возлагается на арендатора. Дополнительно предлагаются два парковочных места на подземной парковке (оплачиваются отдельно). **ОТДЕЛКА:** В квартире выполнена высококлассная отделка от застройщика, включающая полностью оборудованные санузлы с установленной сантехникой, душевыми кабинами и ванной. Стены окрашены качественной краской. Установлены скрытые межкомнатные двери и паркетная доска, а также скрытый плинтус. Кухонная зона оснащена гарнитуром со встроенной техникой: холодильником, морозильной камерой, посудомоечной машиной, духовым шкафом и варочной панелью. В санузлах и прихожей смонтированы теплые полы. Предусмотрено точечное освещение.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** На территории жилого комплекса создана развитая инфраструктура для комфортного проживания: школы,

детские сады, спортивный комплекс, медицинские учреждения и торговый центр. Два пешеходных и велосипедных моста соединяют остров с Гребным каналом и Филевским парком. Вдоль Москва-реки простирается красивая набережная. СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ: В отдалении от жилой зоны расположен крупный спортивный кластер, включающий ледовый дворец, академию хоккея, центр фигурного катания, крытый серфинг-парк, бассейн для дайвинга, центр керлинга, футбольную школу, музыкальную школу и продюсерский центр. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Станция метро «Терехово» (бирюзовая ветка) находится в шаговой доступности (5 минут пешком). До делового центра Москва-Сити и ТТК можно доехать на автомобиле за 10 минут, до Садового кольца за 15 минут. В 10 минутах ходьбы расположен парк Фили и Гребной канал. Удобный выезд на Карамышевскую набережную и Кутузовский проспект.



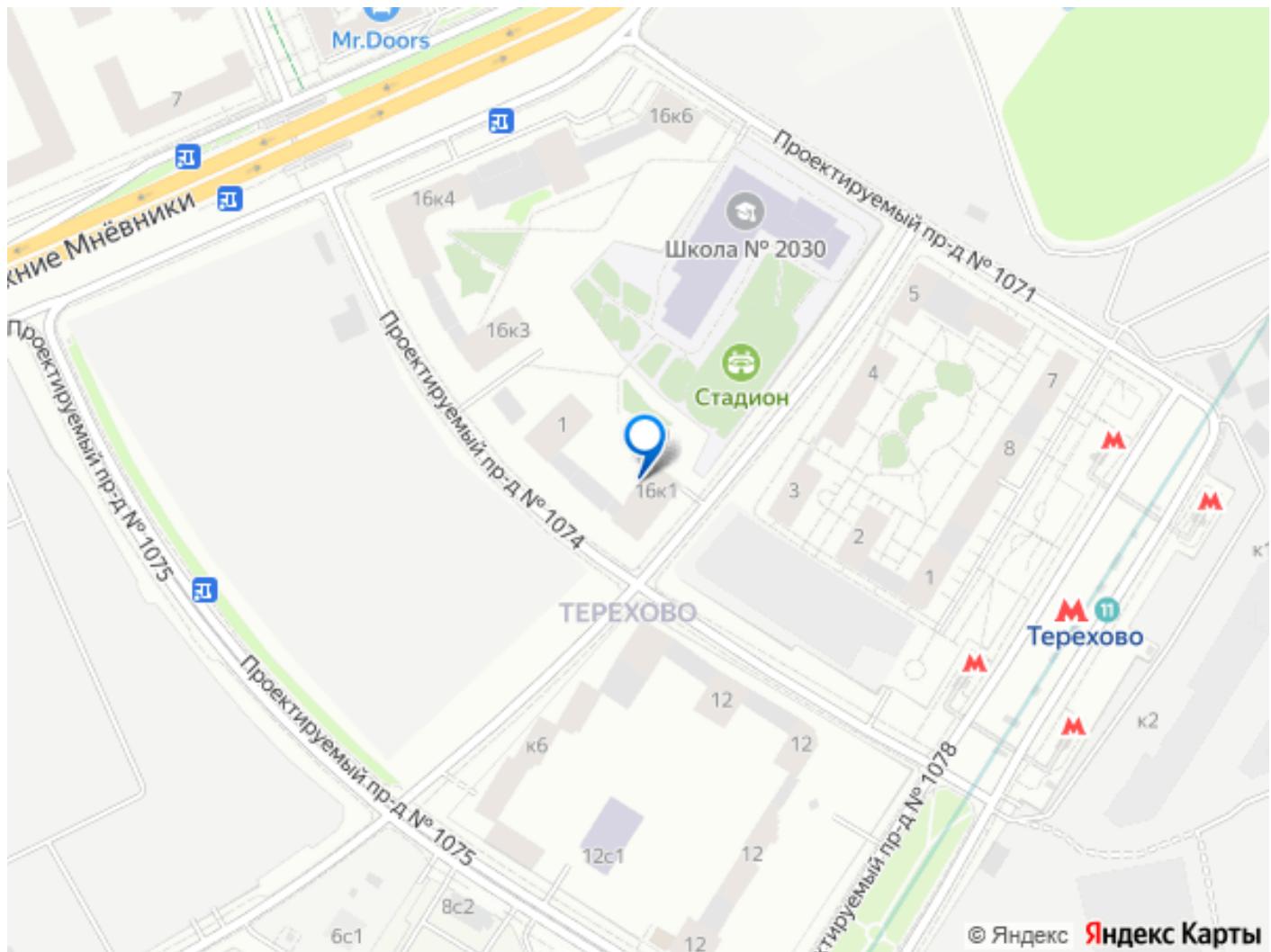
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России