

Создано: 23.12.2025 в 14:58

Обновлено: 31.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9287628894>

Агент

**79169156574**

**Москва, Староватутинский проезд, 17**

**130 000 ₽**

Москва, Староватутинский проезд, 17

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Староватутинский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

19/27

## Детали объекта

Тип сделки

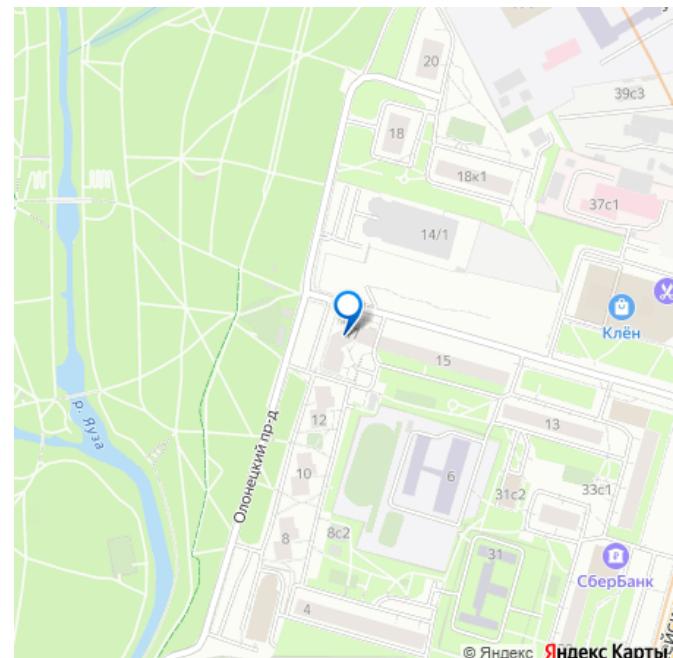
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Привлекательная цена аренды обусловлена тем, что квартира также выставлена на продажу. Для вас это — комфортное жилье по очень выгодной ставке. Для нас — поддержание порядка и показа квартиры в живом виде потенциальным покупателям.

Все показы согласовываются заранее и только в удобное для вас время. Ваши права и спокойствие защищены договором аренды.

В случае продажи мы гарантируем соблюдение всех условий уведомления по закону (за 1-2 месяца) Четырехкомнатная квартира на 19 этаже в престижном доме у подножья парка. Из окон открываются потрясающие панорамные виды на зелёный массив, создающие ощущение простора и единения. Планировка: Просторная изолированная кухня со встроенной кухней и всей необходимой бытовой техникой. Два санузла. Уникальная зона для отдыха и приёма гостей: большая изолированная гостиная и малая гостиная в приватной части квартиры. Удобное зонирование: приватная

зона с просторной спальней с будуаром, детской комнатой и малой гостиной между ними. Особенности и преимущества: Вид: Панорамные виды на парк с 19-го этажа.

Расположение дома: Дом расположен у самого подножья парка, в тихом и экологичном районе. Транспорт: Пешая доступность от метро. Инфраструктура: В шаговой доступности два современных торговых центра с фитнес-клубом и кинотеатром. Всё для жизни рядом.

Эксклюзив для жителей: В доме есть салон тайского массажа, для наших арендаторов — скидка 25%. Идеально для большой семьи, ценящей комфорт, простор и природу в черте города.



