

🕒 Создано: 20.12.2022 в 15:17

Обновлено: 05.04.2026 в 21:24

Собственник

79854219235

Москва, Ленинградский проспект, 76К1

230 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 76К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Общая площадь

131 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

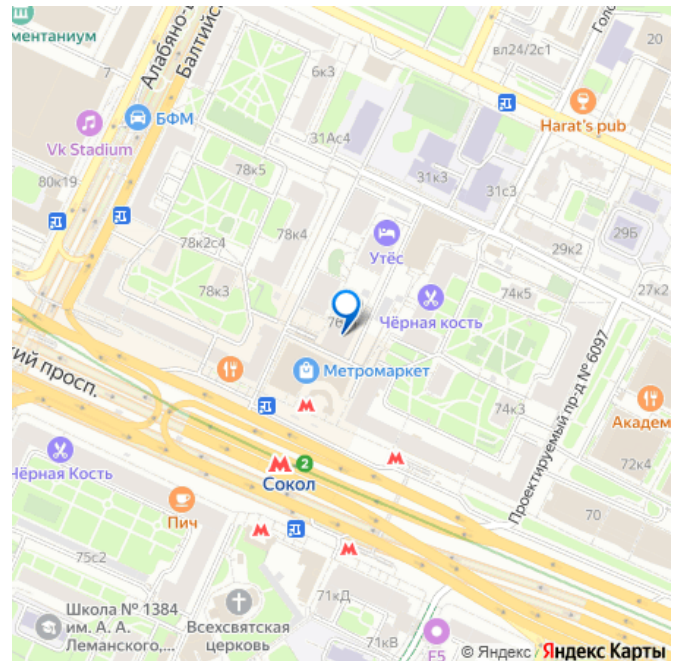
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2002 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Просторная и уютная 4-комнатная квартира с открытым панорамным видом в ЖК «Соколиное гнездо», в одной минуте пешком от метро «Сокол», ориентированная на комфортное долгосрочное проживание.

Функциональная планировка: • студия кухня-столовая-гостиная • мастер-спальня с собственной ванной комнатой • две дополнительные изолированные комнаты • второй санузел с душевой • постирочная • застеклённая и утеплённая лоджия

Продуманная логика пространства без лишних коридоров, хорошо подходит для семейного проживания и работы из дома.

Квартира светлая, с протяжённым остеклением по двум сторонам — около 12 метров окон на юго-запад и северо-запад, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение всего дня. Глубокие подоконники (>40 см) общей протяжённостью ~18 метров интегрированы в архитектуру оконных проёмов, не уменьшая полезную площадь, и формируют дополнительную функциональную зону вдоль окон, усиливая ощущение пространства. Проведена звукоизоляция стен, потолков и пола, благодаря чему в квартире не слышны бытовые шумы из соседних квартир.

Квартира в ухоженном состоянии, полностью меблирована и укомплектована техникой.

Установлены кондиционеры, вытяжная вентиляция, бойлер, высокоскоростной интернет и спутниковое ТВ. Дом бизнес-класса: • круглосуточная охрана • КПП • видеонаблюдение • закрытая территория • гостевая парковка За дополнительную плату доступно машиноместо на охраняемом придомовом наземном паркинге.

Официальный договор. Возможен безналичный расчёт, в том числе от юридического лица. Рассматривается долгосрочная аренда, можно с детьми.

Собственник. Без комиссии для арендатора.



