

Создано: 17.11.2025 в 09:32

Обновлено: 27.11.2025 в 16:08

<https://move.ru/objects/9286651236>

Елена Брейтенбюхер, Частный маклер

**79850983670**

**Москва, Ленинский проспект, 57**

**220 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

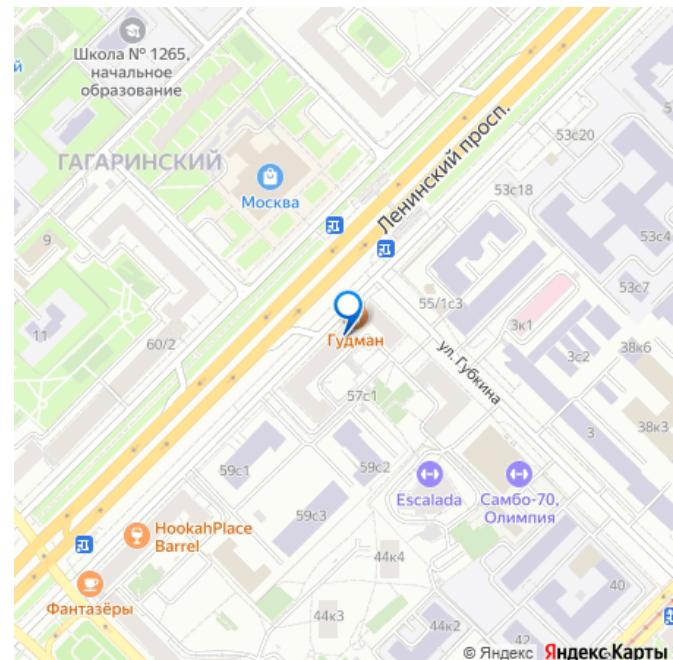
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Агент- Елена Брейтенбюхер. Звонить по всем  
вопросам можно с 8.00 до 23.00.

Предлагается на длительный срок  
многокомнатная квартира, оборудованная  
всей необходимой мебелью и техникой для  
комфортного проживания.

Коммуникальный собственник ( ВЫВОЗ  
чего-либо ИЗ МЕБЕЛИ или  
изменения/улучшения обсуждаемы).

Квартира располагается в престижном  
Гагаринском районе. Развитая  
инфраструктура района порадует удобством  
и комфортом проживания, рядом парки,  
магазины, престижные ВУЗЫ, институты,  
школы, офисы крупных компаний. В 5  
минутах ходьбы расположены Академический  
парк, известный Дворец Пионеров, Воробьевы  
горы. До метро Академическая пешком 15  
минут, также удобно добираться до центра  
Москвы ( 15 минут на авто) , до ТТК всего 3  
минуты на авто. Кирпичный дом 1960года,  
въезд во двор через шлагбаум, чистый  
подъезд, пассажирский лифт. Квартира  
теплая, с хорошей шумоизоляцией, 8 этаж.

Выполнен качественный ремонт в  
классическом стиле. Потолки 2.70. В каждой  
комнате установлены кондиционеры ( 5  
штук). Имеется посудомоечная машина и  
бойлер. Квартира объединена из  
двухкомнатной и трехкомнатной квартир,  
свой отдельный тамбур на эти две квартиры (   
перепланировка узаконена). Назначение  
комнат: две кухни объединены с гостиными

комнатами (22м-35м), две раздельные спальни (20м-15м), два санузла ( есть ванна, душевая), а также проходная комната свободного назначения 22.4 метра ( сейчас гостиная/кабинет), три застекленных балкона. Окна выходят на две стороны ( в сторону Ленинского проспекта на известный всем универмаг Москва и во двор). Парковка стихийная во дворе ( въезд через шлагбаумы). В соседнем доме есть подземный паркинг ( стоимость аренды м/м в районе 15-20тыс в месяц).

