

🕒 Создано: 17.11.2025 в 09:32

Обновлено: 27.11.2025 в 16:08

Москва, Ленинский проспект, 57

220 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

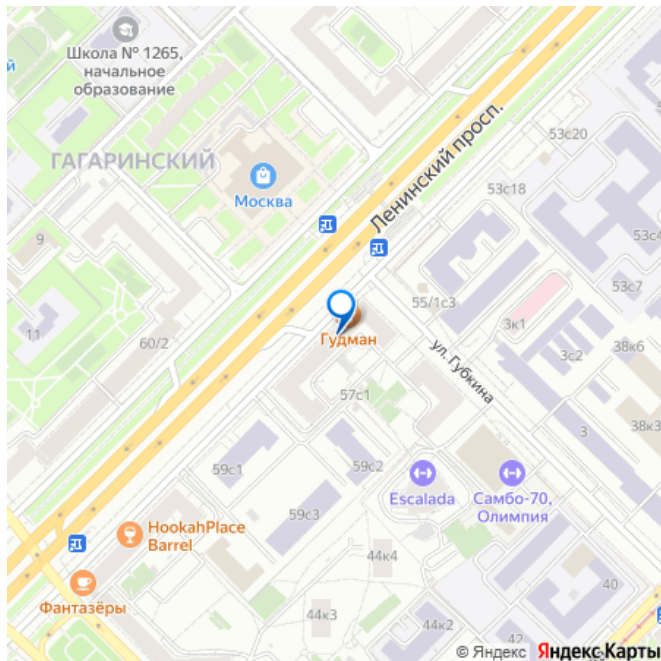
на улицу

<https://move.ru/objects/9286651236>

Елена Брейтенбюхер, Частный маклер

79850983670

для заметок



мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Агент- Елена Брейтенбюхер. Звонить по всем вопросам можно с 8.00 до 23.00.

Предлагается на длительный срок многокомнатная квартира, оборудованная всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания.

Коммуникабельный собственник (ВЫВОЗ чего-либо ИЗ МЕБЕЛИ или изменения/улучшения обсуждаемы).

Квартира располагается в престижном Гагаринском районе. Развитая инфраструктура района порадует удобством и комфортом проживания, рядом парки, магазины, престижные ВУЗЫ, институты, школы, офисы крупных компаний. В 5 минутах ходьбы расположены Академический парк, известный Дворец Пионеров, Воробьевы горы. До метро Академическая пешком 15 минут, также удобно добираться до центра Москвы (15 минут на авто) , до ТТК всего 3 минуты на авто. Кирпичный дом 1960года, въезд во двор через шлагбаум, чистый подъезд, пассажирский лифт. Квартира теплая, с хорошей шумоизоляцией, 8 этаж. Выполнен качественный ремонт в классическом стиле. Потолки 2.70. В каждой комнате установлены кондиционеры (5 штук). Имеется посудомоечная машина и бойлер. Квартира объединена из двухкомнатной и трехкомнатной квартир, свой отдельный тамбур на эти две квартиры (перепланировка узаконена). Назначение комнат: две кухни объединены с гостиными

комнатами (22м-35м), две отдельные спальни (20м-15м), два санузла (есть ванна, душевая), а также проходная комната свободного назначения 22.4 метра (сейчас гостиная/кабинет), три застекленных балкона. Окна выходят на две стороны (в сторону Ленинского проспекта на известный всем универмаг Москва и во двор). Парковка стихийная во дворе (въезд через шлагбаумы). В соседнем доме есть подземный паркинг (стоимость аренды м/м в районе 15-20тыс в месяц).

