

Елена Брейтенбюхер, Частный маклер
79850983670

Создано: 16.01.2026 в 20:54
Обновлено: 17.01.2026 в 16:55

Москва, Ленинский проспект, 57

220 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

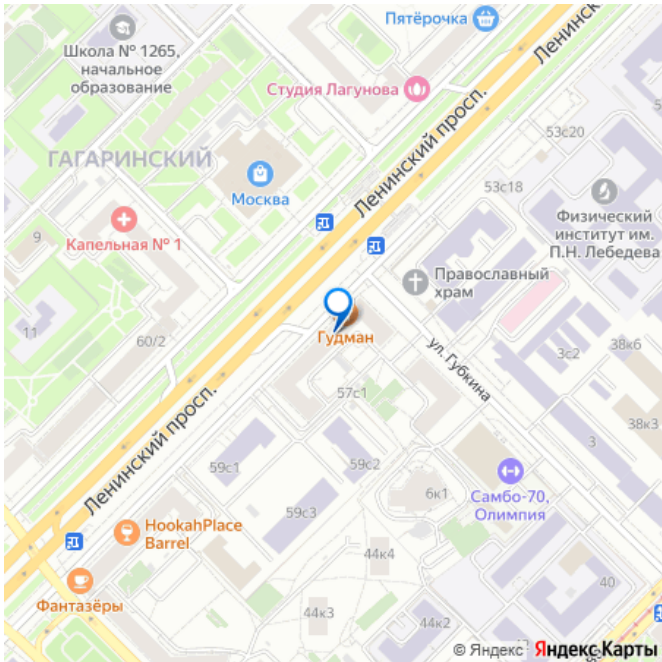
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

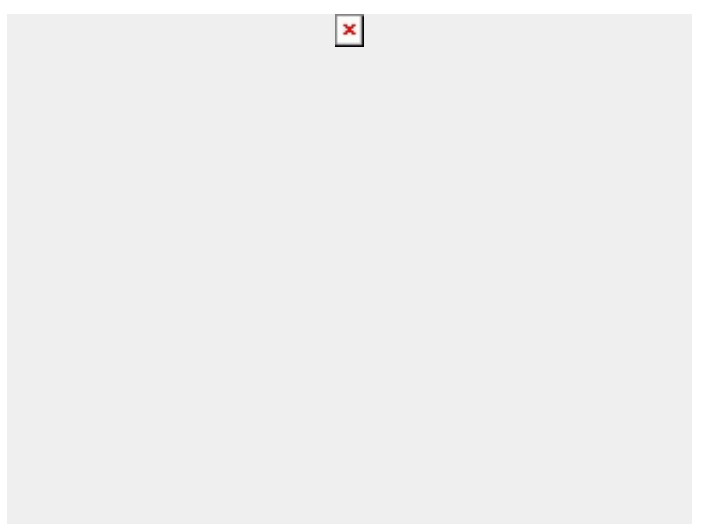
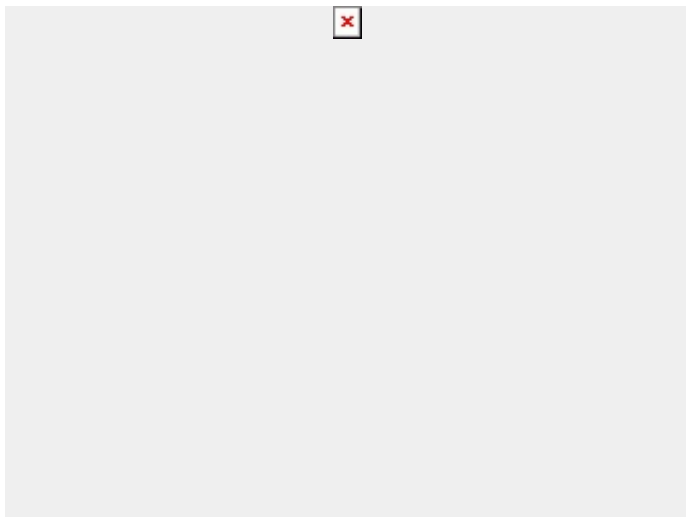
Агент- Елена Брейтенбюхер. Звонить по всем вопросам можно с 8.00 до 23.00.

Предлагается на длительный срок многокомнатная квартира, оборудованная всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания.

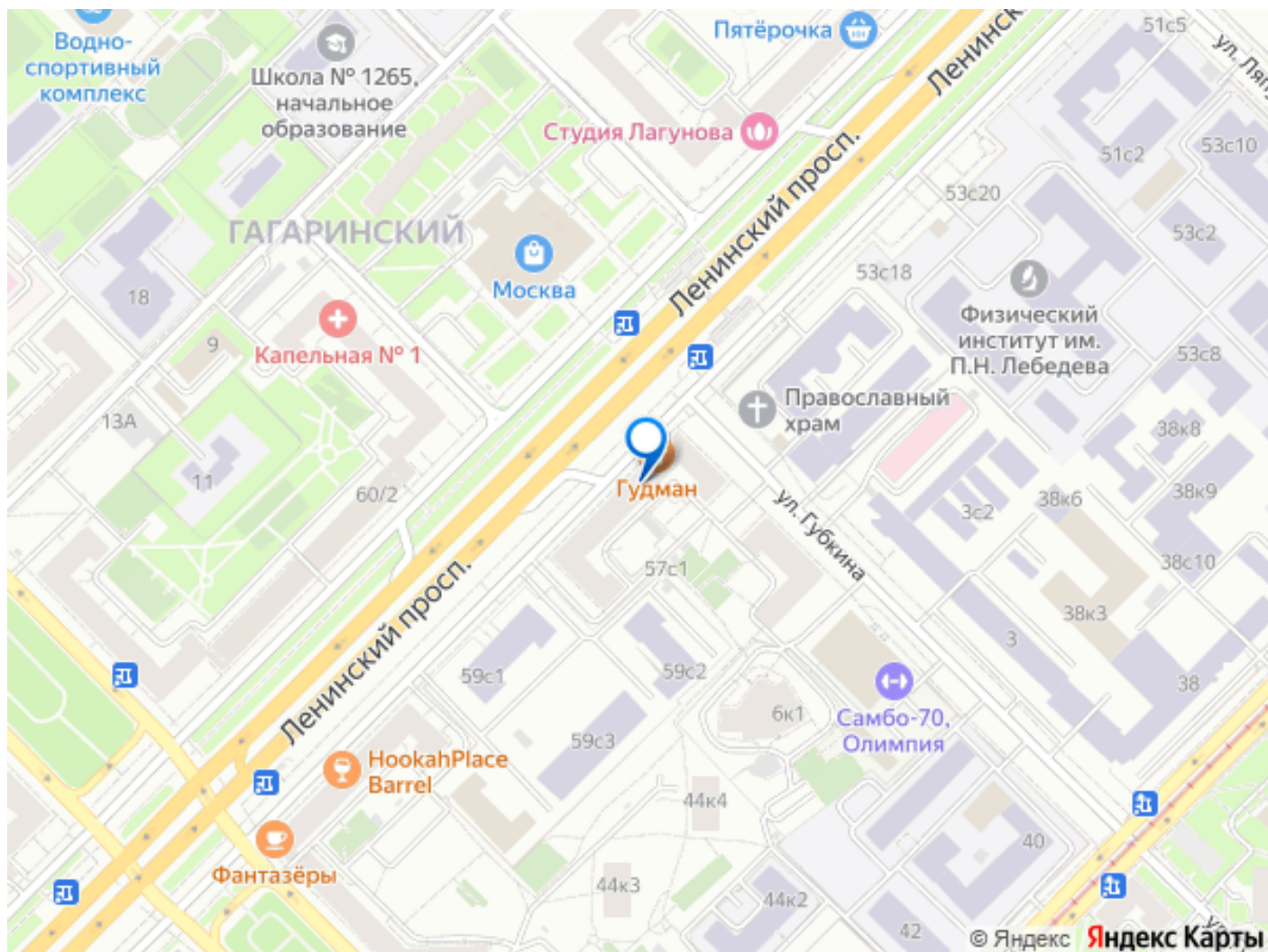
Коммуникабельный собственник (ВЫВОЗ чего-либо ИЗ МЕБЕЛИ или изменения/улучшения обсуждаемы).

Квартира располагается в престижном Гагаринском районе. Развитая инфраструктура района порадует удобством и комфортом проживания, рядом парки, магазины, престижные ВУЗЫ, институты, школы, офисы крупных компаний. В 5 минутах ходьбы расположены Академический парк, известный Дворец Пионеров, Воробьевы горы. До метро Академическая пешком 15 минут, также удобно добираться до центра Москвы (15 минут на авто) , до ТТК всего 3 минуты на авто. Кирпичный дом 1960года, въезд во двор через шлагбаум, чистый подъезд, пассажирский лифт. Квартира

теплая, с хорошей шумоизоляцией, 8 этаж.
Выполнен качественный ремонт в классическом стиле. Потолки 2.70. В каждой комнате установлены кондиционеры (5 штук). Имеется посудомоечная машина и бойлер. Квартира объединена из двухкомнатной и трехкомнатной квартир, свой отдельный тамбур на эти две квартиры (перепланировка узаконена). Назначение комнат: две кухни объединены с гостинными комнатами (22м-35м), две отдельные спальни (20м-15м), два санузла (есть ванна, душевая), а также проходная комната свободного назначения 22.4 метра (сейчас гостиная/кабинет), три застекленных балкона. Окна выходят на две стороны (в сторону Ленинского проспекта на известный всем универмаг Москва и во двор). Парковка стихийная во дворе (въезд через шлагбаумы). В соседнем доме есть подземный паркинг (стоимость аренды м/м в районе 15-20тыс в месяц).







Move.ru - вся недвижимость России