

Создано: 16.01.2026 в 20:54

Обновлено: 17.01.2026 в 16:55

<https://move.ru/objects/9288092193>

Елена Брейтенбюхер, Частный маклер

**79850983670**

Москва, Ленинский проспект, 57

**220 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 57

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

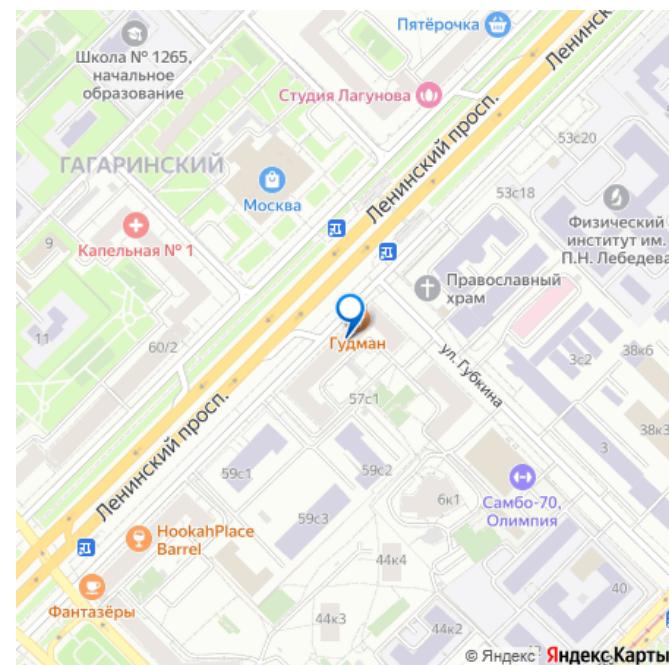
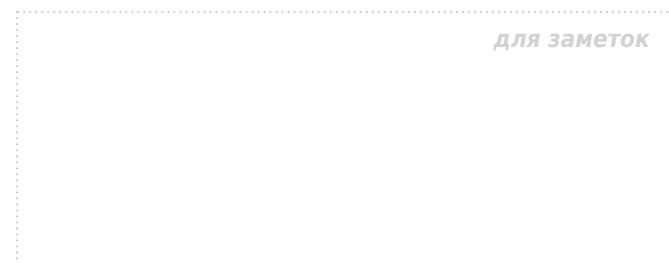
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

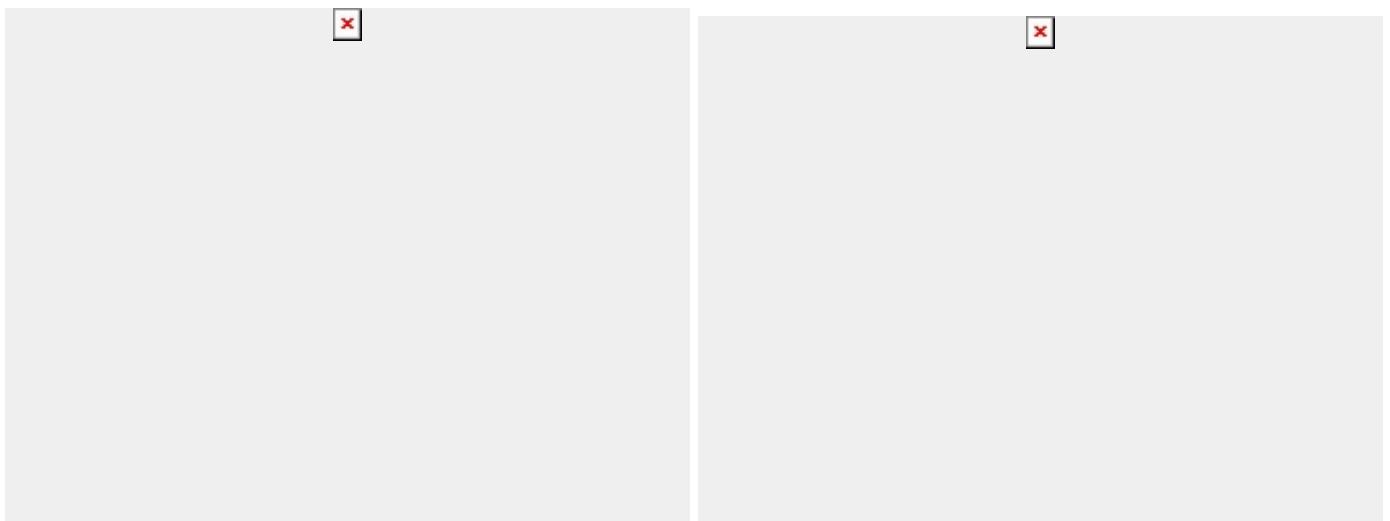
Агент- Елена Брейтенбюхер. Звонить по всем вопросам можно с 8.00 до 23.00.

Предлагается на длительный срок многокомнатная квартира, оборудованная всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания.

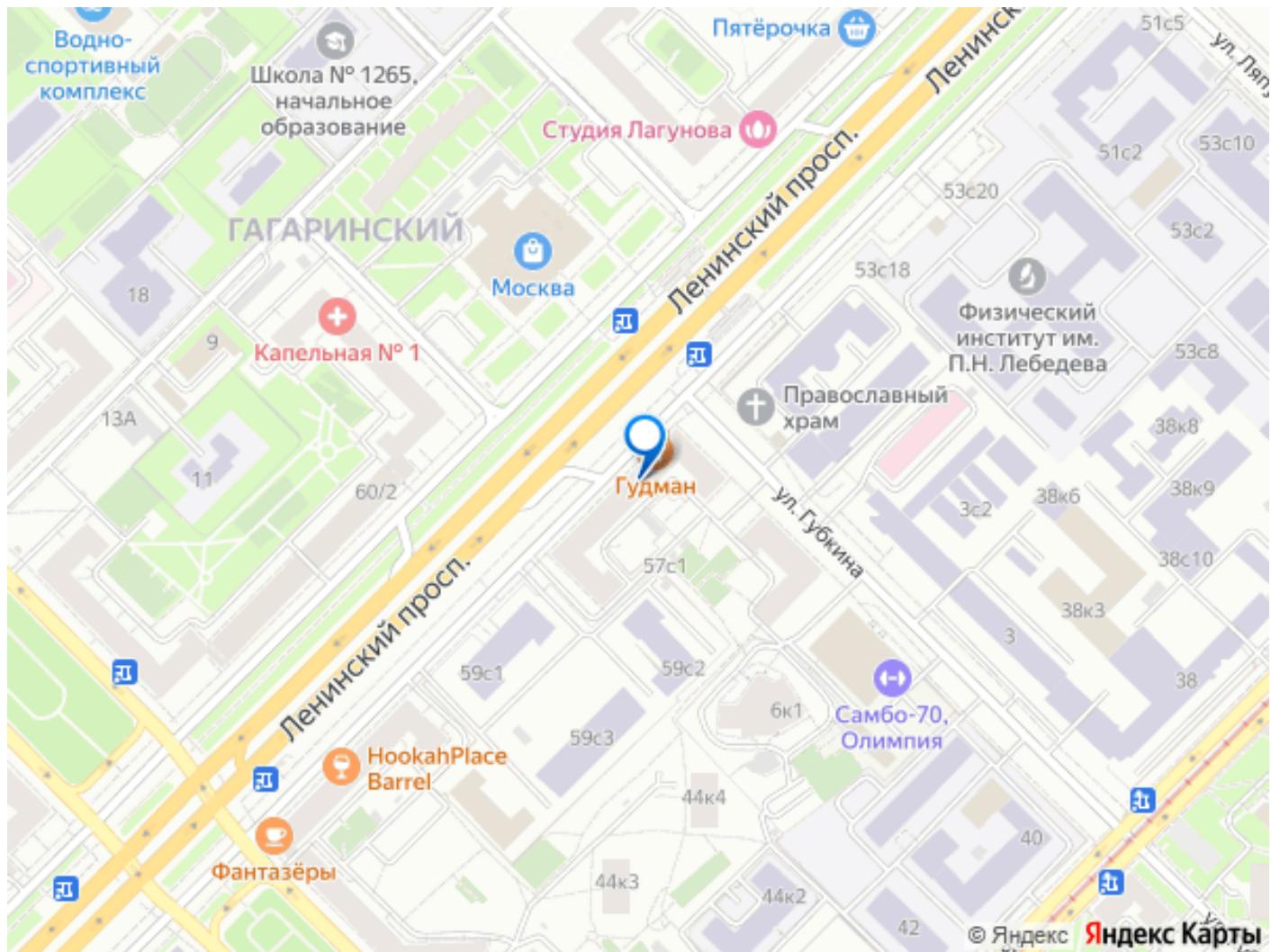
Коммуникабельный собственник ( ВЫВОЗ чего-либо ИЗ МЕБЕЛИ или изменения/улучшения обсуждаемы).

Квартира располагается в престижном Гагаринском районе. Развитая инфраструктура района порадует удобством и комфортом проживания, рядом парки, магазины, престижные ВУЗЫ, институты, школы, офисы крупных компаний. В 5 минутах ходьбы расположены Академический парк, известный Дворец Пионеров, Воробьевы горы. До метро Академическая пешком 15 минут, также удобно добираться до центра Москвы ( 15 минут на авто) , до ТТК всего 3 минуты на авто. Кирпичный дом 1960года, въезд во двор через шлагбаум, чистый подъезд, пассажирский лифт. Квартира

теплая, с хорошей шумоизоляцией, 8 этаж. Выполнен качественный ремонт в классическом стиле. Потолки 2.70. В каждой комнате установлены кондиционеры ( 5 штук). Имеется посудомоечная машина и бойлер. Квартира объединена из двухкомнатной и трехкомнатной квартир, свой отдельный тамбур на эти две квартиры (перепланировка узаконена). Назначение комнат: две кухни объединены с гостиными комнатами (22м-35м), две раздельные спальни (20м-15м), два санузла ( есть ванна, душевая), а также проходная комната свободного назначения 22.4 метра ( сейчас гостиная/кабинет), три застекленных балкона. Окна выходят на две стороны ( в сторону Ленинского проспекта на известный всем универмаг Москва и во двор). Парковка стихийная во дворе ( въезд через шлагбаумы). В соседнем доме есть подземный паркинг ( стоимость аренды м/м в районе 15-20тыс в месяц).







Move.ru - вся недвижимость России