

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:06

Москва, Варсонофьевский переулок, 6

330 000 ₽

Москва, Варсонофьевский переулок, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Варсонофьевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Двухуровневая квартира с 2 спальнями

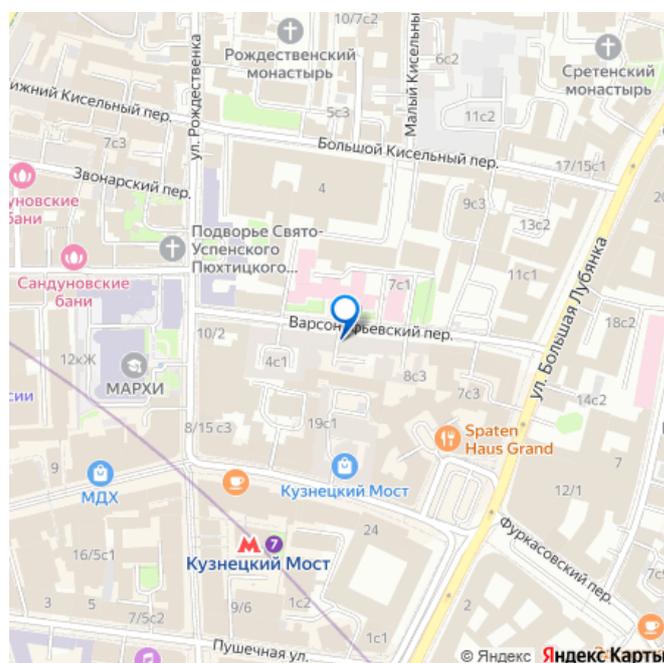
<https://move.ru/objects/9291722518>

Олеся Минлигареева, Whitewill

Аренда

79327170946

для заметок



общей площадью 133 м² в реконструированном клубном доме в Мещанском районе. Квартира расположена на 4 и 5 этажах дома. Выполнен авторский ремонт в неоклассическом стиле, на полу покрытие из натурального дерева. Благодаря потолкам высотой 3,2 метра пространство наполнено светом. Окна выходят в тихий двор. 1 уровень: гостиная, спальня с гардеробной и санузлом, гостевой санузел, холл. 2 уровень: кухня-столовая, спальня с гардеробной и санузлом, гостевой санузел. Квартира оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Установлены системы кондиционирования и подогрева полов. Возможна аренда машиноместа в подземном паркинге за дополнительную плату.

Главное о доме. Доходный дом князя Оболенского-Нелединского конца девятнадцатого века, построенный по проекту Льва Кекушева. Неогреческие мотивы, тщательно проработанный лепной декор, эркеры и светотеневые детали — дом легко узнаётся среди фасадов переулка. Здесь жили Александр Скрябин и Иван Жолтовский — адрес из культурной биографии Москвы. Здание кирпичное, пятиэтажное, индивидуальный проект; в наши годы прошло обновление и бережную реставрацию фасадов. Это спокойный клубный масштаб внутри самого оживлённого квартала: история за дверью и повседневная жизнь в одном шаге. Главное о локации. Это старый центр между Рождественкой и Большой Лубянской, где день живётся пешком. Утром выходят на Кузнецкий Мост за кофе и витринами и сворачивают к зелёной дуге Рождественского бульвара. Днём выбирают фудмолл «Центральный рынок» и галерею «Неглинная», назначают встречи у Трубной

площади и идут на прогулку по бульварам.
Вечером — Большой театр, выставки
Политехнического музея и тихие маршруты
по переулкам. Метро рядом, вокруг —
гастрономия, музыка, книжные, городские
события. Комментарий эксперта. Меня зовут
Олеся Минлигареева — брокер компании
Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота.
Свяжитесь со мной, чтобы получить
расширенную презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре.
Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом. ID 1 134.



