

Создано: 13.02.2026 в 01:30

Обновлено: 03.04.2026 в 01:20

Whitewill, Whitewill

89251234567

Москва, Варсонофьевский пер, 6

310 000 ₺

Москва, Варсонофьевский пер, 6

Улица

[Варсонофьевский переулок](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

133 м²

Этаж

4/5

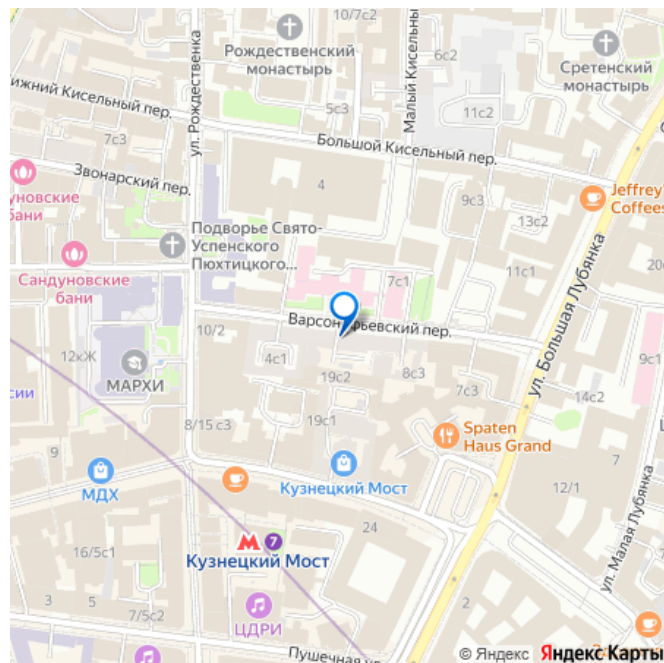
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



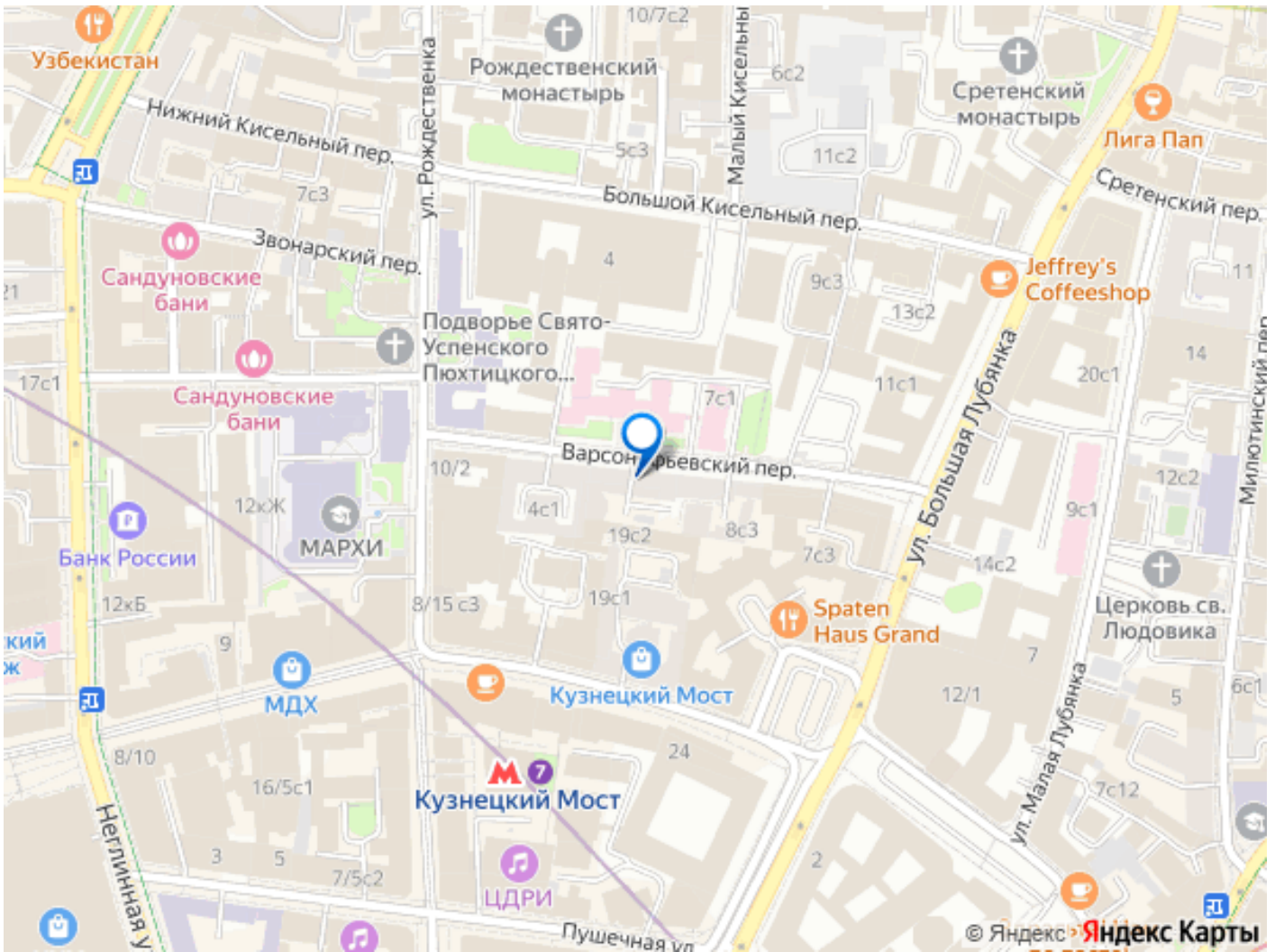
Описание

Двухуровневая квартира с 2 спальнями общей площадью 133 м² в реконструированном клубном доме в Мещанском районе. Квартира расположена на 4 и 5 этажах дома. Выполнен авторский ремонт в неоклассическом стиле, на полу покрытие из натурального дерева. Благодаря потолкам высотой 3,2 метра пространство наполнено светом. Окна выходят в тихий двор. 1 уровень: гостиная, спальня с

гардеробной и санузлом, гостевой санузел, холл. 2 уровень: кухня-столовая, спальня с гардеробной и санузлом, гостевой санузел. Квартира оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Установлены системы кондиционирования и подогрева полов. Возможна аренда машиноместа в подземном паркинге за дополнительную плату. Главное о доме. Доходный дом князя Оболенского-Нелединского конца девятнадцатого века, построенный по проекту Льва Кекушева. Неогреческие мотивы, тщательно проработанный лепной декор, эркеры и светотеневые детали — дом легко узнаётся среди фасадов переулка. Здесь жили Александр Скрябин и Иван Жолтовский — адрес из культурной биографии Москвы. Здание кирпичное, пятиэтажное, индивидуальный проект; в наши годы прошло обновление и бережную реставрацию фасадов. Это спокойный клубный масштаб внутри самого оживлённого квартала: история за дверью и повседневная жизнь в одном шаге. Главное о локации. Это старый центр между Рождественкой и Большой Лубянской, где день живётся пешком. Утром выходят на Кузнецкий Мост за кофе и витринами и сворачивают к зелёной дуге Рождественского бульвара. Днём выбирают фудмолл «Центральный рынок» и галерею «Неглинная», назначают встречи у Трубной площади и идут на прогулку по бульварам. Вечером — Большой театр, выставки Политехнического музея и тихие маршруты по переулкам. Метро рядом, вокруг — гастрономия, музыка, книжные, городские события. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить

расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1 134.





Move.ru - вся недвижимость России