

Создано: 15.10.2025 в 18:48

Обновлено: 02.12.2025 в 15:56

<https://move.ru/objects/9285801628>

Ирина Бурмага, Whitewill Аренда

79390180596

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

1 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/7

Округ

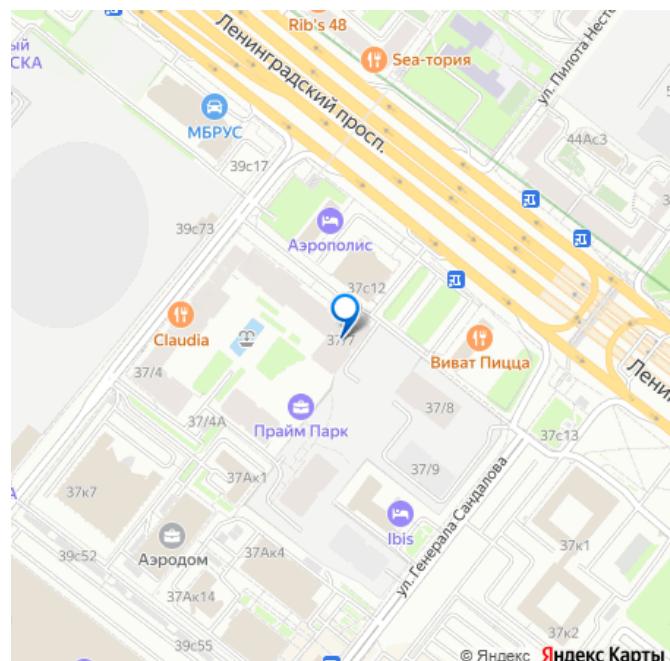
для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

134 м²

Этаж

15/37

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира с тремя спальнями общей площадью 134 м² в комплексе премиум-класса Prime Park с входной группой от британского бюро Dyer. Угловая квартира расположена на пятнадцатом этаже в башне R7. Интерьер оформлен в современном стиле в приятных светлых тонах. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой. Представьте утро в туманном лесу. Серый фон окутывает тишиной, свет мягко пробивается сквозь завесу, капли росы сверкают на ветках, как крошечные хрусталики. В воздухе нарастает энергия пробуждения. Так начинается день на высоте пятнадцатого этажа недалеко от центра столицы. Приглушенный тёплый свет манит на кухню, где ждут оладьи с лесными ягодами и чай с вареньем из сосновых шишек. Барная стойка — для быстрых утренних ритуалов, большой стол с мраморными прожилками — для оживлённых завтраков в семейном кругу. Если день выходной, вы устраиваетесь в мягкой

раковине дивана и включаете документальный фильм о дикой природе.

Если рабочий — направляешься в гардеробную, чтобы подготовиться к выходу из своего уютного кокона. Мастер-спальня застыла в полутонах: стены цвета тумана, светлый дубовый паркет, оттенки трюфеля и деликатная латунь. За одной дверью — ванная в каменных переливах, словно серебристый горный перевал после первого снега. За другой — гардеробная в той же торжественной светло-серой гамме. Вы живёте между двумя парками: Петровским, с царским путевым дворцом, и Ходынским полем. Перед вами — Ленинградский проспект, ведущий на Тверскую и в самое сердце города. А если сегодня ехать никуда не нужно, к вашим услугам два творения австралийского ресторатора Глена Баллиса: Claudia и Kong. И «Велобит» в «ВТБ Арене» — чтобы избавиться от угрызений совести.

Главное о квартире: 15 этаж, 134 метра, кухня-гостиная с угловым остеклением, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, вторая спальня со своей гардеробной, третья спальня с санузлом с душем, гостевой санузел. Техника Miele и Asko. Квартира угловая, с видами на внутренний двор-парк, расположена в башне R7. Рассматриваются семьи с детьми и небольшими собаками. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — гектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор. Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй.

Локация — Ленинградский проспект, 37:
близко к центру, но с пригородным
комфортом — зелень и крупные парки рядом,
городская инфраструктура в шаговой
доступности. Главное о локации.
Хорошёвский — «город в городе»: утро —
пробежка по аллеям парка Ходынское поле с
прудами, детскими площадками и сухим
фонтаном; днём — отдых на траве или
катание на роликах и самокатах. Для спорта
— ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и
Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу,
турниры). Перед премьерой — бокал в
брассери на Хо

