

Создано: 06.02.2026 в 12:44

Обновлено: 09.02.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9289303452>

Тимур Орлов, SKOLKOVO

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79863238745**

Москва, Малая Бронная улица, 36

**750 000 ₽**

Москва, Малая Бронная улица, 36

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

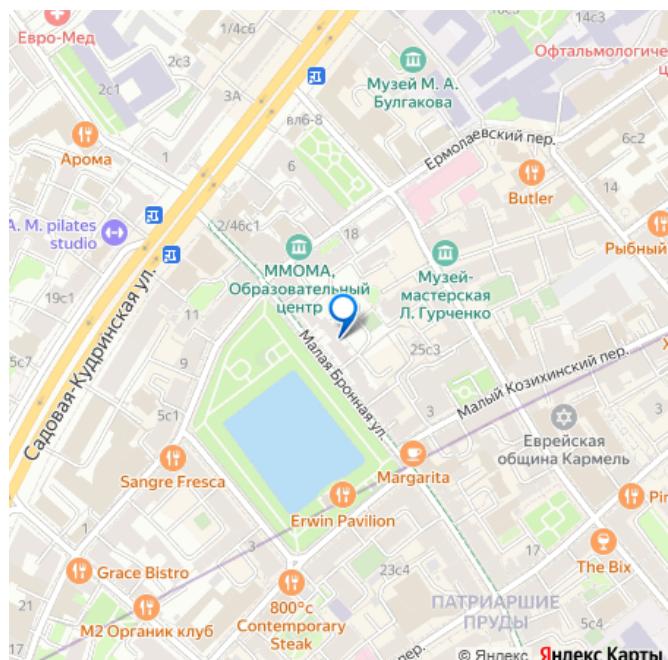
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

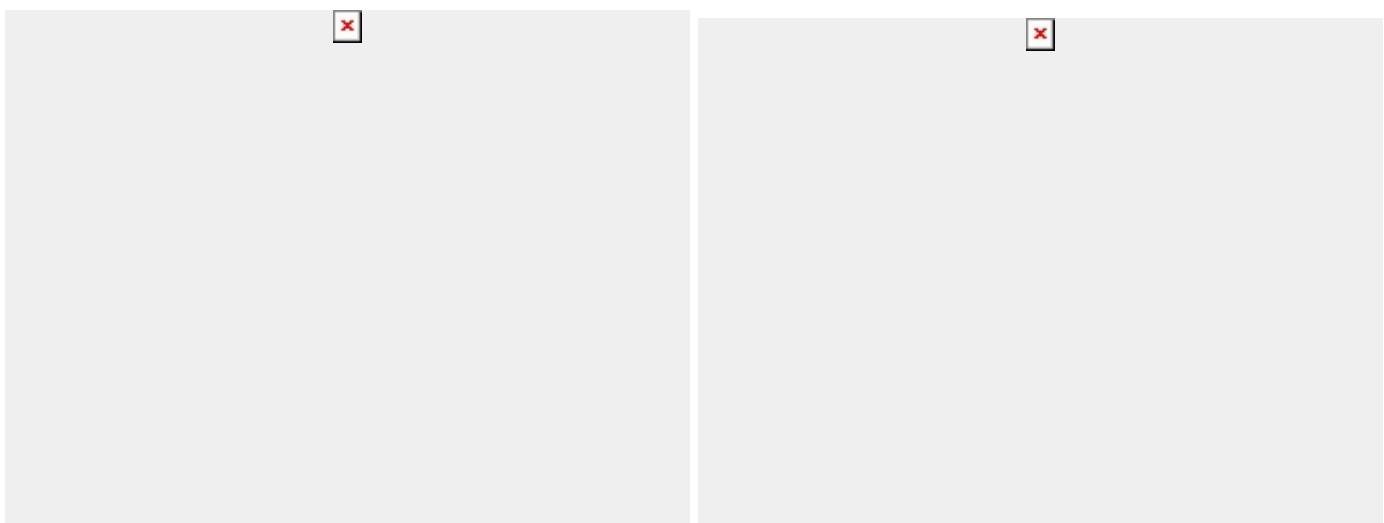
да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, лифт,  
парковка

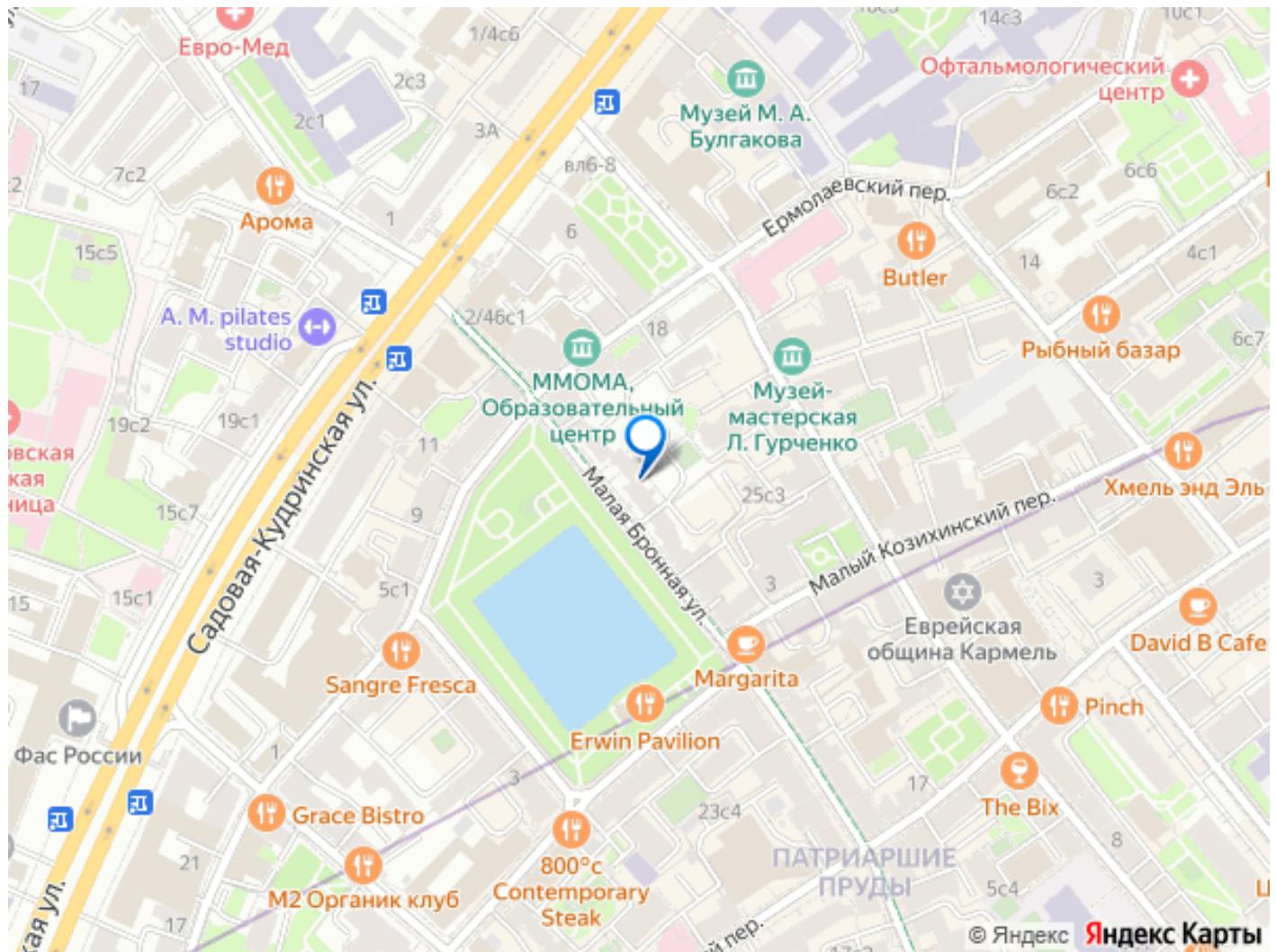
## **Описание**

id: 551109 Предлагаем вашему вниманию исключительную 4-комнатную квартиру площадью 135.2 м<sup>2</sup>, расположенную на втором этаже престижного жилого комплекса в районе Патриарших прудов. Это идеальное место для тех, кто ценит сочетание комфорта и утонченной роскоши. Квартира характеризуется продуманной планировкой, включающей: Просторную кухню-гостиную. Мастер спальню с удобным гардеробом и собственным санузлом. Изолированную спальню, кабинет для работы и второй санузел, расположенный рядом с спальнями и кабинетом для максимального удобства. Внутреннее пространство выполнено в соответствии с авторским дизайн-проектом, каждая комната полностью меблирована и готова к проживанию. Высота потолков 3,2 метра добавляет атмосферу легкости и свободы, а балкон в гостиной открывает захватывающий вид на живописный Патриарший пруд. Окна одной из спален выходят на пруд, а второй в тихий двор, что создает эффект уединения и спокойствия. Расположение по адресу Малая Бронная, 36, в доме, построенном в 1926 году, гарантирует гостей и жителей атмосферы старинной Москвы. Комплекс

включает два подъезда и всего 30 квартир, что обеспечивает приватность и спокойствие. Ухоженная дворовая территория предлагает детскую и спортивную площадки, а также наземную парковку для автомобилей. Благодаря удобной транспортной развязке, вы легко доберетесь до Садового кольца, а пешком всего за 1015 минут можно дойти до трех станций метро. Район Патриарших прудов славится разнообразием мест для досуга: здесь множество уютных кафе, ресторанов, пекарен и театров, а также галереи и бутики, которые сделают вашу жизнь здесь насыщенной и полноценной. Не упустите возможность стать обладателем этой роскошной квартиры в одном из самых желанных районов Москвы! ЗВОНИТЕ! НА СВЯЗИ 24/7 Онлайн и офлайн-показы. We speak English. Please do not hesitate to contact us if you have any questions. Номер объекта: #1/551109/8771







Move.ru - вся недвижимость России