

Создано: 28.12.2025 в 01:58

Обновлено: 02.02.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287721157>

Иван Чеченев, Whitewill Аренда

**79162331844**

## Москва, Ленинградский проспект, 37/4

**850 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

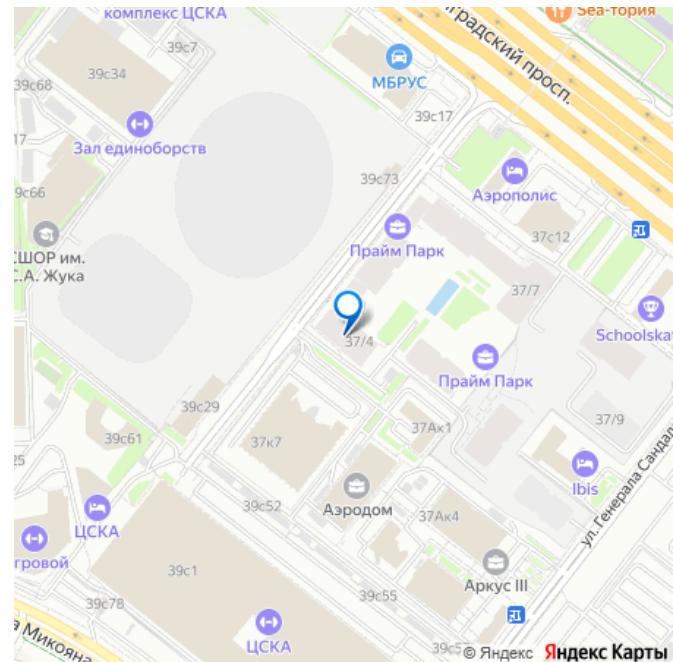
110 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

30/35



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Бонус партнёрам 50%. Просторная квартира с двумя спальнями и кабинетом общей площадью 135 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Prime Park на 30 этаже. Выполнена новая дизайнерская отделка в стиле современной классики, интерьер оформлен в приятных светлых тонах. Благодаря широким панорамным окнам и высоким потолкам пространство наполнено естественным светом. Спланирована угловая гостиная с 4 окнами и обеденной зоной, кухня, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, вторая спальня со своей ванной комнатой, комната свободного назначения, гостевой санузел, холл. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой. Установлена система кондиционирования, стиральная и посудомоечная машины. Из окон открывается вид на город и территорию комплекса. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — гектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор. Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа

с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом — зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности.

Главное о локации. Хорошёвский — «город в городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в бассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта.

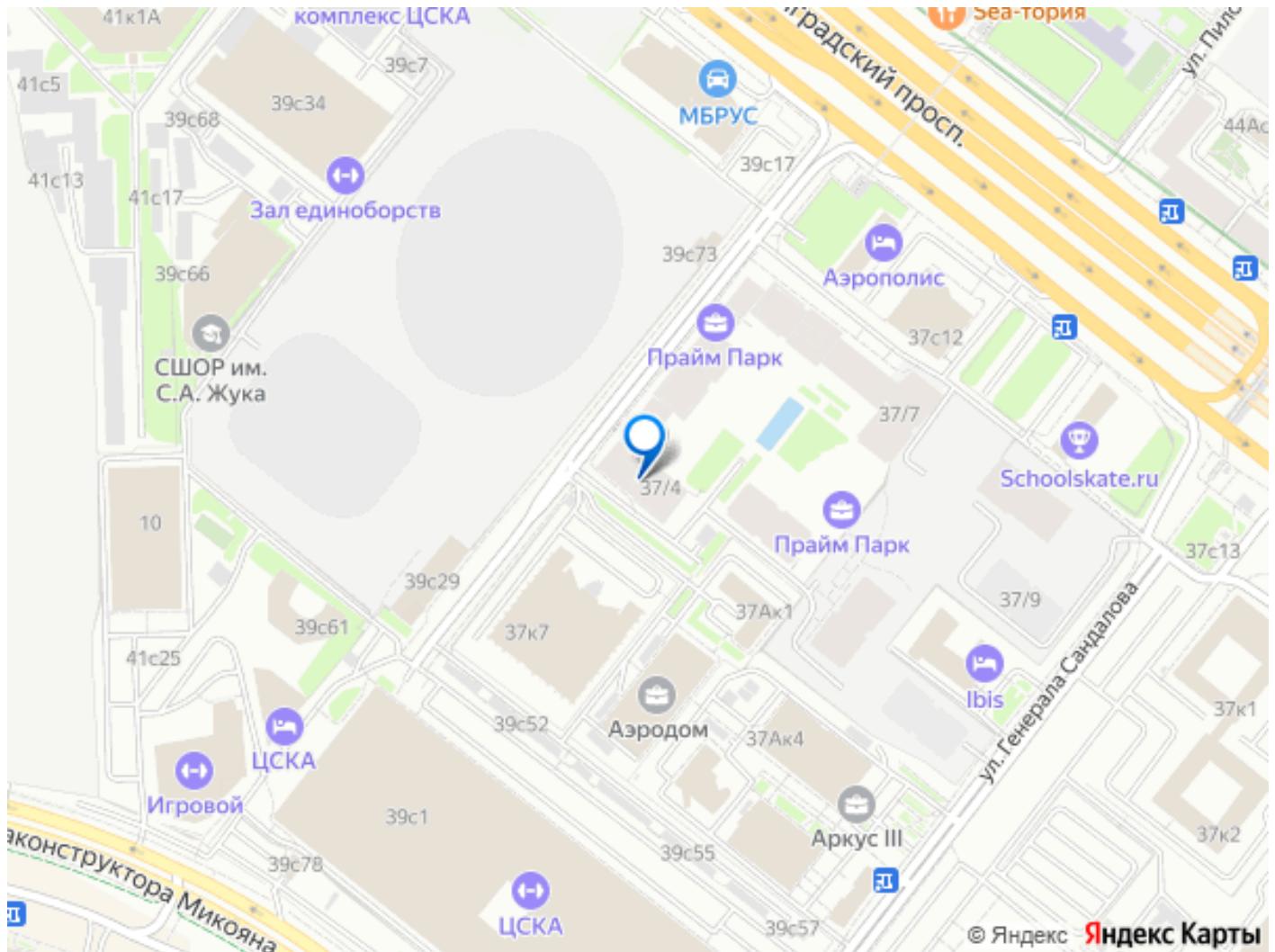
Меня зовут Иван Чеченев — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота.

Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 734.







Move.ru - вся недвижимость России