

Создано: 29.01.2026 в 12:13

Обновлено: 02.02.2026 в 10:54

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2

**1 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

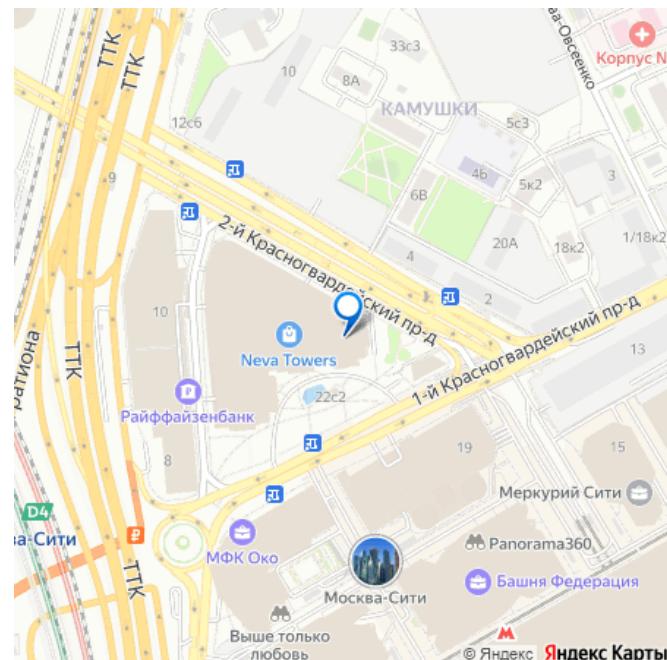
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

69/79



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://move.ru/objects/9288520365>

Олеся Минлигареева, Whitewill

Аренда

**79327170946**

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Бонус партнёрам 50%. Апартаменты с двумя спальнями на 69 этаже в Сити. Золотые арки и личный спа на уровне неба. Эти апартаменты словно сотканы из света, камня и музыки. Парижские салоны перекочевали на высоту 250 метров над Москвой, превратив гостиную этой квартиры в зал для светских приемов с изящными золотыми арками на высоте неба. Утро здесь пахнет блинами с чёрной икрой и свежесваренным кофе. Из колонок звучит Вивальди, а ангел с большой картины замирает в лёгкой улыбке, прислушиваясь к каждой ноте. На мягком диване цвета облаков светские беседы за чашкой пуэра на вишневом соке звучат особенно весомо. В закатном солнце в панорамное окно спальни заглядывают Лужники, Дом Правительства, сталинские высотки и уходящие за горизонт московские набережные, превращаясь в личную коллекцию видов, доступную только тебе. Ванна с зелёным бонсаем выглядит как личный спа-салон. Десять минут после душа — и ты уже в соседней башне на переговорах. Обед в одном из ста ресторанов Сити. Вечер за тренировкой в Crocus Fitness и нега в бассейне с джакузи под открытым

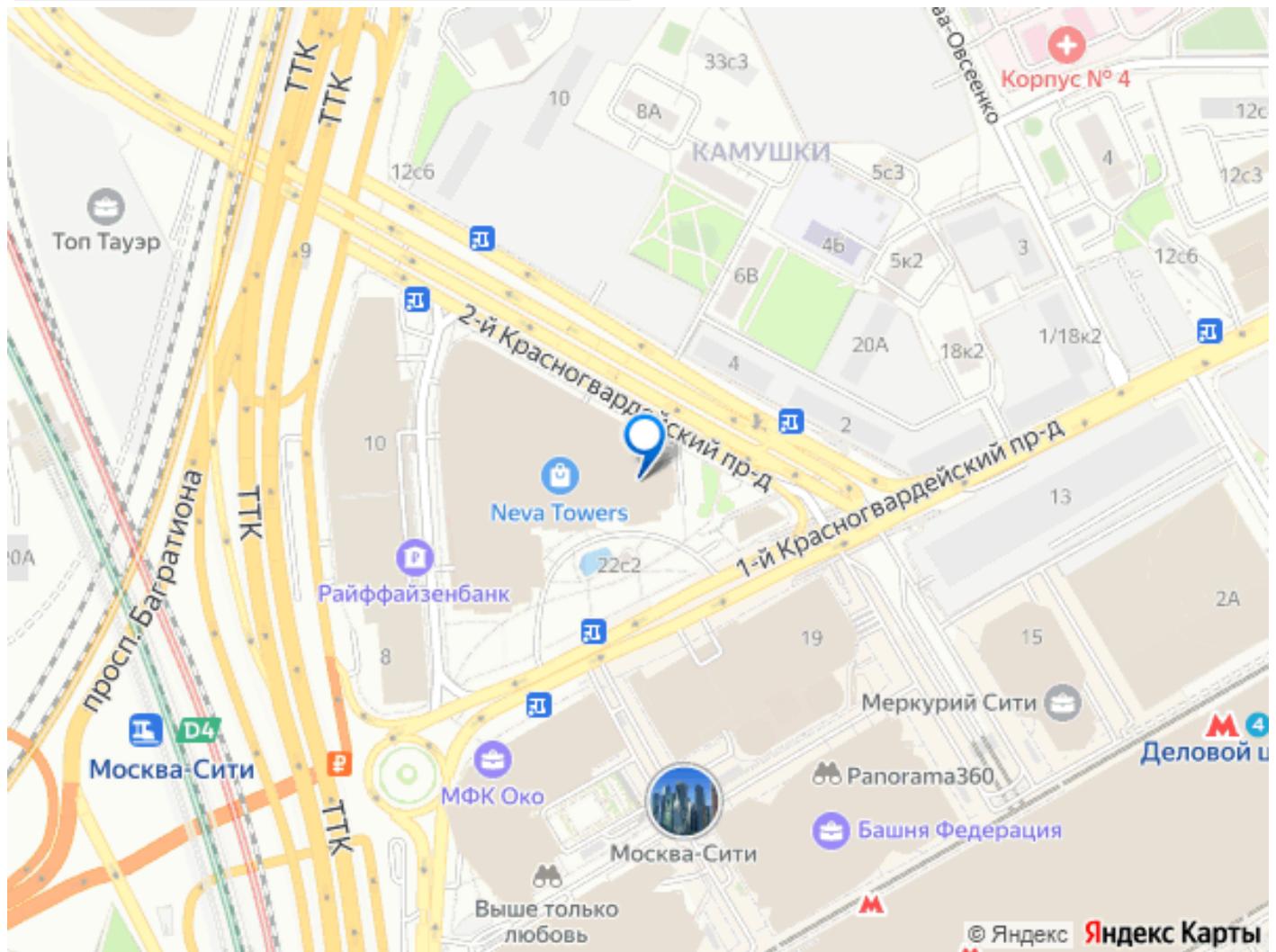
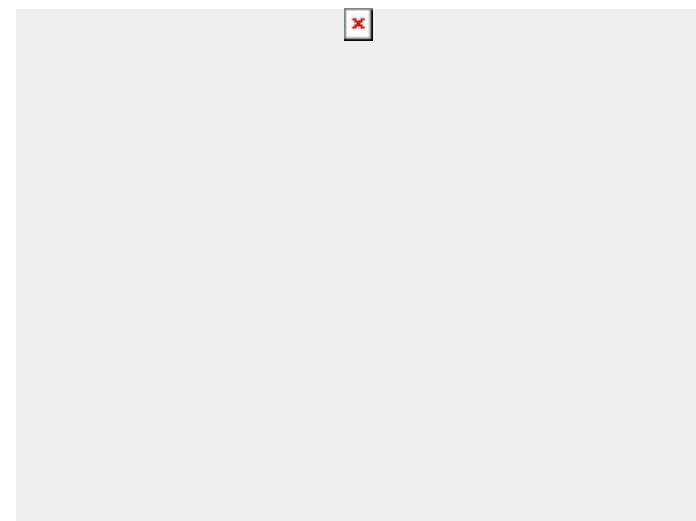
небом. Ну, а потом выбор — пойди на ужин в «Иванку», «Эрдал» или «Кофеманию» без вайфая. Главное об апартаментах: 69 этаж, 135 метров. Гостиная, две видовые спальни, отдельный кабинет. Премиальная отделка из натурального камня и дерева. Виды на Дом Правительства, Лужники, сталинские высотки и Останкинскую башню. Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы.

Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class.

Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева —

брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 113.





Move.ru - вся недвижимость России