

Создано: 29.01.2026 в 12:13

Обновлено: 25.03.2026 в 00:46

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**1 000 000 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

69/79

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

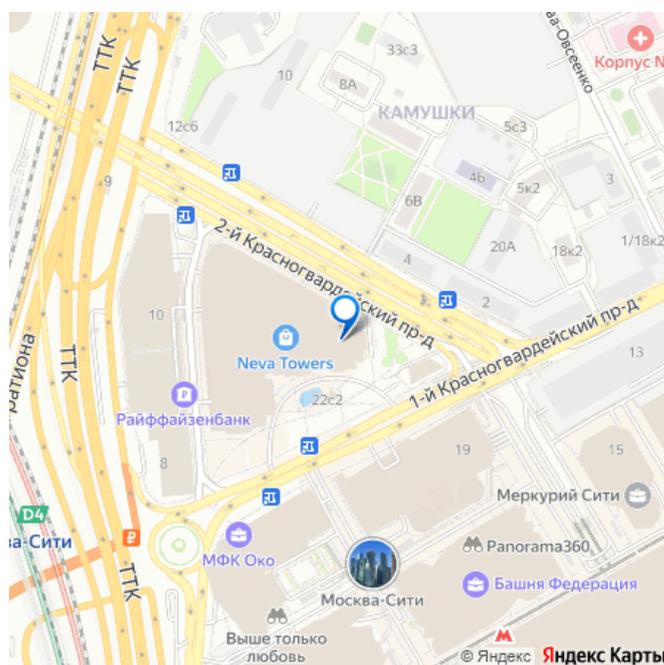
<https://move.ru/objects/9288520365>

**Олеся Минлигареева, Whitewill**

**Аренда**

**79327170946**

для заметок



## дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Апартаменты с двумя спальнями на 69 этаже в Сити. Золотые арки и личный спа на уровне неба. Эти апартаменты словно сотканы из света, камня и музыки. Парижские салоны перекочевали на высоту 250 метров над Москвой, превратив гостиную этой квартиры в зал для светских приемов с изящными золотыми арками на высоте неба. Утро здесь пахнет блинами с чёрной икрой и свежесваренным кофе. Из колонок звучит Вивальди, а ангел с большой картины замирает в лёгкой улыбке, прислушиваясь к каждой ноте. На мягком диване цвета облаков светские беседы за чашкой пуэра на вишневом соке звучат особенно весомо. В закатном солнце в панорамное окно спальни заглядывают Лужники, Дом Правительства, сталинские высотки и уходящие за горизонт московские набережные, превращаясь в личную коллекцию видов, доступную только тебе. Ванна с зелёным бонсаем выглядит как личный спа-салон. Десять минут после душа — и ты уже в соседней башне на переговорах. Обед в одном из ста ресторанов Сити. Вечер за тренировкой в Crocus Fitness и нега в бассейне с джакузи под открытым небом. Ну, а потом выбор — пойти на ужин в

«Иванку», «Эрдал» или «Кофеманию» без вайфая. Главное об апартаментах: 69 этаж, 135 метров. Гостиная, две видовые спальни, отдельный кабинет. Премиальная отделка из натурального камня и дерева. Виды на Дом Правительства, Лужники, сталинские высотки и Останкинскую башню.

Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 113.

