

**Юлия Крупина, Макромир**  
**79895904382**

Создано: 27.01.2026 в 15:40  
Обновлено: 28.01.2026 в 13:24

**Москва, Климентовский переулок, 9/1**

**460 000 ₽**

Москва, Климентовский переулок, 9/1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Климентовский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

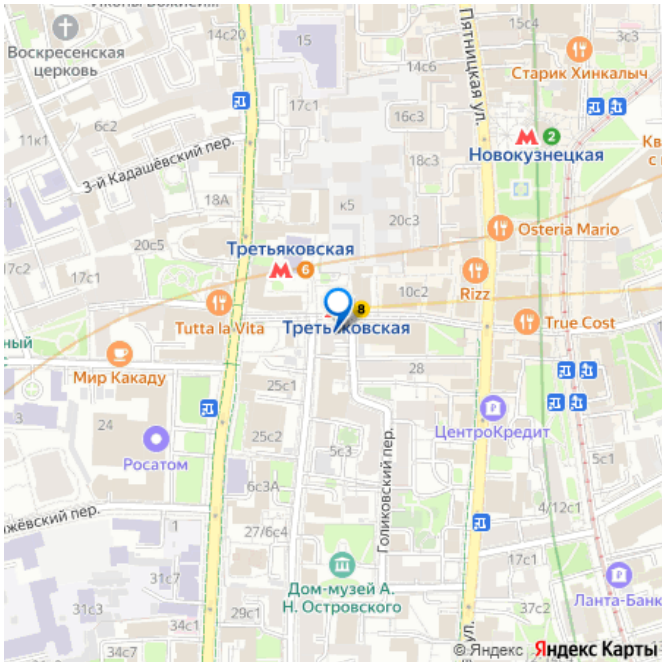
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

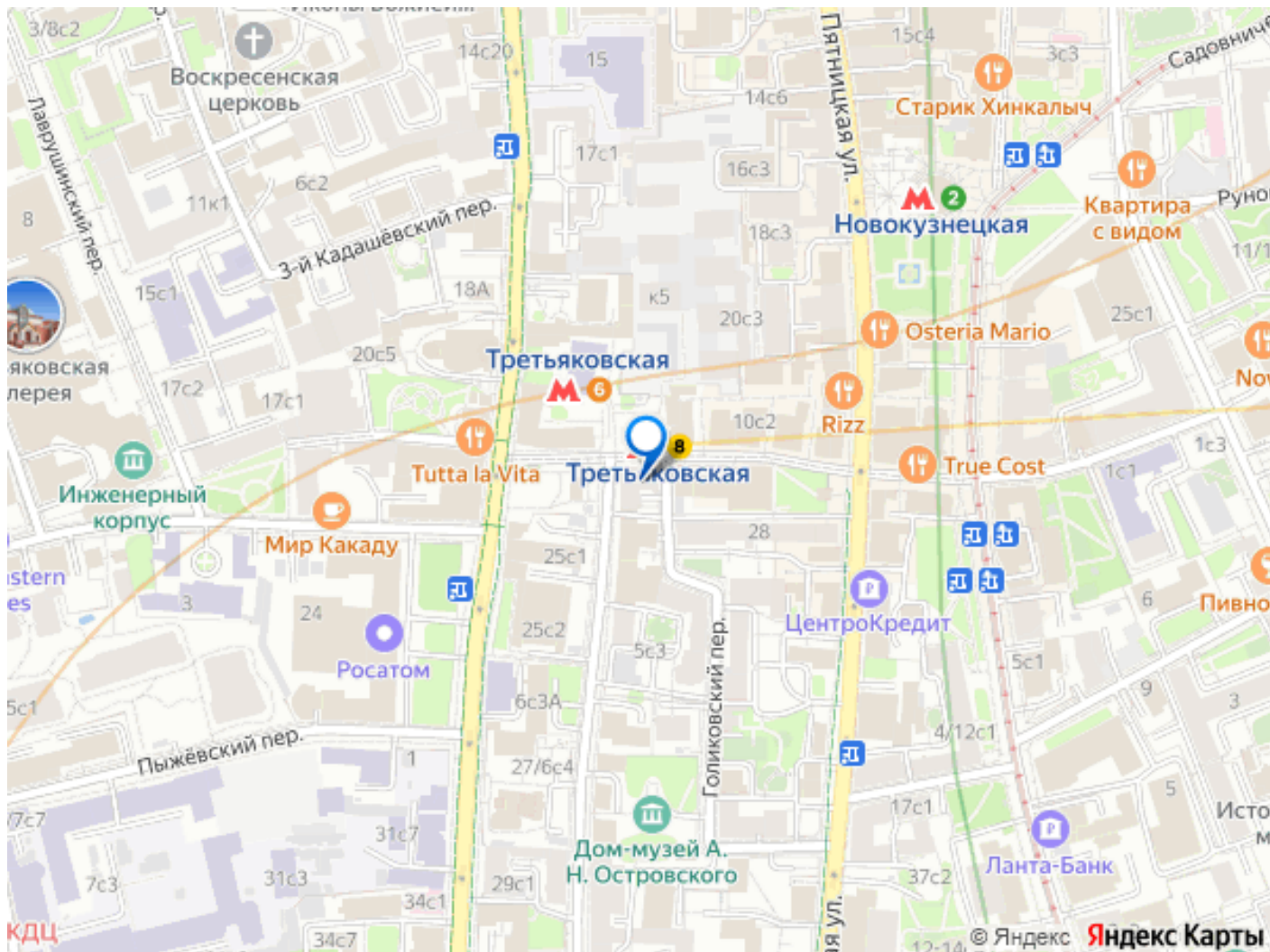
## Описание

Арт. 129170382 Предлагаем квартиру 138 кв.м. в аренду +дополнительное помещение для творческой мастерской. Без оплаты вознаграждения со стороны арендатора. Это самая тихая квартира Замоскворечья. Двойные оконные рамы в каждом проеме и расположение дома полностью отсекают шум города. Мощная принудительная вентиляция с системой увлажнения обеспечивает чистый воздух 24/7. 14 окон на 3 стороны света. Прямо перед вами — Кремль и Спасская башня. Стоя на балконе, вы насчитаете 40 куполов древних храмов. По праздникам квартиру наполняет «малиновый звон» Марфо-Мариинской обители, храмов Воскресения Христова в Кадашах, Святого Климента и Иоанна Воина на Якиманке. Технические характеристики и планировка (138 кв. м): • Высота потолков: 3,5 метра — объем и воздух в каждой комнате. • Жилое пространство: 4 изолированные комнаты (28 / 22,8 / 12,8 / 17,1 кв. м) и просторная кухня-гостиная (19,9 кв. м). • Дополнительное

помещение (60 кв.м.) в виде творческой мастерской очень понравится художникам, коллекционерам и творческим личностям. • Удобства: 3 санузла, вместительная гардеробная. Экология и здоровье (Идеально для аллергиков и астматиков) Ремонт выполнен по принципу абсолютной экологичности: ноль пластика, красок, лака и ДСП, гипсокартона. На полу и стенах массив дерева без покрытия (без масла и химии). При влажной уборке комнаты наполняются целебными ароматами леса: • Прихожая — благородный дуб. • Кухня и коридор — канадский кедр. • Детская — мягкая липа. • Библиотека — лиственница. • Спальня — успокаивающая сосна. • Парковка во дворе + возможность аренды машино-место в теплом гараже современного дома (8 минут пешком). • Метро Третьяковская — 2 минуты пешком, Новокузнецкая — 4 минуты. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России