

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:28

**Анна Павлечко, VALUT Estate**

**79868070025**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к1**

**800 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

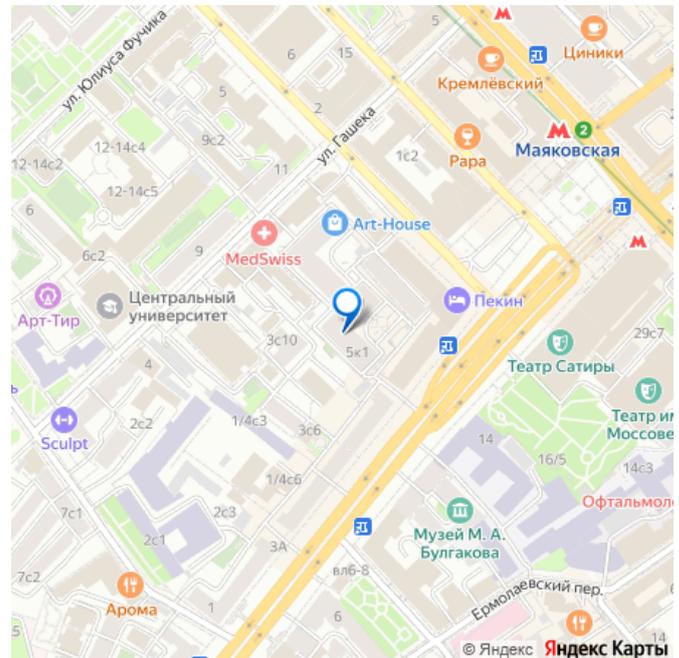
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

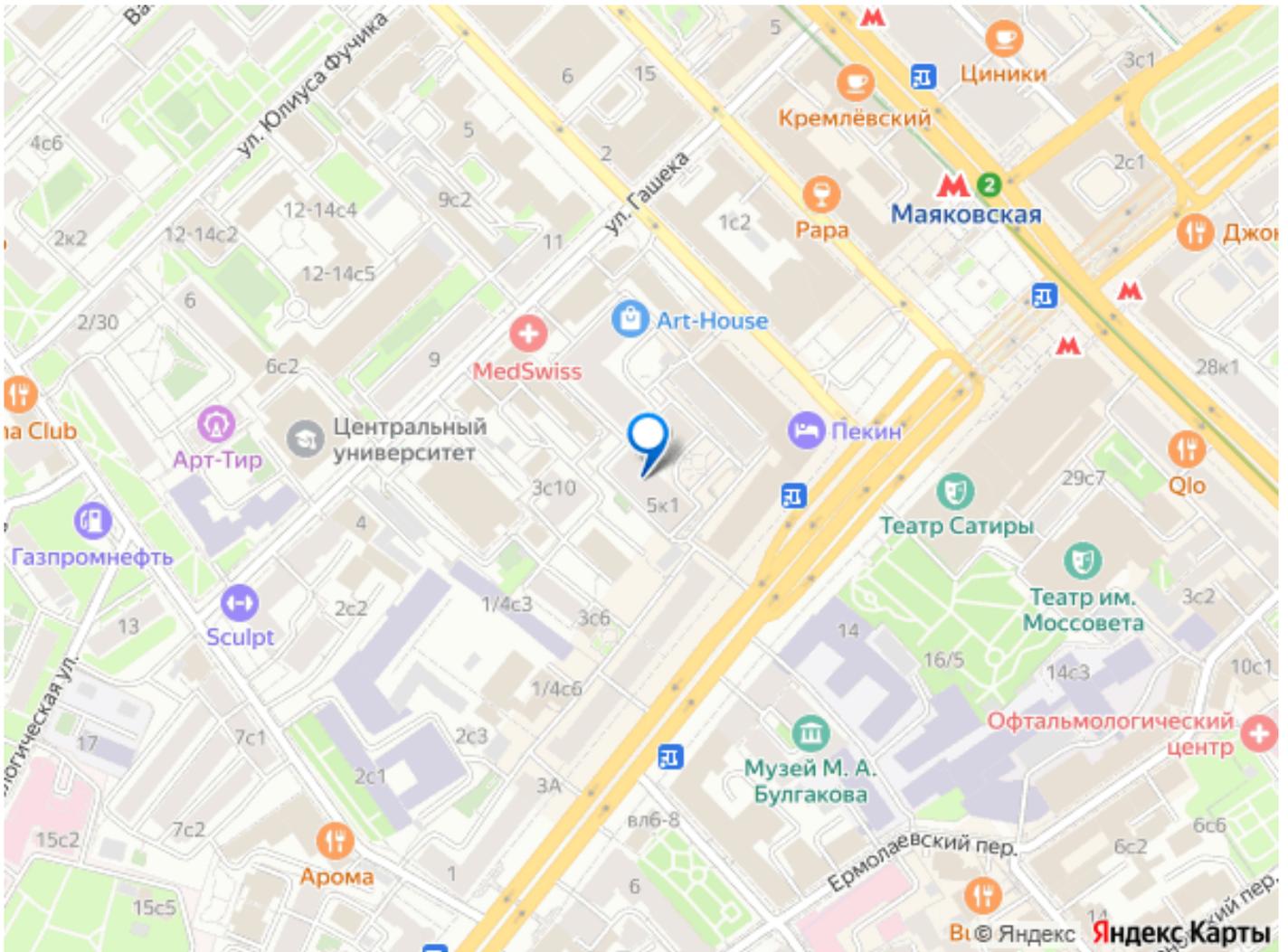
Предлагаем в аренду под офис площадью 141,4 м<sup>2</sup> в элитном комплексе апартаментов в центре Москвы. Проводите переговоры и отдыхайте в тенистом саду с панорамными видами, разбитом на крыше комплекса.

Преимущества лота: - Open space пространство - Просторный кабинет руководителя - Панорамное остекление в пол  
- Премиум ремонт - Покрытие пола - натуральная доска - Наличие мокрых зон: душевая, кухня и 2 санузла  
Функциональная планировка: - Open Space пространство - 78,27 м<sup>2</sup> - Кабинет руководителя - 22,6 м<sup>2</sup> - Кухня - 6,13 м<sup>2</sup> - 2 с/у - 2,06 м<sup>2</sup> и 2,09 м<sup>2</sup> - Душевая - 1,9 м<sup>2</sup> - Холл - 26,13 м<sup>2</sup>

Инфраструктура комплекса: - На крыше комплекса разбиты тенистые сады с зонами отдыха, живыми растениями и шезлонгами.  
Доступна всем арендаторам и собственникам помещений в здании, в теплое время года - Конференц-зал - Круглосуточный консъерж-сервис - Система контроля доступа, охрана и видеонаблюдение - Пожарная сигнализация и система пожаротушения - Центральная система кондиционирования и отопления - Многоуровневая система очистки воды - Двухуровневый подземный паркинг на 427 мест - Кафе и рестораны, фитнес-клуб, банк, SPA-салон  
Инфраструктура района: - Театры, музеи, кофейни, рестораны, фитнес-центры, ведущие клиники и центры оздоровления - В

пешей доступности Патриаршие пруды,  
бульварное кольцо и все модные локации  
Москвы Транспортная доступность: - до  
Метро Маяковская 5 минут пешком - до Метро  
Пушкинская 15 минут пешком - до Метро  
Белорусская 15 минут пешком Без  
обременений





Move.ru - вся недвижимость России