

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:38

**Дмитрий Прибыловский, АЯКС**

**79160582779**

**Москва, 2-й Сыромятнический переулок,  
10**

**179 000 ₽**

Москва, 2-й Сыромятнический переулок, 10

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

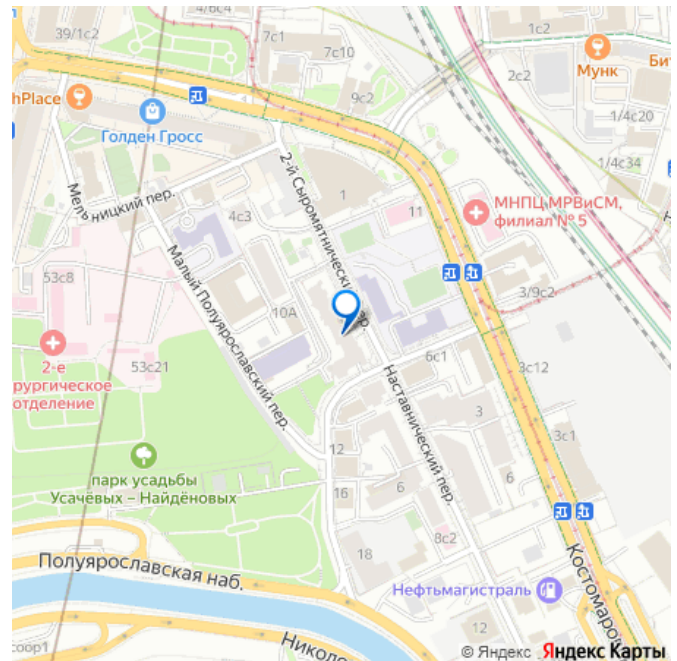
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

### Описание

Уникальная, громадная, практичная квартира в центре! -- О квартире -- - Фантастическая планировка. - Два санузла. - Четыре большие изолированные комнаты. - Две застекленные лоджии. - Огромная кухня столовая с выходом на лоджию. - Функциональная прихожая. - Распашонка окна на две стороны здания. - Можно ставить свою мебель! - Трехметровые потолки -- О доме -- - Уникальная архитектура, с элементами Нео Готики. - Переменная этажность - Год постройки 1999. - Есть грузовой лифт. - На этаже всего две квартиры. - В подъезде всего восемь квартир. - Вход в подъезд защищен от осадков. - Подземная парковка. - Въезд через шлагбаум. - Очень тихо, хотя и центр Москвы. -- Развитая инфраструктура района-- - Школа 1581, 2104, частные школы, детский сад. - Российский университет адвокатуры и нотариата имени Г. Б. Мирзоева, НИУ ВШЭ, Высшая школа юриспруденции, Высшая школа экономики - Продуктовые магазины, кафе, аптеки. - Поликлиника 2, Консультативно-диагностический центр НИИ имени И. И. Мечникова. - Фитнес клубы. - 2 минуты пешком до Парка Усадьбы Усачевых-Найденовых. -- Транспортная доступность - до Красной Площади Одна станция метро!!! - Выезд на Садовое кольцо - 2 минуты. - Выезд на Набережную реки Яуза 1 минута. - Пешая доступность до станции метро Чкаловская и Курская 7 минут. Для покупателей через компанию АЯКС: - Юридическое сопровождение сделки. - Безопасный расчёт. - Оперативные показы. Квартира готова для сдачи! Звоните для просмотра!!! Арт. 133664828



