

Создано: 13.10.2025 в 14:23

Обновлено: 13.11.2025 в 15:18

<https://move.ru/objects/9285700316>

Елена Билтуева, Елена Билтуева

79862639805

**Москва, Карамышевская набережная,
48К2**

200 000 ₽

Москва, Карамышевская набережная, 48К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

91 м²

Площадь кухни

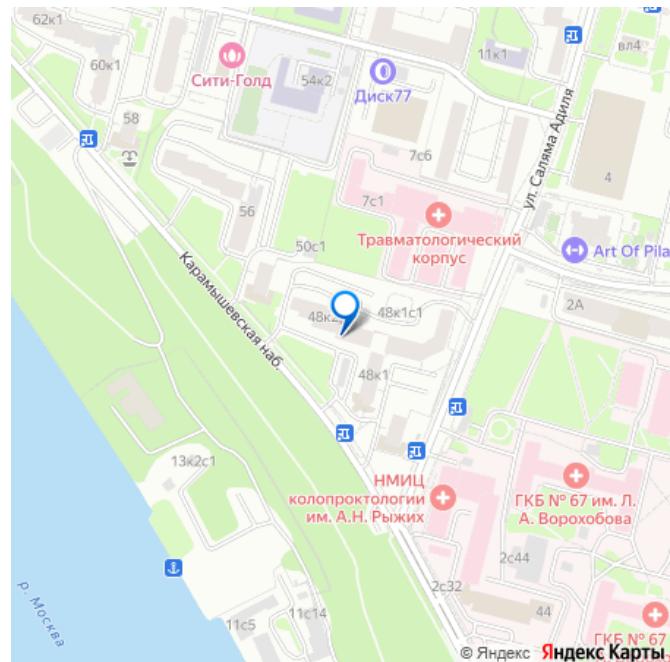
15 м²

Общая площадь

146 м²

Этаж

7/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

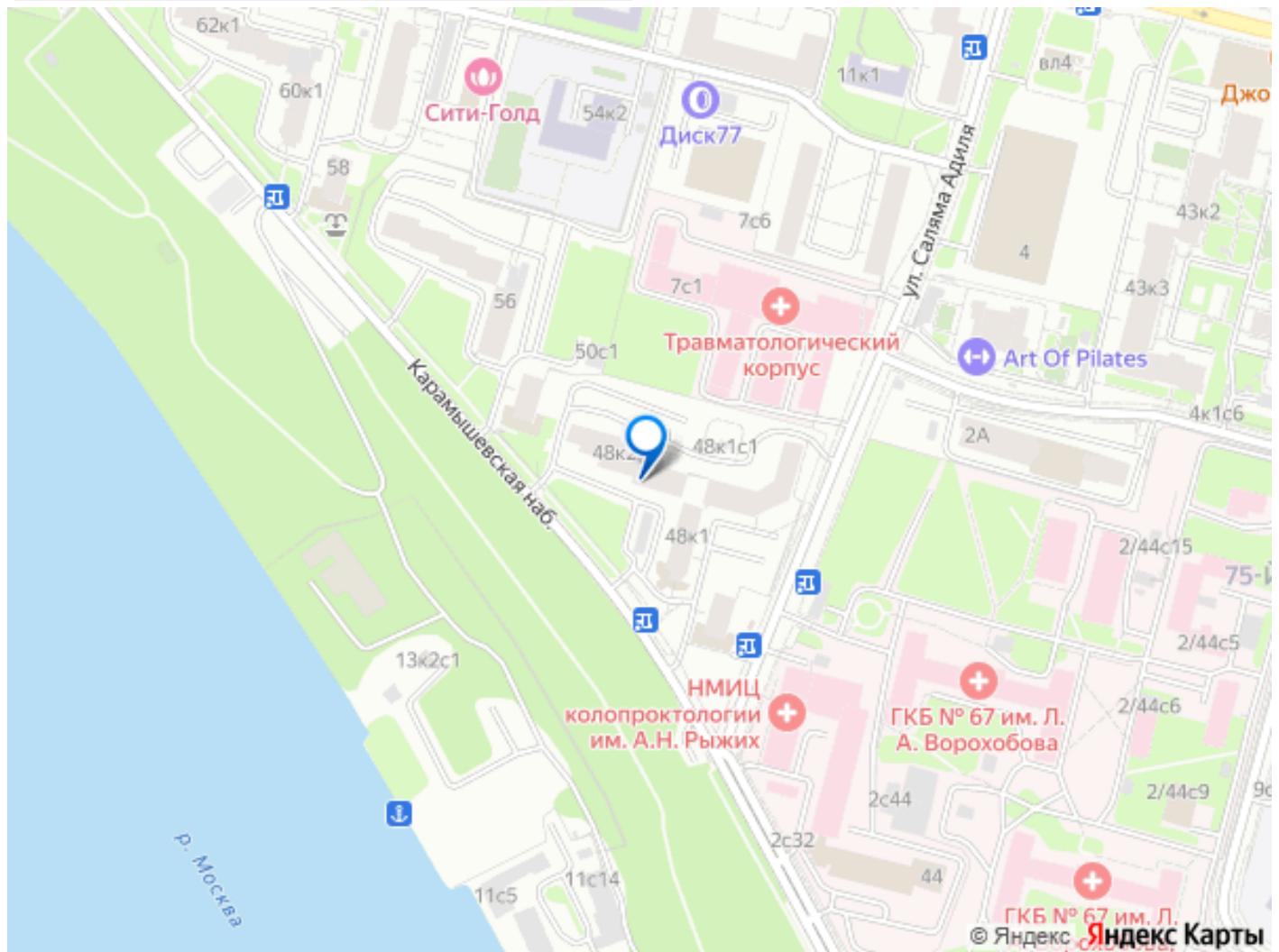
Сдам просторную 4-комнатную квартиру в одном из лучших и престижных районов Москвы! Дом расположен на охраняемой и огороженной территории с видеонаблюдением и удобной наземной парковкой. Площадь квартиры — 146 м², жилая — 91 м², кухня — 15 м². Квартира находится на 7-м этаже монолитного дома переменной этажности, построенного по индивидуальному проекту в 2006 году.

Высокие потолки 3,1 м создают ощущение простора и света. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов - железное дерево, бронза, гранит, оникс. Вся техника - премиум-класс, включая технику швейцарского бренда V-ZUG, а также кондиционеры и телевизоры в каждой комнате. Кухня и мебель изготовлены на заказ у итальянских производителей из натуральных материалов.

Планировка включает два санузла (один совмещённый, один раздельный), в ванной - джакузи и гигиенический душ. Окна выходят в тихий двор с потрясающими видами на Серебряный бор, Москву-реку и Живописный мост. В самом доме расположен частный детский сад и стоматология, что особенно удобно для семей. Рядом - всё необходимое для комфортной жизни: школы, поликлиники,

магазины, кафе и спортивные центры. До метро Народное Ополчение - 20 минут пешком, а для прогулок и отдыха на природе - всего несколько минут до Серебряного бора. Аренда по договору, условия обсуждаются индивидуально. Звоните и записывайтесь на просмотр! С удовольствием покажем квартиру и ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России