

Создано: 15.01.2026 в 10:01

Обновлено: 15.01.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9288015095>

## Собственник

**79167696453**

**Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С1**

**290 000 ₽**

Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С1

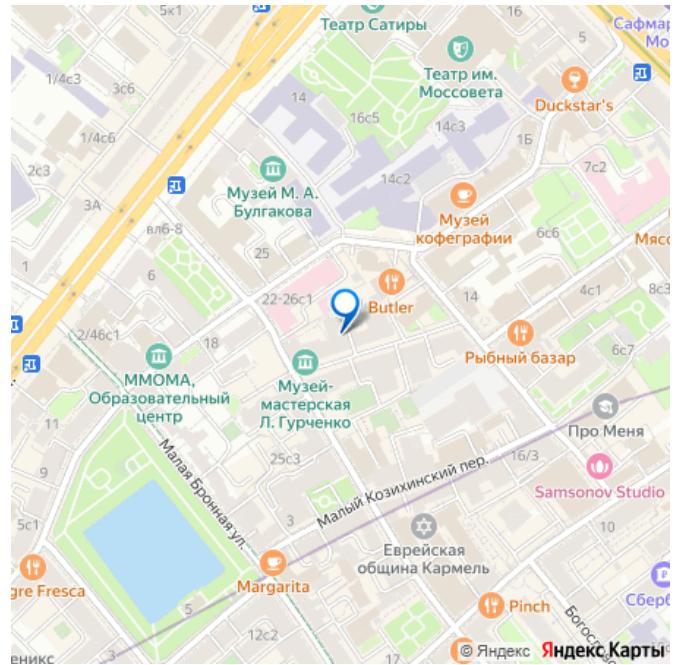
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

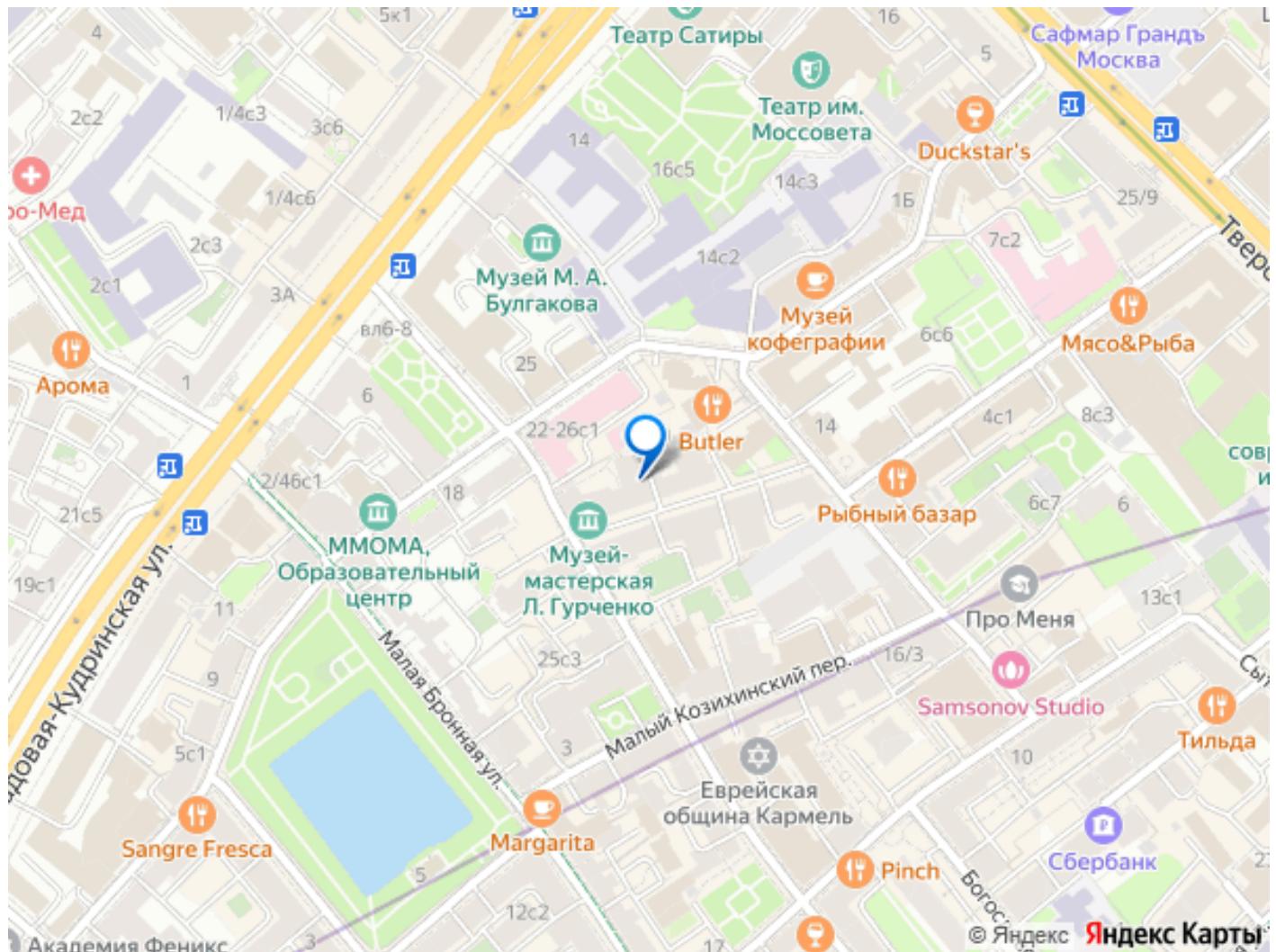
## Описание

Долгосрочная аренда 4 комнатной квартиры

147 кв.м. на Патриарших прудах, 6 мин.  
пешком до м. Маяковская, 3 этаж в 5  
этажном кирпичном доме 1912г. постройки, с  
толстыми стенами и высокими потолками  
3.6м, с лифтом, закрытый внутренний двор,  
охраняемая 24/7 парковка прямо у выхода из  
подъезда, гарантированно на 2 Машино  
места. В доме был сделан капитальный  
ремонт. В большом холле подъезда  
круглосуточно дежурит вежливая охрана, на  
 входной двери подъезда кодовый замок с  
камерой для домашнего видеодомофона. Дом  
расположен в тихом месте, театры, музеи,  
рестораны, бары, магазины, медицинские,  
образовательные и иные учреждения  
расположены в шаговой доступности. В  
квартире сделана уникальная дизайнерская  
перепланировка, превратившая её из  
обычной 5 комнатной в удобную 4 комнатную  
квартиру с открытой большой гостиной-  
студией 68кв.м. с красивым паркетом из  
различных пород дерева, три изолированных  
спальни 16,16 и 12кв.м., отдельная кухня-  
столовая 17кв.м. из которой имеется  
запасной выход на чёрную лестницу.

Кухонный гарнитур с встроенной бытовой  
техникой, холодильник, газ, два санузла, в  
большом санузле джакузи, душевая  
гидромассажная кабина, две раковины,  
встроенный шкаф, стиральная машина, пол с  
подогревом, бойлер для горячей воды на  
случай сезонных отключений. Квартира  
частично меблирована. Имеется потайная  
комната с сейфом. Можно с животными.  
Открыты к диалогу по условиям аренды!  
Посредников просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России