

Создано: 06.02.2026 в 09:48

Обновлено: 09.02.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9289098097>

Собственник

79859636831

Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к3

790 000 ₽

Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к3

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Общая площадь

149 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

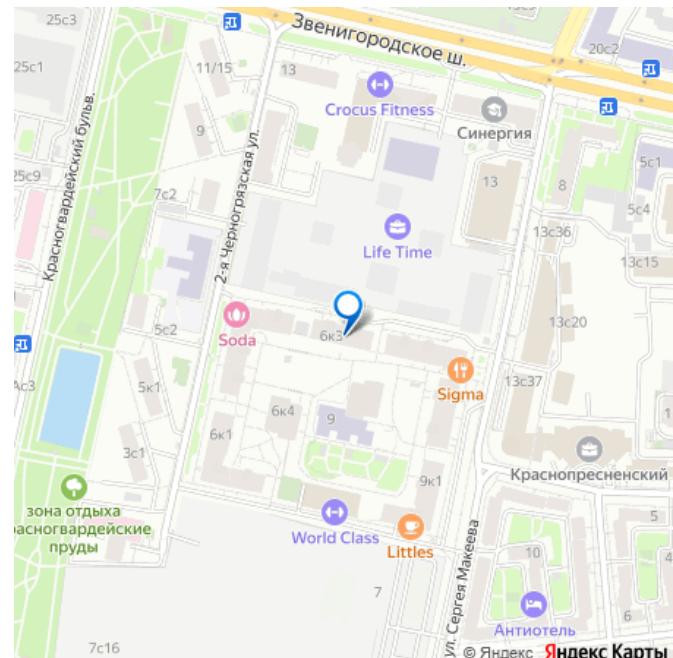
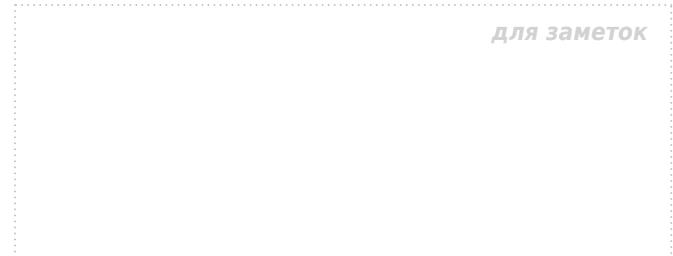
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Премиальная 4к квартира в ЖК RedSide, 3 раздельные спальни. Пресненский район ЦАО. Сдается впервые! Напрямую от собственника, без комиссии. 3 изолированные спальни, 2 кабинета, 2 полноценных санузла + душевая, просторная гардеробная, постирочная, 2 машиноместа в подземном паркинге (за доп. плату). Новая квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом. Можно с детьми, без животных. Квартира не имеет аналогов в жк Redside и жк Lucky в рамках своей цены и дизайна. Сделана под себя: продуманные детали для комфортной семейной жизни, максимальная комплектация мебели, премиум техники и инженерии. Дорогие материалы отделки, натуральный шпон, высокие двери под потолок, полноценная звукоизоляция сверху и снизу — в квартире абсолютная тишина. Планировка: • большая гостиная-кухня • 3 изолированные спальни (2 детские + 1 мастер спальня со своей гардеробной и санузлом) • 2 санузла с ваннами + отдельная душевая • кладовая-постирочная • гардеробная • 2 кабинета (переоборудованные теплые лоджии) Оснащение: вся бытовая техника Miele (варочная панель, духовой шкаф с

микроволновкой, посудогрейка, стиральная и сушильная машины), посудомоечная машина Asko, итальянская мебель Bonaldo, Boconcept, сантехника Villeroy & Boch. Приточная вентиляция с подогревом, сплитсистема кондиционирования, система защиты от протечек, тёплые полы (в том числе в лоджиях, управление по WiFi), сенсорные выключатели, шторы с электроприводом и blackout в спальнях, мощные роутеры Kinetic. Биокамин с живым огнём в гостиной, большой телевизор, продуманная система хранения, гардеробная с подсветкой и датчиками движения. Мебель в детских по запросу может быть вывезена. Жилой комплекс RedSide — закрытая охраняемая территория с ландшафтным благоустройством, прогулочными дорожками и детскими/спортивными площадками. Пешая доступность до м. Улица 1905 года, МосквАСити, Экспоцентра, парка Красная Пресня и набережной. На территории комплекса — World Class с 50метровым бассейном, Азбука Вкуса, детские сады, аптеки, рестораны и кофейни. По любым вопросам пишите.



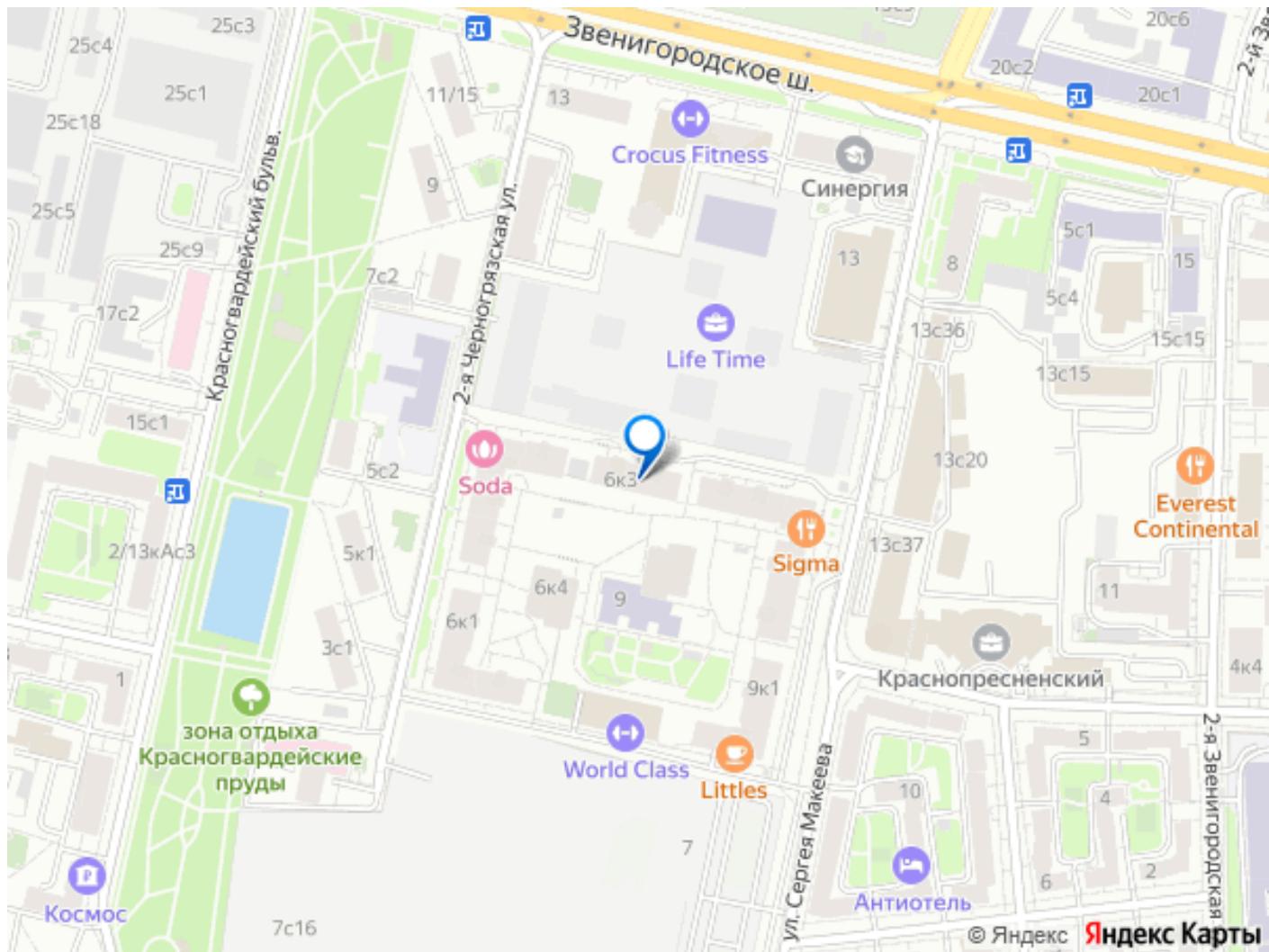
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России